

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA**

BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

Señores Accionistas de:
BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S. A. durante el ejercicio económico del 2.013

1.- OPERACIONES DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

Como es de sus conocimiento la compañía este año no ha tenido operaciones, básicamente los ingresos obtenido por servicios de alquiler se debe por el primer semestre del año,

Durante este ejercicio económico, la compañía decidió vender una de las propiedades para poder cancelar obligaciones a los accionistas, y por esta transacción obtuvo una utilidad por venta de de activo fijo de US \$ 2.003.53

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la compañía mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades, sin embargo no hemos obtenidos resultados favorables para la compañía y los accionistas

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

3.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

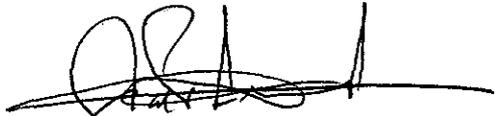
Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.013, la situación de la empresa fue favorable, lo que se refleja en los Estados Financieros de la compañía, es aceptable el resultado, esperando mejor rentabilidad próximo año.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.014

Para el ejercicio 2.014, se recomienda continuar con los programas y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basada en estrategias para mejorar nuestra participación en el mercado y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Cabe mencionar el hecho de que cumpliendo con uno de los requisitos de la Superintendencia de Compañías, una copia de este informe deberá ser anexado al Balance General que debemos entregar a este organismo de control.

De ustedes, atentamente.



Sr. David Arosemena Arosemena.
Gerente General
Bienes Raíces de Guayaquil S. A.