

R.S.

BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.

Expediente: 4409

Guayaquil, 24 de Junio del 2020

Señores
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
Ciudad

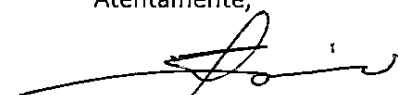
De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la compañía Bienes Raíces de Guayaquil S.A. conforme lo justifico con la copia del nombramiento conferido a mi favor que adjunto, comunico a usted de la cesión de acciones realizadas por parte de la señora Leticia Arosemena Arosemena, a favor de la señora Laura Arosemena Arosemena. de mil doscientas cincuenta acciones ordinarias y nominativas de cero punto cero cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

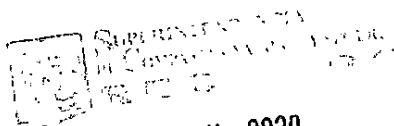
Para lo cual adjunto copia de la siguiente documentación:

1. Copia de la Escritura Pública que contiene un acta de posesión efectiva.
2. Copia de la Escritura Pública de Partición Voluntaria Extrajudicial.
3. Copia de la comunicación de cesión y/o transferencia.
4. Copia de la cédula de ciudadanía de cedente y cesionario.

Atentamente,


Ernesto Jouvín Vernaza

CORREO ELECTRONICO ACTUALIZADO
ab.soniaadameval@gmail.com



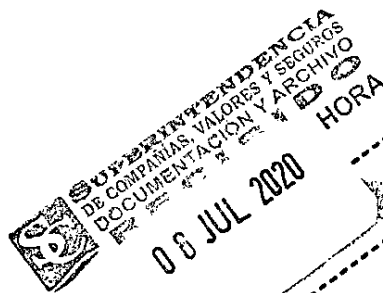
01 JUL 2020

INTRODUCIDA Y VALIDADA
GUAYAQUIL



02 JUL 2020

Sr. Eduardo Villamar M.
C.A.U. - GYE



06 JUL 2020

FIRMA:



Nº TRAMITE: 42200-0041-20 02/07/20 09:23

DOCUMENTO: Solicitud de trámite

EXP: 4409

Handwritten text, likely a signature or date, located in the bottom right corner of the page.

CARTA DE CESION DE ACCIONES

Guayaquil, 22 de Junio del 2020

Señor
Ernesto Jouvin Vernaza
Gerente
BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.
Ciudad

De mi consideración:

De conformidad con lo establecido en el artículo 189 de la ley de Compañías y para los fines legales consiguientes, pongo en su conocimiento que con esta fecha he cedido a favor de la señora **LAURA AROSEMENA AROSEMENA**, 625 acciones ordinarias y nominativas de cero punto cero cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal pagadas en su totalidad en el capital social de la compañía **BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.**

VALOR DE LA TRANSACCION:

VALOR POR CADA ACCION: USD. 0.04

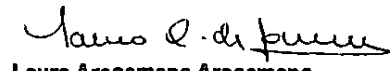
VALOR TOTAL: USD. 25

La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía la cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que la cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios, sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Solicito que de conformidad con la ley se sirva registrar la presente transferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía una vez que la Superintendencia de Compañías haya autorizado la cesión realizada.

Atentamente,


Leticia Peña Arosemena
C.I. 0908915465


Laura Arosemena Arosemena
C.I. 0903378586

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE: **CIUDADANIA** No. **090250507-2**

APellidos y Nombres
AROSEMENA AROSEMENA
LETICIA MARIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO / CONCEPCION /
FECHA DE NACIMIENTO **1943-05-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **VIUDO**

Leticia Arosemena de Tello
FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN

V-443V-100

BACHILLERATO

QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

AROSEMENA GUTIERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

AROSEMENA LETICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIN

2013-10-29

FECHA DE EXP

2025-10-29

CORP. REG. CTY. DE GIĂRGHETI

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO

SECCIONA

IDECU0902505072<<<<<<<<<<<<<<<<<<

430508F251029ECU<<<<<<<<<<<<<<<

AROSEMENA<AROSEMENA<<LETTICIA<M

BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.

