

Registro Único de Contribuyentes
 0990142963001
SELOR UC
BIENES RAICES DE
GUAYAQUIL S. A.
 DATILES 136

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



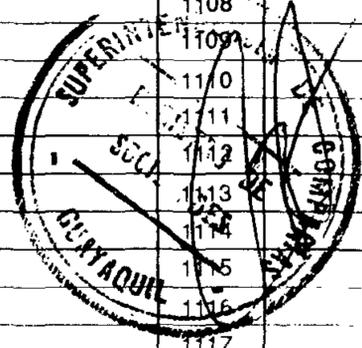
AÑO: 19 91.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.		Nº. DE EXPEDIENTE 4409-66	
CIUDAD:- GUAYAQUIL	CALLE: DATILES (Ucoles 2)	NUMERO: 136	TELEFONO:
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	DAVID AROSEMENA AROSEMENA	09-08532195	
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	ANTONIO CORTEZ PANTA	09-03788685	LOS ESTEROS MZ 15 AZ V-36
Suplente	GALO ONOERE PALACIOS	09-01859348	CDLA ALEGRIA MZ 220 V-23

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	59.928,34
Inversiones financieras temporales			1102	-----
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	-----
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	-----
Inventario materia prima			1105	-----
Inventario productos en proceso			1106	-----
Inventario suministros y materiales			1107	-----
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-----
Mercaderías en tránsito			1109	-----
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-----
Ingresos acumulados por cobrar			1111	-----
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	-----
Anticipos a proveedores			1113	-----
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	-----
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	-----
Repuéstos, herramientas y accesorios			1116	-----
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	-----
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				59.928,34
1.2 ACTIVO FIJO				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	500.000,00		1201	500.000,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	-----
Construcciones en curso			1203	-----
Edificios e instalaciones	1'500.000,00	90.000,00	1204	1'410.000,00
Maquinaria y equipo	190.300,00	38.660,00	1205	152.240,00
Muebles y enseres			1206	-----
Vehículos			1207	-----
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	-----
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos			1221	-----
Edificios			1222	-----
Maquinaria y equipo			1223	-----
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	-----
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	-----
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	-----
Inversiones financieras a largo plazo			1303	542.347,40
Otros (adjuntar anexo)			1304	-----
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	-----
Otros (adjuntar anexo)			1402	-----
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución			1501	-----
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	-----
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	-----
Otros activos no corrientes			1602	-----
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				2'604.587,40
TOTAL DEL ACTIVO				2'664.515,74

29 MAY 1991



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	_____
Anticipo de Clientes		2102	_____
Obligaciones por pagar		2103	118.764,00
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	_____
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	_____
Gastos por pagar		2106	40.000,00
Impuestos y Leyes Sociales		2107	_____
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	_____
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	_____
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	_____
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	_____
TOTAL PASIVO CORRIENTE			158.764,00
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	_____
Obligaciones por pagar		2202	_____
Préstamos de accionistas o socios		2203	_____
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	_____
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	_____
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	_____
Obligaciones emitidas		2207	_____
Otros (adjuntar anexo)		2208	_____
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	_____
Otros (Adjuntar anexo)		2302	_____
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			_____
TOTAL PASIVO			158.764,00
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'500.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	_____
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	_____
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	_____
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	42.542,48
Reservas facultativas		3202	257.523,38
Otras reservas		3203	_____
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	180.724,94
Otros (Adjuntar anexo)		3302	_____
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	_____
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(52.524,00)
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(422.514,97)
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'505.751,74
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2'664.515,74

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	_____
Liquidación de depósitos industriales		4002	_____
Avales o garantías		4003	_____
Otras obligaciones contingentes		4004	_____

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA 5001	
En el país (POR ARRIENDOS)		687.066,00
En el exterior	5002	_____
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	_____
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	_____
VENTAS NETAS		687.066,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	_____
Compras de productos terminados en el país	5102	_____
Compras de productos terminados en el exterior	5103	_____
Menos: Inventario final	5104	_____
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	_____
Compras de materias primas en el país	5202	_____
Compras de materias primas en el exterior	5203	_____
Menos: Inventario final de materias primas	5204	_____
Mano de obra directa	5205	_____
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	_____
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	_____
Mano de obra indirecta	5208	_____
Suministros y materiales	5209	_____
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	_____
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	_____
Mantenimiento y reparaciones	5212	_____
Impuestos a la producción y otros	5213	_____
Energía, agua, teléfono	5214	_____
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	_____
Inventario inicial de productos en proceso	5216	_____
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	_____
Inventario Inicial de productos terminados	5218	_____
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	_____
UTILIDAD BRUTA		687.066,00
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	_____
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	_____
Comisiones a empleados y particulares	5303	_____
Publicidad y propaganda	5304	_____
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	_____
Otros (Adjuntar anexo)	5306	_____
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	_____
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	_____
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	670.844,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	133.256,16
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	_____
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	41.530,00
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	_____
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	_____
Otros (Adjuntar anexo)	5409	263.950,81
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(422.514,97)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	_____
Otros gastos financieros	5502	_____
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	_____
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	_____
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	_____
Dividendos en efectivo	5604	_____
Ganancias por diferencia de cambio	5605	_____
Otros (Adjuntar anexo)	5606	_____
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	_____
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	_____
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	_____
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		(422.514,97)
Participación de los trabajadores (15%)	5801	_____
Impuesto a la Renta	5802	_____
UTILIDAD NETA		

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			2'928.266,71
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	(422.514,97)
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			2'505.751,74

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			---
Utilidad del ejercicio		7001	
Mas:			
Depreciación y Amortización		7002	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	
Emisión de obligaciones		7006	
Otros:		7007	
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			---
Dividendos		7201	
Compra de activos fijos		7202	
Comp'ra de inversiones permanentes		7203	
Disminución pasivos a largo plazo		7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	
Reducción del capital social en efectivo		7206	
Pérdidas del ejercicio		7207	
Otros		7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			---
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de de

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: DAVID AROSEMENA AROSEMENA

FIRMA: *David Arosemena*

C.I. 09-08532195

CONTADOR

NOMBRE: GABRIEL ROJAS PINCAY

FIRMA: *Gabriel Rojas Pincay*

C.I. 0907570337 MATRICULA: 09019

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Antonio Bonta

Comisario

Salo Quera

Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos