



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

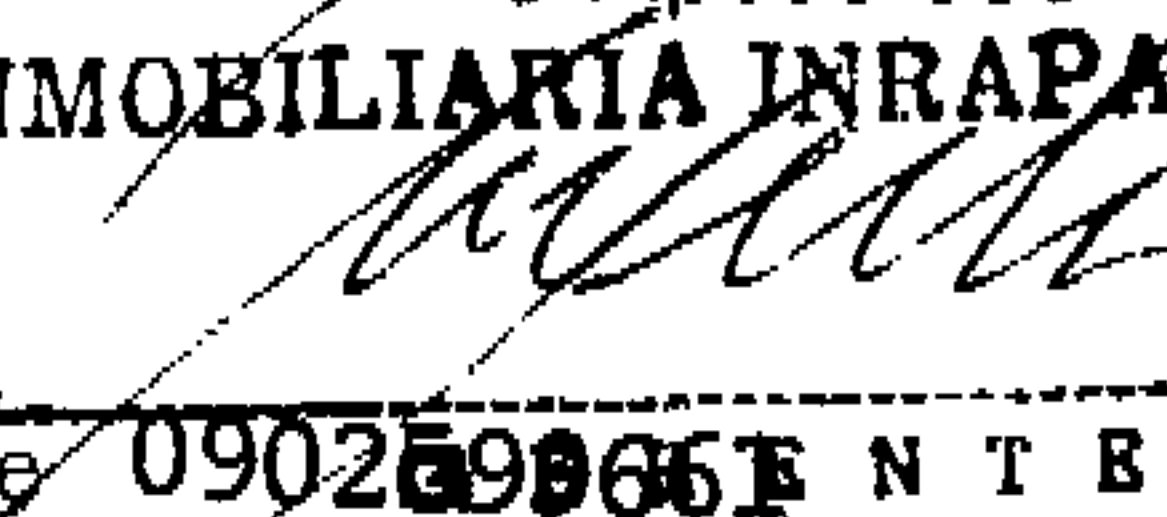
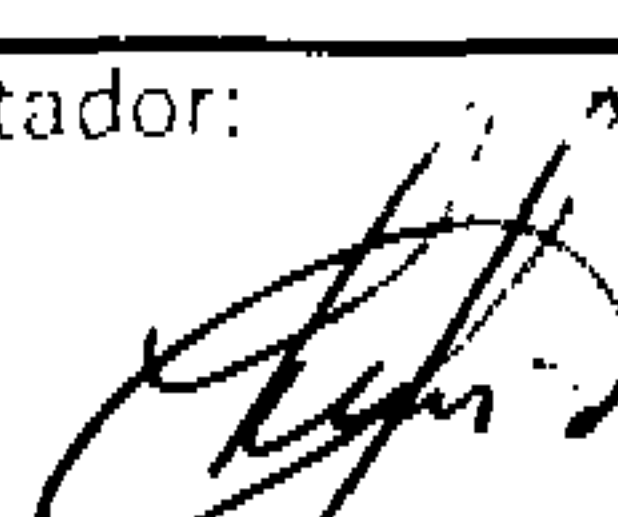
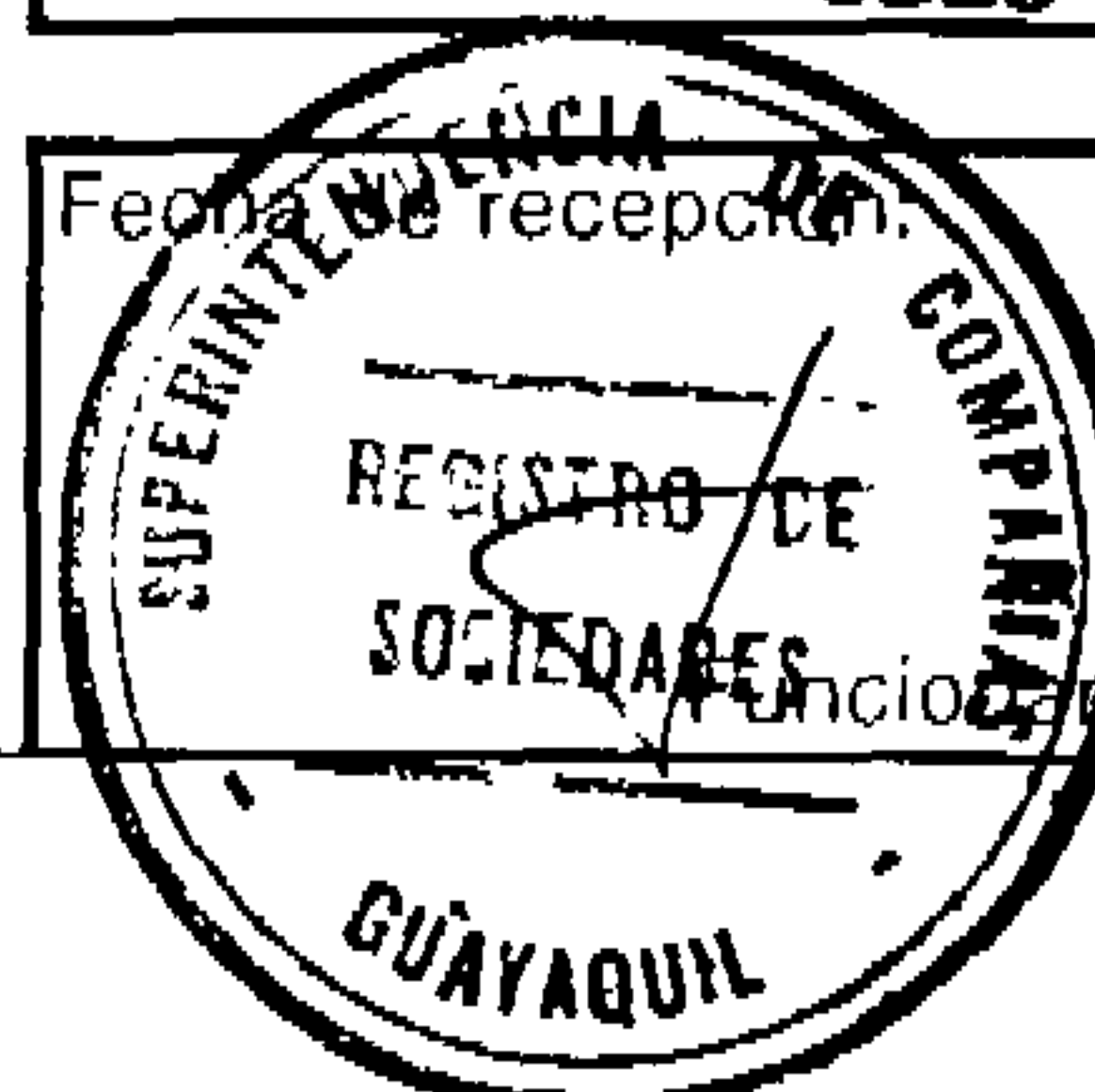
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA INRAPALLO S. A.				44099-87	
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad	
GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL	
05 CALLE				06 Número	
CDLA. KENNEDY NORTE MZ.207 SOLAR 1 y 2				07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				08 Teléfono	
ARQ. RICARDO SEILER ZERECA				397586	
10 Cargo				11 Distribución de Personal Ocupado	
GERENTE GENERAL				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo		Administrativo		Producción	
1		1		2	
				Otros	
				39	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
En Suces			En Suces		
Caja, bancos	101	168.603	Ventas en el país	401	300'312,500
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	534.478	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	12'996,852
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		313'309,352
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	221.182,208
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	83'132,586
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	221.550	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	1'182.368	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'106.999	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	304'307.217	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	32'300.032	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		336'607.249	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		304'314.794
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		338.714,248	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		8'995.558
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	51'061.666	Sueldos y salarios	550	3'016.148
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'848.889
Provisiones sociales por pagar	203	542.452	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	637.860	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	4.800
Otros pasivos corrientes	206	2'837.111	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'712.364
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		55'079.089	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	169.688
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	35'875.310	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'296.445
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		35'875.310	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		11'048.334
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'652.723	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		(2'054.776)
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	245'161.902	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(2'054.776)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(2'054.776)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		247'759.849			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		338'714.248			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA INRAPALLO S.A. 		Nombre del Contador: 	
C. I. o Pasaporte 0902599661 N T B		Firma Matricula C.C.: 0225	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	 27 ABR 1994	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☒ No ☐		

Funcionario Responsable Firma y Sello