

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y COMERCIO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE RENTAS
REPRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO UNICO - SOLEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998

8 DEL 5 00060183

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990142963001	02	DEPENDIENTE	440988	03	RAZON SOCIAL	BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	290	08	CURAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	DATILES					10	NUMERO	136	11	TELEF.	382260	12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO Y ADM. DE BIENES RAICES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	269			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DAVID AROSEMENA AROSEMENA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908532195						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	RUAL			

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	67.526	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105	200.000	Ingresos no operacionales	405	
Inventario de materia prima	106		Dividendos percibidos	406	
Inventario de productos en proceso	107		Rentas exentas y no gravad.	406	
Inventario de suministros y materiales	108		Rentas con impuesto único	407	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109		Otras rentas	408	7'600.000
Mercaderías en tránsito	110		TOTAL INGRESOS	409	7'600.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111		COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Otros activos corrientes	113		Compra de productos terminados	502	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	267.526	Importaciones de productos terminados	503	
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	15'695.682	Inventario inicial de materia prima	505	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1'493.439	Compras de materia prima	506	
Vehículos	153		Importaciones de materia prima	507	
Otros activos fijos	154		(-) Inventario final de materia prima	508	
(-) Depreciación acumulada	155	2'630.316	Mano de obra directa	509	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	14'558.805	Depreciación de maquinaria, equip. y adic. de fabr.	510	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		Suministros y materiales	512	
Gastos de organización y constitución	162		Seguros de inventarios, maquin., equip., y adic.	513	
Gastos de investigación exploración y otros	163		Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Aportaciones en asociaciones	164		Mantenimiento y reparaciones	515	
Otros activos no corrientes	165		Energía, agua y teléfono	516	5'717.222
(-) Amortización acumulada	166		Otros gastos de fabricación	517	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169		Inventario inicial de productos en proceso	518	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	14'826.331	(-) Inventario final de productos en proceso	519	
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	
Cuentas por pagar	201	261.851	(-) Inventario final de productos terminados	521	
Documentos por pagar	202		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	5'717.222
Provisiones sociales por pagar	203		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e Impuestos	204		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Comisiones en ventas y publicidad	552	
Otros pasivos corrientes	206		Gastos de gestión	553	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	261.851	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	1'091.167
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	508.918
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	
Obligaciones emitidas	213		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	
Otros pasivos a largo plazo	214		Intereses y comisiones	559	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		Provisiones deducibles	560	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	261.851	Otros gastos de administración y ventas	561	250.000
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	1'850.085
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		Pérdida en venta de activos	571	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Pérdida por diferencias de cambio	572	
Reservas	304	324.869	Otros gastos no operacionales	573	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	9'211.822	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	
Reexpresión monetaria	306		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580	32.593
Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	27.789	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	14'564.480	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	32.593
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	14'826.331	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	2.994

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	148.263	(-) 85% Rentas exentas y no gravadas	588	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	5.558	(-) Re inversiones y leyes de fomento	589	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	148.263	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	27.789

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	REFERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APOESTAS Y SORTEOS	706	IMPUESTO UNICO	709
--------------------------	-----	------------------------------	-----	---------------------------	-----	----------------	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751						
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 92, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Firma del contador				SALDO A FAVOR			
Nombre 800				IMPUESTO A PAGAR			
Metr. No. 801				Interés por mora			
Efectivo				TOTAL PAGADO			
Cheque No.				Banco			
S/. 7.597				Notas de Crédito (cantidad)			