

Febrero 19 del 2004

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S. A.**

Correspondiente al Ejercicio Económico del 2003

Señores Accionistas:

En Cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, someto a vuestra consideración el informe correspondiente a las Actividades Administrativas, Comerciales y Financieros de la Compañía Bienes Raíces de Guayaquil S. A., por el ejercicio económico del 2003

I. - ASPECTOS COMERCIALES:

Durante este ejercicio económico, la compañía no ha podido cumplir con los objetivos planificados a inicio de año, ya que en la realidad ha tenido poca actividad, se está realizando un plan estratégico de venta para el próximo año con la finalidad de ser más rentable en beneficio de los accionistas

II. - Aspectos Financieros

<u>INGRESOS</u>	(US Dólares)
Servicios y Otros.	2.880.00

Total Ingresos	2.880.00
<u>EGRESOS</u>	
Gastos Operacionales	2.693.27
Depreciaciones	66.07

Total Egresos	2.759.34
Utilidad del Ejercicio	120.66

Debo indicar que el ejercicio económico por el año del dos mil Tres dio como resultado una utilidad de US \$ 120.66, lo que a representado una mejor rentabilidad para los accionistas, comparada con la del año 2002. Estamos realizando una mejor estrategia de venta para el próximo ejercicio.

Cabe mencionar el hecho de que cumpliendo con uno de los requisitos de la Superintendencia de Compañías, una copia de este informe deberá ser anexado al Balance General que debemos entregar a este organismo de control.

De ustedes, atentamente.

Leticia de Arosemena

**Sra. Leticia Arosemena.
Gerente.**