Expediente .4409

Guayaquil, 24 de Junio del 2020

Señores
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
Ciudad

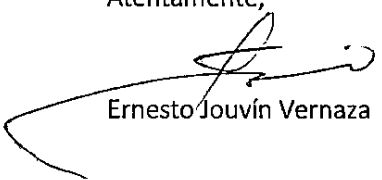
De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la compañía Bienes Raíces de Guayaquil S.A. conforme lo justifico con la copia del nombramiento conferido a mi favor que adjunto, comunico a usted de la cesión de acciones realizadas por parte de la señora Rafael Peña Arosemena, a favor de la señora Laura Arosemena Arosemena de seiscientos veinticinco acciones ordinarias y nominativas de cero punto cero cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

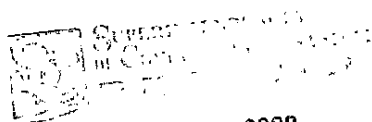
Para lo cual adjunto copia de la siguiente documentación:

9. Copia de la Escritura Pública que contiene un acta de posesión efectiva.
10. Copia de la Escritura Pública de Partición Voluntaria Extrajudicial.
11. Copia de la comunicación de cesión y/o transferencia.
12. Copia de la cédula de ciudadanía de cedente y cesionario.

Atentamente,


Ernesto Jouvín Vernaza

correo electrónico actualizado:
cb.somocamervale@gmail.com



01 JUL 2020

RECEBIDO
COMUNICACIÓN

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

4.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

6.

7.

8. The eighth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

9.

10.

CARTA DE CESION DE ACCIONES

Guayaquil, 22 de Junio del 2020

Señor
Ernesto Jouvin Vernaza
Gerente
BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.
Ciudad

De mi consideración:

De conformidad con lo establecido en el artículo 189 de la ley de Compañías y para los fines legales consiguientes, pongo en su conocimiento que con esta fecha he cedido a favor de la señora **LAURA AROSEMENA AROSEMENA**, 1.250 acciones ordinarias y nominativas de cero punto cero cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal pagadas en su totalidad en el capital social de la compañía **BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.**.

VALOR DE LA TRANSACCION:

VALOR POR CADA ACCION: USD. 0.04

VALOR TOTAL: USD. 50

La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía la cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que la cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios, sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Solicito que de conformidad con la ley se sirva registrar la presente transferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía una vez que la Superintendencia de Compañías haya autorizado la cesión realizada.

Atentamente,

Leticia Arosemena de Peña

Leticia María del Carmen Arosemena Arosemena
C.I. 0902505072

Laura O. de Jouvin

Laura Arosemena Arosemena
C.I. 0903378586

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CIUDADANIA No. 090337858-6

APellidos y Nombres
AROSEMENA AROSEMENA
LAURA DE LAS MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO / CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1947-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOUVIN VERNAZA
ERNESTO JACINTO MARCO ANT

FECHA DEL CEDULADO


 MINISTERIO DEL INTERIOR
003
 AUSTIA

CERTIFICADO DE VOYACIÓN
 SECCIONES CENTRALES 2017
 2 DE JUNIO 2017


 CREG
 REGISTRACIONES CIVILES

003 - 121
 ILUST.

0903378596
 CÉDULA

ARCEMENA ARCEMENA LAURA DE LAS
 MERCEDES
 APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS
 PROVINCIA

BAISCORDON
 CANTON

LA FORTALLA (SATELITE)
 PARROQUIA

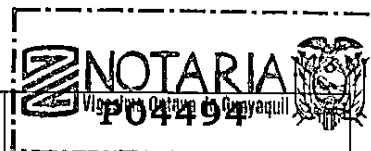
CIRCUNSCRIPCION 3

JULIA 1



[illegible]

2018	09	01	28
------	----	----	----

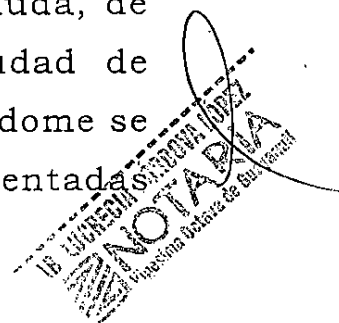


**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE
LOS BIENES DEJADOS POR EL
CAUSANTE JULIO ALEJANDRO
PEÑA CALDERON.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----
DI: DOS TESTIMONIOS.-----**

