

**INRAPALLO S.A.**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

**INRAPALLO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y  
POLITICAS CONTABLES**

*Periodo: 1 de enero al 31 de diciembre de 2019*

**INMOBILIARIA INRAPALLO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares)

		<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Activo corriente			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	153,12	-
Cuentas por Cobrar Comerciales	5	1.786,08	1.164,26
Otras Cuentas por cobrar	5	12,13	12,13
Creditos tributarios de Impuestos	6	9.704,99	9.009,52
Otros activos corrientes y anticipos	7	423,44	-
<b>Total activo corriente</b>		<b>12.079,76</b>	<b>10.185,91</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	8	181,71	216,87
Propiedades de inversion	9	64.859,16	69.300,00
Otros activos no corrientes	10	22.366,08	23.224,54
<b>Total activo no corriente</b>		<b>87.406,95</b>	<b>92.741,41</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>99.486,71</b>	<b>102.927,32</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores	11	1.388,90	351,50
Obligaciones con Empleados	11	1.301,40	1.033,29
Otras Cuentas por Pagar	11	7.615,31	14.432,59
Otros Pasivos Corrientes	11	218,04	-
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>10.523,65</b>	<b>15.817,38</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Otras Cuentas por Pagar no corrientes	12	28.793,99	28.793,99
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>28.793,99</b>	<b>28.793,99</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>39.317,64</b>	<b>44.611,37</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	13	800,00	800,00
Aporte para futura capitalizacion		1.800,00	1.800,00
Reserva Legal		221,41	36,10
Resultados de ejercicios anteriores		55.679,85	54.907,09
Resultados del ejercicio		1.667,81	772,76
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>60.169,07</b>	<b>58.315,95</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>99.486,71</b>	<b>102.927,32</b>

  
**ARQ. RICARDO SEILIER ZEREGA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**CPA MARCELO PROAÑO BORJA**  
**CONTADOR**  
**RN # 0.26454**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**INMOBILIARIA INRAPALLO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares)

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ventas	28.225,84	27.861,16
Costo de Ventas	0,00	0,00
<b>Utilidad bruta</b>	<b>28.225,84</b>	<b>27.861,16</b>
Gastos de administración y ventas	25.312,41	23.865,64
<b>Utilidad operacional</b>	<b>2.913,43</b>	<b>3.995,52</b>
Otros Ingresos		
Otros gastos no operacionales	118,38	2.124,89
<b>Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto</b>	<b>2.795,05</b>	<b>1.870,63</b>
15% participación trabajadores	419,26	280,59
Utilidad antes de impuesto a la renta	2.375,79	1.590,04
Gastos no deducibles	0,00	2.124,89
Base para cálculo de impuesto a la renta	2.375,79	3.714,93
Impuesto a la renta causado	522,67	817,28
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>1.853,12</b>	<b>772,76</b>

  
**ARQ. RICARDO SEILIER ZEREGA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**CPA MARCELO PROAÑO BORJA**  
**CONTADOR**  
**RN # 0.26454**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**INMOBILIARIA INRAPALLO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
 (Expresado en dólares)

	<b>Capital Social</b>	<b>Aporte de accionista</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>Resultados del ejercicio</b>	<b>Total Patrimonio</b>
Saldos al 31 de diciembre 2018	800,00	1.800,00	36,10	54.907,09	772,76	58.315,95
(+) Incrementos durante 2019			185,31	772,76	1.667,81	2.625,88
(-) Disminuciones durante el 2019			-	-	-772,76	-772,76
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2019</b>	<b>800,00</b>	<b>1.800,00</b>	<b>221,41</b>	<b>55.679,85</b>	<b>1.667,81</b>	<b>60.169,07</b>

  
**ARQ. RICARDO SEILIER ZEREGA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**CPA MARCELO PROAÑO BORJA**  
**CONTADOR**  
**RN # 0.26454**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA INRAPALLO S.A.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2019	2018
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	27.604,02	27.491,04
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-18.204,60	0,00
Pagos a y por cuenta de los empleados	-7.577,69	-110,95
Otras entradas (salidas) de efectivo	-1.668,61	-28.705,16
<b>Flujo neto de efectivo proveniente (utilizado) de actividades de operación</b>	<b>153,12</b>	<b>-1.325,07</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Financiación por Prestamos	0,00	0,00
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividadesde financiamiento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Efecto neto en efectivo y equivalentes de efectivo	153,12	-1.325,07
Saldo al comienzo del año	0,00	1.325,07
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<b>153,12</b>	<b>0,00</b>

**CONCILIACION DEL EFE**

	2019	2018
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
<b>Utilidad (Pérdida) del año</b>	2.795,05	1.870,63
Ajuste por Participación para Trabajadores	-419,26	-280,59
Ajuste Depreciación de propiedades, planta y equipo	4.476,00	4.476,00
Ajuste por Impuesto a la renta	-522,67	-817,28
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-621,82	-370,12
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-695,47	-597,26
(Incremento) disminución en Otros Activos	435,02	0,00
(Incremento) disminución en inventarios	0,00	-5.866,94
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	1.037,40	187,79
Incremento (disminución) en Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	-6.331,13	72,70
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0,00	0,00
Cambios en Otros Pasivos	0,00	0,00
<b>Total de ajustes</b>		
<b>Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación</b>	<b>153,12</b>	<b>-1.325,07</b>

