

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DIARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S. A.,		SIGLAS	0990142963001 Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 4409-66	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. Dátiles 136	Teléfono: 382260	Casilla 921	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: 10 de ENERO de 1979; Al: 31 de DICIEMBRE de 1979.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES
LETICIA AROSEMENA DE A.

C.J. O PASAPORTE

NACIONALIDAD

Vicepresidente:

LETICIA AROSEMENA DE A.

ECUATORIANA

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) LETICIA AROSEMENA DE AROSEMENA
Cargo (s) GERENTE

Nacionalidad ECUATORIANA

Fecha del nombramiento 10. OCTUBRE DE 1.973

Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

LUCIA G. FLUJA ROBLES

ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: PRADERA No. 2; MZ. D-32; V. 60

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☒ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO DE GUAYAQUIL

No.

Recibido hoy día 14 de Marzo de 1980 a las 11:40 am

EL SECRETARIO.

Se la con anexos constantes en

Las útiles.- CERTIFICO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			28.796,85	10.00
10.01	Caja y bancos	28.796,85			
12.00	INVERSIONES			215.000,00	12.00
12.01	Acciones	215.000,00			
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			281.166,99	14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios	66.166,99			
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	215.000,00			
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		524.963,84			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			360.453,06	22.00
22.01	Edificios	Valor de adquisición 196.000,00	Deprec. acumulada 39.690,00	156.310,00	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos	20.810,06		20.810,06	
22.04	Muebles y enseres	200.000,00	16.667,00	183.333,00	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			360.453,06	885.416,90	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	239.457,91		239.457,91	
	PATRIMONIO NETO	239.457,91		239.457,91	
	CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			88.482,07	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		13.444,51		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		75.037,56		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			57.476,92	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		57.476,92		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			645.958,99	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			885.416,90	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	88.740,03	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	88.740,03	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		13.311,00
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		17.952,11
20.11	Utilidades no distribuidas		57.476,92
	TOTAL		88.740,03

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de ELERIO al 31 de DICIEMBRE de 1979

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	285.506,00
1010	EN EL PAIS	285.506,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario Inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario Inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario Inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	285.506,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	196.765,90
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	35.775,10
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	19.607,00
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	10.591,31
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros	132.792,56
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	88.740,00
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	88.740,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Petecio de Orosemena
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Bienes Raíces de Guayaquil

Luisa Rosa Roldán
EL CONTADOR
Reg. No. 1160

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: