

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 2 No. A00035274**

<b>A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>											
01	RUC	0990846219001	02	IMPUESTO	44106	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA MAJOTEPA S.A.			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	39	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390
08	DISTRITO	ESCOBEDO	10	NÚMERO	702	11	TELÉF.	304192	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310415	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
15	Nombre del representante legal	ABEL JORGE GAVILANES PALIS	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906423827						
16	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS
17	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.M.A.E.	-					
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>											
Caja, bancos			101	76.588	<b>INGRESOS</b>						
Inversiones financieras temporales			102	-	Ventas gravadas con I.V.A.						
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)			103	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas						
(-) Provisión cuentas incobrables			104	-	Exportaciones						
Otras cuentas por cobrar			105	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas						
Inventario de materia prima			106	-	Ingresos NO operacionales						
Inventario de productos en proceso			107	-	Dividendos percibidos						
Inventario de suministros y materiales			108	-	Rentas exentas y no gravadas						
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen			109	-	Rentas con impuesto único						
B) MATERIALES EN TRÁNSITO			110	-	Otras rentas						
Repuestos, herramientas y accesorios			111	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>						
Impuestos anticipados			112	-	400						
Otros activos corrientes			113	-	<b>COSTO DE VENTAS</b>						
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			119	76.588	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)						
<b>C) ACTIVO FIJO</b>											
Bienes, edificios e instalaciones			151	2'000.000	Compra de productos terminados						
Maquinarias, muebles, enseres y equipos			152	-	Importaciones de productos terminados						
Vehículos			153	-	(-) Inventario final de productos terminados						
Otros activos fijos			154	-	Inventario inicial de materia prima						
(-) Depreciación acumulada			155	60.000	Compras de materia prima						
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>			159	1'940.000	Importaciones de materia prima						
<b>E) ACTIVOS NO CORRIENTES</b>											
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo			161	-	(-) Inventario final de materia prima						
Gastos de organización y constitución			162	325.264	Mano de obra directa						
Gastos de investigación exploración y otros			163	-	Depreciación de maquinaria, equip. y v. de fra.						
Aportaciones en asociaciones			164	-	Mano de obra indirecta						
Otros activos no corrientes			165	514.015	Suministros y materiales						
(-) Amortización acumulada			166	116.454	Seguros de inventarios, maquin., equip. y v. de fra.						
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			169	722.825	Aportes IESS, beneficios sociales						
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>			170	2'739.413	Mantenimiento y reparaciones						
<b>F) PASIVO CORRIENTE</b>											
Cuentas por pagar			201	800.000	Energía, agua y teléfono						
Documentos por pagar			202	-	Otros gastos de fabricación						
Provisiones sociales por pagar			203	-	Inventario inicial de productos en proceso						
Obligaciones: IESS e impuestos			204	-	(-) Inventario final de productos en proceso						
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.			205	-	Inventario inicial de productos terminados						
Otros pasivos corrientes			206	-	(-) Inventario final de productos terminados						
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			209	800.000	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>						
<b>G) PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>											
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)			211	-	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>						
Préstamos de accionistas o casa matriz			212	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones						
Obligaciones emitidas			213	-	Comisiones en ventas y publicidad						
Otros pasivos a largo plazo			214	-	Gastos de gestión						
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>			219	-	Agua, l. t., teléfono, télex y fax						
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>			220	800.000	Impuestos, contribuciones y otros						
<b>H) PATRIMONIO NETO</b>											
Capital suscrito y/o asignado			301	2'000.000	Depreciación de bienes y amortizaciones						
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.			302	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios						
Aportes de socios o accionistas para futura cap.			303	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio						
Reservas			304	-	Intereses y comisiones						
Reserva por revalorización del patrimonio			305	-	Provisiones deducibles						
Reexpresión monetaria			306	-	Otros gastos de administración y ventas						
Otros superávits			307	-	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>						
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores			308	( 60.587 )	569						
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta			309	-							
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			318	1'939.413							
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>			320	2'739.413							
<b>I) GASTOS NO OPERACIONALES</b>											
Pérdida en venta de activos			571	-							
Pérdida por diferencia de cambio			572	-							
Otros gastos no operacionales			573	-							
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>			579	-							
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)			580	-							
(+) Gastos no deducibles (en el país)			581	-							
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)			582	-							
(-) Amortización pérdidas de años anteriores			583	-							
Utilidad Neta (580+581+582-583)			584	-							
(-) Participación 15% de trabajadores			585	-							
(-) 85% Dividendos percibidos			586	-							
(-) 85% Rentas con impuesto único			587	-							
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas			588	-							
(-) Reinversiones y leyes de fomento			589	-							
<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585-589)</b>			590	-							
<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>			591	-							
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)			592	-							
<b>J) PAGOS</b>											
RENDIMIENTOS FINANCIEROS			704	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.						
DETALLE DE COMPENSACIONES			706	707	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES						
IMP. 730			-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	729	-
IMP. 740			L	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	739	-
REEXP. MON.			EVER. IMP. 751	-						749	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)										759	-
INMOBILIARIA MAJOTEPA S.A.											
A. Jorge Gavilanes Palis											
Firma del representante legal											
Nombre 800				C. GUZMAN A.							
Matr. No. 801				13.517							
Efectivo				Cheque No.							
S.I.				S.I.							
<b>K) SELLO Y FECHA DE RECEPCION</b>											
SELLO Y FECHA DE RECEPCION											
Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 ROL 000329907											
BANCO DE MACHALA											
SUC. GUAYAQUIL											
8 SET. 1999											