En la ciudad de Guayaquil cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los **VEINTE** días del mes de **DICIEMBRE** del dos mil **DIECIOCHO**; yo, **ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA TITULAR VIGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**; y, en atención a la petición formulada por los señores, **Leticia María del Carmen Peña Arosemena**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de profesión dentista, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos; **Rafael Guillermo Peña Arosemena**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión comerciante, domiciliado en el cantón Samborondón, de paso por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos, y, la cónyuge sobreviviente por derechos a gananciales la señora **Leticia María del Carmen Arosemena Arosemena**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, de profesión ejecutiva, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos; solicitándome se proceda a receptarles las declaraciones juramentadas



4º TRAMITE: 42200-0041-20 02/07/20 09:23
DOCUMENTO: Escritura
EXP: 4409



1 tendientes a obtener la posesión efectiva proindiviso
2 de los bienes del causante señor **Julio Alejandro Peña**
3 **Calderón**, para lo cual me presentan los siguientes
4 instrumentos: a) La partida de defunción del señor
5 Doctor **Julio Alejandro Peña Calderón**, en la que
6 consta su fallecimiento acaecido en la provincia
7 del Guayas, Cantón Guayaquil, el día tres de
8 Septiembre del año dos mil trece; b) Partida de
9 Matrimonio en la que consta como cónyuge
10 sobreviviente la señora **Leticia María del Carmen**
11 **Arosemena Arosemena**; y c) Partidas de Nacimiento
12 del señor **Rafael Guillermo Peña Arosemena**;
13 señora **Leticia María del Carmen Peña Arosemena**,
14 hijos del causante señor **Julio Alejandro Peña**
15 **Calderón**. Al efecto en ejercicio de la fe pública de la
16 que me hallo investida, y de conformidad a la facultad
17 prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de
18 la Ley Notarial, procedo a receptar la declaración
19 juramentada de los señores: **Leticia María del Carmen**
20 **Peña Arosemena**; **Rafael Guillermo Peña**
21 **Arosemena**; y **Leticia María del Carmen Arosemena**
22 **Arosemena**; por sus propios y personales derechos; a
23 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
24 exhibido sus documentos de identificación que con su
25 autorización han sido verificados en el Sistema
26 Nacional de Identificación Ciudadana del Registro
27 Civil; y demás documentos debidamente certificados
28 que se agregan al presente instrumento como



1 SR. DIRECTOR DEL REGISTRO CIVIL DEL CANTON

2 Yo Dr. Julio Peña Calderón comparezco ante Ud. y solicito, que
3 por secretaría se me conceda tres copias de mi partida de
4 matrimonio con la Sra. Leticia Arosemena de Peña, efectuado
5 en la Ciudad de Guayaquil el día 1° de Septiembre de 1962
6 Guayaquil a 17 de Octubre de 1973.

7 Atentamente;

8 *Dr. Julio Peña Calderón.*

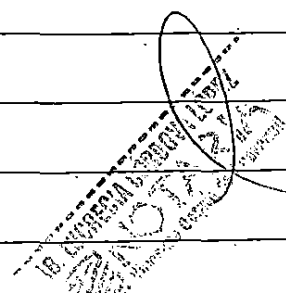
9 CERTIFICO: Que en el registro de matrimonios del cantón Guayaquil, corres
10 pondiente al año de 1962, tomo 2, pág. 182, acta 1160, consta la inscrip
11 ción del DR. JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERÓN, soltero, cirujano dentista,
12 ecuatoriano, treinta y cinco años, nacido en Cuenca, hijo del Dr. Rafael
13 Peña Aramillo y de Rosario Calderón viuda de Peña, casado con Doña LETI-
14 CIA MARIA DEL CARMEN AROSEMENA AROSEMENA, soltera, quehaceres de casa,
15 ecuatoriana, diez y nueve años, nacida en Guayaquil, hija de Guillermo
16 Arosemena Coronel y de Leticia Arosemena de Arosemena, matrimonio cele-
17 brado en Guayaquil, el primero de septiembre de mil novecientos sesenta
18 y dos. Guayaquil, 18 de octubre de 1973

