

4.403

BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S. A.

Guayaquil 15 de Marzo del 2005

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S. A. Correspondiente al Ejercicio Económico del 2004

Señores Accionistas:

En Cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, someto a vuestra consideración el informe correspondiente a las Actividades Administrativas, Comerciales y Financieros de la Compañía **BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S. A.**, por el ejercicio económico del 2004

I.- ASPECTOS COMERCIALES:

Durante este ejercicio económico, la compañía no ha podido cumplir con los objetivos planificado para la cual fue constituida, esperamos que en el año 2005 podamos ampliar nuestras operaciones para generar ingresos, se planifico un plan estratégico de venta el mismo que no se pudo cumplir con los objetivo planificado por la poca actividad que realizo y por la falta de capital de trabajo, la misma que esta reflejada en los estados financieros que se presenta para sus conocimientos y aprobación, estamos seguros que el próximo año nuestra ventas se incrementaran con la finalidad de obtener una mejor rentabilidad en beneficio de los accionistas

II.- Aspectos Financieros

<u>INGRESOS</u>	(US Dólares)
Servicios	4.120.00
	<hr/>
Total de Ingresos	US \$ 4.120.00
 <u>EGRESOS</u>	
Gastos Operacionales	4.062.90
Depreciaciones	39.32
	<hr/>
Total Egresos	US \$ 4.102.22
	<hr/>
Utilidad Ejercicio	US \$ 17,78

Debo indicar que el ejercicio económico por el año terminado del 2.004, dio como resultado una pérdida de **US \$ 17,78**, esto se debe a que la compañía genero pocos ingresos para poder cubrir los gastos operacionales y gastos de depreciación. Estamos encaminados en tener una buena estrategia para el próximo.

Cabe mencionar el hecho de que cumpliendo con uno de los requisitos de la Superintendencia de Compañías, una copia de este informe deberá ser anexado al Balance General que debemos entregar a este organismo de control.

De ustedes, atentamente.

Leticia Arosemena
Sra. Leticia Arosemena
Gerente General.