  
**ARQ. RICARDO SEILIER ZÉREGA**  
REPRESENTANTE LEGAL

  
**CPA MARCELO PROAÑO BORJA**  
CONTADOR  
RN # 0.26454



## INMOBILIARIA INRAPALLO S.A.

### Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

#### 1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA INRAPALLO S. A. fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador en febrero de 1987 con el nombre de INMOBILIARIA INRAPALLO S. A., es una persona jurídica legalmente autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con número de expediente 44099, su RUC es el 0990843759001 y su actividad principal es Actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles

#### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

##### 2.1. Declaraciones de cumplimiento.

Los estados financieros de INMOBILIARIA INRAPALLO S.A. al 31 de diciembre del 2019 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

##### 2.2. Bases de preparación.

Los estados financieros de INMOBILIARIA INRAPALLO S.A., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2019. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

##### 2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y moneda de presentación de la Compañía.

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

**2.4. Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

**2.5. Clientes y otras cuentas por cobrar**

Representados en el estado de situación financiera por los documentos y cuentas por cobrar comerciales clientes, terceros, anticipos pagados, empleados y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El período de crédito promedio sobre las ventas es de 30 a 90 días.

Los clientes y otras cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas y se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro de valor.

**2.6. Inventarios**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías y los materiales. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Los inventarios de acuerdo al análisis realizado por la Administración podrían incluir una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la venta.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

**2.7. Vehículos, mobiliario y equipos**

**2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento**

Las partidas de vehículos, mobiliario y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de vehículos, mobiliario y equipos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

**2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los vehículos, mobiliario y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles**

Los terrenos no se deprecian. El costo de los vehículos, mobiliario y equipos se deprecian durante las vidas útiles estimadas de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Instalaciones y herramientas	10
Vehículos	5
Equipos de oficina – muebles y enseres	10
Parqueaderos	20
Equipos de computación	33,33
Equipos de comunicación	33,33

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

**2.7.4 Retiro o venta de vehículos, mobiliario y equipos**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de vehículos, mobiliario y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**2.8. Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

**2.9. Proveedores y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**2.10. Baja de un pasivo financiero**

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones.

**2.11. Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

**2.11.1 Impuesto corriente** – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las

## INMOBILIARIA INRAPALLO S.A.

### Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

partidas de ingresos o gastos imponible o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles en el mismo año. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.11.2 Activos por impuestos corrientes** – Representa retenciones en la fuente del impuesto a la renta y crédito tributario generado por el impuesto al valor agregado – IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios, los cuales serán compensados con las cuentas por pagar que se generen por dichos conceptos ó mediante resolución de reclamos presentados por la Compañía ante la autoridad tributaria.

#### 2.12. Beneficios a empleados

##### 2.12.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) deberán ser determinados utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones de estudios actuariales realizadas al final de cada periodo.

##### 2.12.2 Participación a Trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

##### 2.12.3 Beneficios de largo plazo

La Compañía no registra la jubilación patronal y desahucio para su personal, ya que no registra empleados que lleguen a los 10 años de servicio.

#### 2.13. Capital social.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

#### 2.14. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el resultado de una transacción que involucra los productos que vende la Compañía se puede estimar con fiabilidad; ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la transacción, al final del período de presentación de los estados financieros.

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas las condiciones siguientes requisitos:

- El importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a la empresa;
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo de referencia puede ser medido con fiabilidad, y
- Los costos incurridos por la transacción y los costos para completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.

**2.15. Gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**2.16. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

## INMOBILIARIA INRAPALLO S.A.

### Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

A continuación, se presenta la estimación y juicio contable crítico que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**3.1 Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

**3.2 Estimación de valores razonables de existencias de productos terminados.**

Las existencias se valorizan al menor entre; al costo y el valor neto realizable.

Los costos de las existencias incluyen; todos los costos derivados de la importación y otros costos incurridos en dicho proceso, los cuales son considerados como costo de ventas.

Todos los costos indirectos de Administración que no hayan contribuido a dar a la existencia su condición y ubicación actual como los costos de comercialización son reconocidos como gastos en el período en que se incurra.