19 EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL

20 *[Signature]*
21 **SELLERS**

[Signature]
VICTOR M. [illegible]
[illegible]
[illegible]

22 *[Signature]*
23 **MANZUETI**



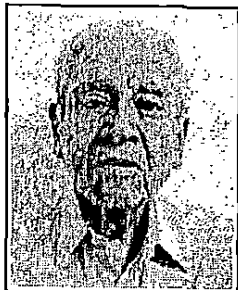
THE SPACED BLANK

USD \$3.00



CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO

NUI/Pasaporte: 0900132150

Edad: 86

Sexo: HOMBRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Estado Civil: CASADO

Fecha de fallecimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 42 / 75 / 8275

Datos del padre: PEÑA RAFAEL

Datos de la madre: CALDERON ROSARIO

Nombre del/la cónyuge o conviviente: AROSEMENA AROSEMENA LETICIA MARIA DEL CARMEN

Causas del fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO NO TRAUMATICO, INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, INSUFICIENCIA CARDIACA, CANCER DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCC

Nro. de Certificado: 0003001237



0003001237

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



No. 3360737



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO



COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DEFENSORIA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

LIBRO _____ TOMO _____ PAG. _____ ACTA _____

FECHO: Que la presente fotocopia es conforme al original
que se encuentra en los Archivos de esta Defensoria Provincial,

Guayaquil,

17 MAR 2008

DEFENSORIA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

Vicente Páez Bolívar
FUNDADOR



ESPACIO EN BLANCO

USD \$3.00



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



PEÑA AROSEMENA LETICIA MARIA DEL CARMEN

NUI/Pasaporte: 0908915465

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1964

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1964

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 04 / 89 / 2550

Datos del padre: PEÑA CALDERON JULIO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: AROSEMENA DE PEÑA LETICIA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emissor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

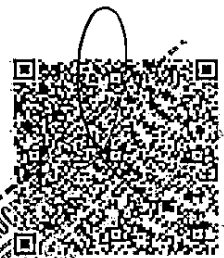
Nro. de Certificado: 0003001232



0003001232

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



AB. LUCY

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

No. 3360739



ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908915465

Nombres del ciudadano: PEÑA AROSEMENA LETICIA MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DONOSO PAULSON CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: PEÑA CALDERON JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AROSEMENA DE PEÑA LETICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

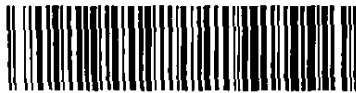
Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SÍ DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: YESENIA JACKELINE VERA GARCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS-GUAYAQUIL

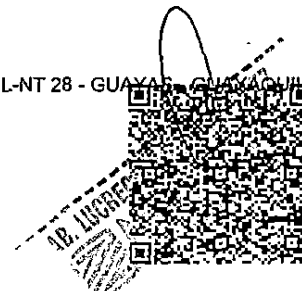
N° de certificado: 187-183-22890



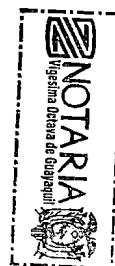
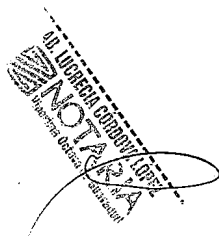
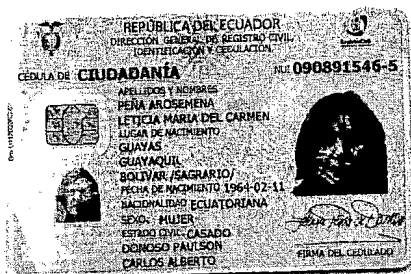
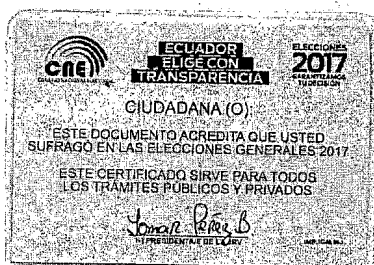
187-183-22890

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



STANCO BLANC



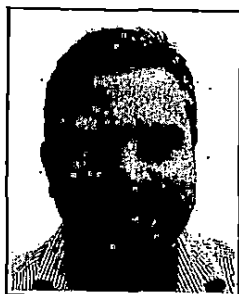
ESPACIO EN BLANCO

USD \$3.00



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



PEÑA AROSEMENA RAFAEL GUILLERMO

NUI/Pasaporte: 0908915499

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1968

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1968

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 08 / 386 / 4547

Datos del padre: PEÑA JÚLIO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: AROSEMENA LETICIA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003001235



0003001235

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



No. 3360738



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

ESPAÑOL BLANCO



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2014

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL
GUAYAS

FECHA Guayaquil, 3 de mayo del 2018

No.- CNE-DPG-34511

Certifico que la (el) ciudadana (o):

RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No.: 0908915499

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público, y que sustituye el certificado de votación.

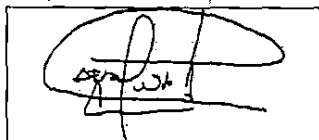
La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

AB VICTORIA QUINTANA AGUIRRE
SECRETARIA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908915499

Nombres del ciudadano: PEÑA AROSEMENA RAFAEL GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAMBOGLIA RAMOS ROCIO MILENA

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: PEÑA JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AROSEMENA LETICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: YESENIA JACKELINE VERA GARCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

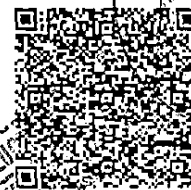
N° de certificado: 185-183-22947



185-183-22947

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

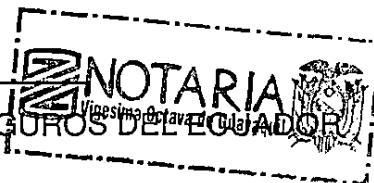


ESPAÑOL BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

4409

No. de RUC de la Compañía:

0990142963001

Nombre de la Compañía:

BIENES RAICES DE GUAYAQUIL SA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903378586	AROSEMENA A.DE JOUVIN LAURA DE LAS MERCEDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 520 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0908532195	AROSEMENA AROSEMENA DAVID PABLO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100 ⁰⁰⁰⁰	N
3	0902505072	AROSEMENA AROSEMENA LETICIA M CARMEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100 ⁰⁰⁰⁰	N
4	0908705189	DAMERVAL AROSEMENA LAURA CRISTINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 80 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en-armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 03/12/2018 10:23:16

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0002269950

03/12/2018 10:06:13



UNCLASSIFIED



Factura: 002-002-000068970



20180901028P04494

PROTOCOLIZACIÓN 20180901028P04494

POSESIÓN EFECTIVA PARA RETIROS DE MONTEPÍOS Y BENEFICIOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL, CUENTAS DE AHORRO, CORRIENTES, PÓLIZAS Y DEMÁS TÍTULOS VALORES; PARA BENEFICIOS DEL SPPAT; Y, PARA ACCEDER AL BONO DE DESARROLLO HUMANO. INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE DICIEMBRE DEL 2018, (9:27)

OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
AROSEMENA AROSEMENA LETICIA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902505072
PEÑA AROSEMENA LETICIA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908915465
PEÑA AROSEMENA RAFAEL GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908915499

Observaciones:

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO BLANCO

1 habilitantes; y, al efecto, instruidos por mi, la
2 Notaria, sobre la responsabilidad que tiene de decir la
3 verdad con claridad y exactitud, bajo juramento
4 declaran: a) Que el señor **Julio Alejandro Peña**
5 **Calderón**, falleció en la provincia del Guayas, Cantón
6 Guayaquil, el día **Tres de Septiembre del dos mil**
7 **trece**, sin haber otorgado testamento; b) Que al
8 fallecimiento del señor **Julio Alejandro Peña**
9 **Calderón**, era de estado civil casado con la señora
10 **Leticia María del Carmen Arosemena Arosemena**; c)
11 Que al momento de su fallecimiento quedaron como
12 herederos sus hijos **Leticia María del Carmen Peña**
13 **Arosemena y Rafael Guillermo Peña Arosemena**; d)
14 Que al momento de su fallecimiento el señor **Julio**
15 **Alejandro Peña Calderón** fue propietario con su
16 cónyuge de 2500 acciones ordinarias y nominativas
17 de un cero punto cero cuatro centavos de los Estados
18 Unidos de América cada una, en el capital social de la
19 Compañía **BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.** ; e)
20 Que lo afirmado se ratifican con las partidas de:
21 Defunción, Matrimonio y Nacimiento incorporadas a
22 esta Acta; f); por lo que cumplidos los requisitos
23 previstos en la referida Norma Legal antes citada,
24 QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PRO
25 INDIVISO, sobre la totalidad de las acciones
26 ordinarias y nominativas de cero punto cero cuatro
27 centavos de dólar cada una, que mantenían el
28 causante, señor **Julio Alejandro Peña Calderón**, en

1 el capital social de la Compañía **BIENES RAICES DE**
2 **GUAYAQUIL S.A**, a favor de sus hijos **Leticia María**
3 **del Carmen Peña Arosemena y Rafael Guillermo**
4 **Peña Arosemena**; SIN PERJUICIO DE TERCEROS
5 QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR. Para
6 constancia los comparecientes, suscriben este
7 documento junto conmigo, la Notaria, de todo lo cual
8 **DOY FE.**-----

9
10 *Leticia Arosemena de Peña*

11 **LETICIA MARÍA DEL CARMEN AROSEMENA AROSEMENA**
12 **C.C. No. 090250507-2**
13 **C.V. No.**

14
15 *Leticia María del Carmen Peña Arosemena*

16 **LETICIA MARÍA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**
17 **C.C. No. 090891546-5**
18 **C.V. No. 334-042**

19
20 *Rafael Guillermo Peña Arosemena*

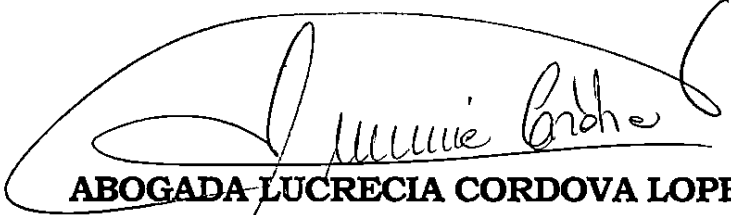
21 **RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA**
22 **C.C. No. 090891549-9**
23 **C.V. No.**

24
25 *Abogada Lucrecia Córdova López*

26 **ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**
27 **NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA**
28 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

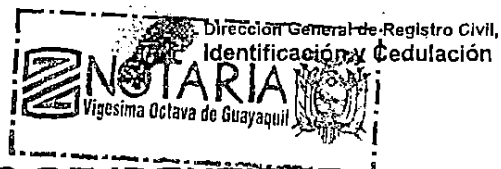


Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO** de la escritura pública de **ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERON**, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil el veinte de Diciembre del dos mil dieciocho.-----

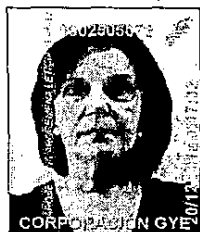

ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA TITULAR VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



U
S
N
A
V
Y
S
P
A
C
I
O
E
N
T
R
A
L



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Leticia Arosemena de Peña

Número único de identificación: 0902505072

Nombres del ciudadano: AROSEMENA AROSEMENA LETICIA MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: JULIO PEÑA C

Nombres del padre: GUILLERMO AROSEMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LETICIA AROSEMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

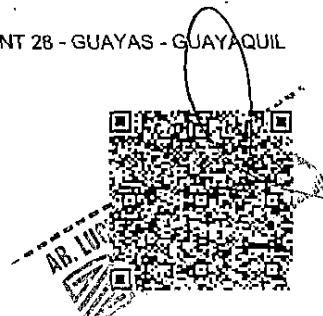
Emisor: YESENIA JACKELINE VERA GARCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 189-183-22988



189-183-22988

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPAC BLANC