

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Formulario de Estados Financieros

Form. 0001

AÑO:

19

Denominación de la compañía según sus estatutos: BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990142963001	No. EXPEDIENTE 4409-66
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Dátiles 136	Teléfono: 382260	Casilla 921
SUCURSALES				
Período del Balance: 10. de ENERO de 19 81 ; Al 31 de DEBRE de 19 81				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	LETICIA AROSEMENA DE A.	0900868142	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Dr. JULIO PENA	J. de Antepara 715 396899	
Suplente			
COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s): LETICIA AROSEMENA DE AROSEMENA	Nacionalidad: ECUATORIANA
Cargo (s): Gerente	
Fecha del nombramiento: 10. Octubre de 1.973	Período:
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:	Especialista en Inspección y Análisis
Nombre (s):	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s) o designación (es):	Carnet de domicilio: En trámite

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
LUCIA DE CARVAJAL	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad: ECUATORIANA
	Dirección: Los Sauces Mz. F-55 V. 14

Compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☒	Clasificación:		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:	Plazo:	
Afiliación a la CAMARA DE: COMERCIO DE GUAYAQUIL	No. 2515		
¿Tiene créditos de la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI ☐ NO ☐		
¿OTORIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI ☐ NO ☐		

Recibido hoy día 29 ABR. 1982	de 19 81 a las 10 horas	EL SECRETARIO.
la 29 ABR. 1982	por SOCIEDADES	Ing. Mariana Ayala
hojas útiles.- CERTIFICO.		AUXILIAR DE INSPECCION

	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
0			425.092,19
ONIBLE:	5.092,19		
Caja y bancos			
RSIONES	415.000,00		
Acciones			
Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
Cuentas en participación			112.594,97
DORES			
1 Cuentas por cobrar			
2 Obligaciones por cobrar			
3 Depósitos previos			
4 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
5 Préstamos y anticipos a directores			
6 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	112.594,97		
7 Préstamos a compañías relacionadas			
8 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
9 MENOS: provisión para incobrables			
VENTARIOS			
01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
02 Productos en proceso			
03 Materias primas			
04 Suministros y materiales			
05 Repuestos y accesorios			
06 Mercaderías en almacén			
07 Mercaderías en tránsito			
08 MENOS: provisiones			
GOS ANTICIPADOS			36.396,00
01 Intereses			
02 Seguros, impuestos	36.396,00		
03 Otros			
ROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	569.083,16		
JO NO DEPRECIABLE			
01 Terrenos			
02 Maquinarias y equipos en montaje			
03 Construcciones en curso			
04 Otros no depreciables			
JO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	296.664,05
01 Edificios	196.000,00	45.570,00	150.430,00
02 Instalaciones			
03 Maquinarias y equipos			
04 Muebles y enseres	49.070,06	6.169,01	42.901,05
05 Vehículos	200.000,00	96.667,00	103.333,00
06 Otros (adjuntar detalle)			
TANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
01 Patentes y marcas			
02 Otros			
GOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	
01 Gastos de constitución			
02 Gastos de investigación y exploración			
03 Otros			
EVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
01 Terrenos			
02 Edificios			
03 Maquinarias			
04 Otros (adjuntar detalle)			
ROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		296.664,05	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			865.747,21

	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
CREEDORES				
1.01 Proveedores en el país				
1.02 Proveedores en el exterior	31.966,65		65.681,55	11.00
1.03 Bancos privados moneda nacional				
1.04 Bancos privados moneda extranjera				
1.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
1.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
1.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
1.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
1.09 Provisiones y otros gastos por pagar				
1.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
1.11 Anticipos de clientes				
1.12 Dividendos a accionistas o socios				
1.13 15o/o para trabajadores				
1.14 Impuesto a la renta	14.354,91			
	19.359,99			
DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
INGRESOS DIFERIDOS				19.00
DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALI- ZACIONES FUTURAS				23.00
PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	65.681,55			
PATRIMONIO NETO				
1 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		500.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
20 RESERVAS			238.081,16	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		34.408,03		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		203.673,13		
300 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
3 RESULTADOS			61.984,50	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		61.984,50		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		800.065,66		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			865.747,21	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el 12 Marzo de 1982

10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	61.984,50	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	61.984,50	

B.- DISTRIBUCION

01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		8.134,45
03 Reservas estatutarias		
04 Reservas facultativas		53.850,05
05 Asignaciones especiales		
06 Para dividendos a los accionistas en el país		
07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		61.984,50

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 10 ... de ENERO ... al 31 ... de DCEBRE ... de 1.981.

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		326.575,10
1010	EN EL PAIS	326.575,10	
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		326.575,10
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		230.675,70
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		95.699,40
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	50.250,08	
5013	Amortización de intangibles y diferidos		
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	10.298,48	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	47.028,00	
5017	Otros	123.299,14	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		95.699,40
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados		
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		95.699,40
	- 15 o/o para Trabajadores	14.354,91	
	- Impuesto a la renta	19.359,99	33.714,90
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		61.984,50

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Setecio de Orosemena
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Rocío G. de la Parra
EL CONTADOR
Reg. No. 1160

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Abril 23 de 1982