#### **4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

**INMOBILIARIA INRAPALLO S.A.****Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

	Al 31 de Diciembre...	
	2019	2018
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		
Caja Chica	95,23	-
<b>TOTAL CAJA</b>	<b>95,23</b>	<b>-</b>
<b>BANCOS</b>		
Banco Bolivariano Cta Cte # 002-505160-9	57,89	-
<b>TOTAL BANCOS</b>	<b>57,89</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>	<b>153,12</b>	<b>-</b>

**5. ACTIVOS FINANCIEROS**

Los Activos Financieros comprenden la siguientes cuentas por cobrar que no generan intereses y es como sigue:

	Al 31 de Diciembre...	
	2019	2018
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		
<b>DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONA</b>		
Cientes Varios No Relacionados Locales	1.786,08	1.164,26
<b>TOTAL DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONA</b>	<b>1.786,08</b>	<b>1.164,26</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS</b>		
Otras Cuentas Por Cobrar Relacionados Local	12,13	12,13
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS</b>	<b>12,13</b>	<b>12,13</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>1.798,21</b>	<b>1.176,39</b>

**INMOBILIARIA INRAPALLO S.A.**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

**6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de los Activos por Impuestos Corrientes es como sigue:

	Al 31 de Diciembre...	
	2019	2018
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA		
I.r. Que Nos Han Retenido	9.704,99	9.009,52
<b>TOTAL CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA</b>	<b>9.704,99</b>	<b>9.009,52</b>

**7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

El detalle de los Activos por Impuestos Corrientes es como sigue:

	Al 31 de Diciembre...	
	2019	2018
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		
Anticipos A Proveedores Varios	423,44	-
<b>TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>423,44</b>	<b>-</b>

**8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El detalle de la Propiedad, Planta y Equipo es como sigue:

INMOBILIARIA INRAPALLO S.A.				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019				
Descripción del Activo	Saldo al 31 de Dic 2018	Adiciones y/o Retiros	Saldo al 31 de Dic 2019	Vida Util Estimada Años
Maquinarias, Equipos, Instalaciones y Adecuaciones	351,65	-	351,65	10
Equipos de Computación	500,00	-	500,00	3
<b>Total Costo de Adquisición y Revaluación</b>	<b>851,65</b>	-	<b>851,65</b>	
menos Depreciación Acumulada	-669,94	35,16	-634,78	
<b>Saldo en Libros</b>	<b>181,71</b>		<b>216,87</b>	
<b>Los Activos Fijos están registrados a su costo de Adquisición, la depreciación de los Activos Fijos se realiza de acuerdo a la vida útil detallada en en esta tabla</b>				

## INMOBILIARIA INRAPALLO S.A.

### Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

#### 9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	Al 31 de Diciembre...	
	2019	2018
<b>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>		
TERRENOS	8.384,78	8.384,78
EDIFICIOS	88.817,60	88.817,60
(-) DEP. ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	-32.343,22	-27.902,38
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>64.859,16</b>	<b>69.300,00</b>

Las propiedades de inversión están registradas según su costo de adquisición y la depreciación se la realiza en base al siguiente porcentaje:

Edificios: 10%

#### 10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas Otros Activos No corrientes es como sigue:

	Al 31 de Diciembre...	
	2019	2018
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros Activos No Corrientes	22.366,08	23.224,54
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>22.366,08</b>	<b>23.224,54</b>

**INMOBILIARIA INRAPALLO S.A.**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

**11. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

	Al 31 de Diciembre...	
	2019	2018
Proveedores No Relacionados Locales	1.388,90	351,50
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS</b>	<b>1.388,90</b>	<b>2.369,50</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS</b>		
Cuentas X Pagar Prov. Rel. Locales	7.615,31	13.615,31
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS</b>	<b>7.615,31</b>	<b>13.615,31</b>
<b>PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>		
<b>OTROS BENEFICIOS PARA LOS EMPLEADOS</b>		
Otros Beneficios a Largo Plazo para Los	882,14	601,55
Participacion Trabajadores X Pagar del Ejercicio	419,26	280,59
<b>TOTAL OTROS BENEFICIOS PARA LOS EMPLEADOS</b>	<b>1301,40</b>	<b>882,14</b>
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS</b>		
Retenciones Iva por Nosotros	191,87	-
Retenciones Fte por Nosotros	26,17	-
<b>TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS</b>	<b>218,04</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>10.523,65</b>	<b>16.866,95</b>

**12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES**

Un Resumen de Otras cuentas por pagar No Corrientes es como sigue:

	Al 31 de Diciembre...	
	2019	2018
<b>OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS X PAGAR NO RELACIONADOS</b>		
Otras Cuentas y Documentos X Pagar No Rel. Locales	28.793,99	28.793,99
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS X PAGAR NO RELACIONADOS</b>	<b>28.793,99</b>	<b>28.793,99</b>

## INMOBILIARIA INRAPALLO S.A.

### Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

#### 13. PATRIMONIO

##### Capital Social-

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 comprende 800.00 de acciones nominativas de US\$1 cada una, el mismo que se encuentra pagado en un 100%. Los accionistas de la Compañía son los siguientes:

Nombre	Nacionalidad	% de participación
Ricardo Vicente Seiler Zerega	Ecuatoriana	50%
José Antonio Zerega Morán	Ecuatoriana	50%

#### 14. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA.

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de presentación de los estados financieros, no se registró ningún evento de importancia que merezca ser informado de manera especial.

  
ARQ. RICARDO SEILIER ZEREGA  
REPRESENTANTE LEGAL

  
CPA MARCELO PROAÑO BORJA  
CONTADOR  
RN # 0.26454