

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto:

Siglas:

R.U.C.

No. Expediente:

BIENES RAICES DE GUAYACUIL S. A.

0990142963001

4409-66

PRINCIPAL

Ciudad:

GUAYAQUIL

Calle y No.

DATILES No. 136

Teléfono:

382260

Cajilla:

921

Cable:

SUCURSALES

Periodo del Balance:

10. de ENERO de 19.82...; Al 31. de DICIEMBRE de 19.82...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES

NOMBRES

C.I. o PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente

LETICIA A. DE AROSEMENA

Vicepresidente

Gerente (s)

LETICIA AROSEMENA DE A.

ECUATORIANA

ECUATORIANA

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

COMISARIOS

NOMBRES

Principal

Suplente

COMITE DE VIGILANCIA

Dr. JULIO PELA

DIRECCION Y TELEFONO

1ero. Mayo

Nombre (s) **LETICIA AROSEMENA DE AROSEMENA** DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cargo(s) **GERENTE**

Fecha de nombramiento **10. Octubre de 1.973**

Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

INMOBILIARIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

LUCIA G. PLUA ROBLES

ECUATORIANA

Nombre y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

CHIMBORAZO 2404

DIRECCION:

¿Hay Auditoría Externa

SI ☐

NO ☒

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turístico ☐

Otra ☒

Clasificación:

Resolución INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

Plazo:

Afiliación a LA CAMARA DE: **COMERCIO DE GUAYACUIL**

No.: **2515**

¿Tiene CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI ☐

NO ☒

¿Emite ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI ☐

NO ☒

Recibido hoy día

ABR 29 1983

de 19 a las

la con anexos constantes en:

Hojas útiles.- CERTIFICO.

MARLENE HENRIQUEZ TAMAYO
EL SECRETARIO
Auxiliar en Inspección y Análisis

1. ACTIVO

11. CORRIENTE

1101	Caja y Bancos	12.325,00
1102	Inversiones temporales	415.000,00
1103	Cuentas por cobrar clientes	
1104	Documentos por cobrar clientes	
1105	Documentos descontados	
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro	
1107	Inventario materia prima	
1108	Inventario productos en proceso	
1109	Inventario productos terminados	
1110	Inventario suministros y materiales	
1111	Inventario mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para venta	
1113	Sementeras	
1114	Lotes de terrenos para la venta	
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta	
1116	Mercaderías en tránsito	
1117	Menos: Provisión baja inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	144.525,00
1122	Pagos anticipados a proveedores	
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros	15.488,00
1124	Pagos anticipados de intereses	17.408,69
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas	
1126	Accesorios de oficina en existencia	
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)	
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)	

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

604.746,75

12. ACTIVO FIJO

	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	196.000,00	48.510,00
1206	Maquinaria y equipo		147.490,00
1208	Muebles y enseres	49.070,06	21.076,02
1210	Vehículos	200.000,00	136.667,00
1212	Mejoras en locales arrendados		37.594,04
1214	Semovientes		63.733,00
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
	Valor de Revalorización	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas
1304	Bonos, obligaciones, cédulas
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas
1306	Otros (adjuntar detalle)

14. ACTIVOS INTANGIBLES

	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas	
1403	Otros (adjuntar detalle)	

15. PAGOS DIFERIDOS

	Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	
1503	Gastos de investigación y desarrollo	
1505	Pagos anticipados a largo plazo	
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)	
1509	Otros (adjuntar detalle)	

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados
1602	Otros (adjuntar detalle)

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

TOTAL DEL ACTIVO

248.817,04
853.563,79

2. PASIVO	
PASIVOS CORRIENTES	
2101 Proveedores en el país	
2102 Proveedores en el exterior	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 15o/o para trabajadores	
2112 Impuesto a la Renta por pagar	
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	
2116 Seguro Social por pagar	
2117 Acreedores diversos	188.843,60
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	188.843,60
PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203 Impuestos diferidos por pagar	
2204 Previsión para indemnizaciones	
2205 Préstamos de accionistas o socios	
2206 Depósitos por cuentas en participación	
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208 Préstamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	
PASIVOS DIFERIDOS	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Cobros anticipados a más de un año	
2304 Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
TOTAL PASIVO	188.843,60
3. PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Acciones propias readquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	
SUPERAVIT DE CAPITAL	
3201 Revalorización de terrenos	
3202 Revalorización de otros activos fijos	
3203 Donaciones y subsidios recibidos	
3204 Otros (adjuntar detalle)	
RESERVAS	
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	42.542,48
3302 Reserva estatutaria	
3303 Reserva facultativa	257.523,18
RESULTADOS	
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(135.345,47)
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	664.720,19
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	853.563,79

4. CUENTAS DE ORDEN	
DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

50. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	500.000,00	34.408,03	203.673,13		61.984,50	800.065,66
6002 Asignaciones Res. legal		8.134,45			(8.134,45)	—
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales					(35.345,47)	(35.345,47)
6008 Utilidad neta del año			53.850,05		(53.850,05)	0
6009 Otros					(135.345,47)	664.720,19
SALDOS FIN DE AÑO	500.000,00	42.542,48	257.523,18			

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1982

50. VENTAS BRUTAS		116.690.
5001 En el país	116.690,00	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		116.690.
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		116.690.
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		252.035.
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	44.783,59	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	26.582,35	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	865,75	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	47.847,01	
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409 Otros	131.956,77	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		135.345,4
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		(135.345,
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		135.345,
15o/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		(135.345,

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Leticia de Arsemene
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Lucio P. P. P.
EL CONTADOR
Reg. No. 1160

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril 26 de 1983

Comisario

Lugar y fecha

[Firma]
Comisario