

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.973

5 AGO. 1974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos BIEBES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.		SIGLAS José A. Delgado Andrade		Registro Unico de Contribuyentes No 0990142963001	No. Expediente 4409-66/73
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. V. M. Rendón N° 204	Teléfono 305-230	Casilla Correos 921	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Dr. ROBERTO ILLINGWORTH NAQUERIZO	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s):	Leticia Arosemena de Arosemena	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	Ab. Alejandro Aguilar Ruilova Dr. Rosendo Maridueña G.	Ecuatoriana Ecuatoriana
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) **Leticia Arosemena de Arosemena** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente.-**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural) **Eduardo Maldonado C.** Nacionalidad **Ecuatofiana**
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: **Av. Quito Bloque N° 4 Dep. 105**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento
Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

<p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a <u>5</u> de <u>Junio</u> de 197<u>4</u> a las <u>4</u> de la <u>tarde</u> con <u>4</u> anexos constantes en <u>5</u> fojas útiles CERTIFICO EL SECRETARIO.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p>	<p>Provincia <input type="text" value="9"/> Actividad: <input type="text" value="8310"/></p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="text" value="1"/> B: <input type="text" value="1"/> C: <input type="text" value="1"/> D: <input type="text" value="1"/> E: <input type="text" value="1"/></p> <p>Capital: <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/> <input checked="" type="text" value="2"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="0"/></p> <p>Activos: <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/> <input checked="" type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="11"/></p> <p>Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">A.R. <input type="text" value="Jm"/></p>
---	--

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE				
10.10	Caja		S/ 56.415,31 ↑	10
10.20	Bancos			
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				
14.10	Cuentas por Cobrar			12
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				
16.10	Cuentas por Cobrar			14
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS				
18.10	Materias Primas			16
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00 INVERSIONES				
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador		S/ 75.000,00 ↑	18
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)			
20.30				
20.30				
II.- FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				
22.10	Terrenos			20
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00 DEPRECIABLE				
24.05	Edificios	Valor de Adquisición S/ 196.000,00	Deprec. Acumulada S/ 22.050,00	24
24.10	Instalaciones de Edificios		173.950,00	
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
24.45				
26.00 INTANGIBLES				
26.10	Patentes	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
26.15	Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				
30.00 CARGOS DIFERIDOS				
30.10	Gastos de Constitución	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gatos de Exploración			
30.40				
30.50				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES				
34.10	Terrenos	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				
36.10	De Bienes Raíces		(-)	36
36.20	De Activos Depreciables y otros		(-)	
V.- PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				
TOTAL DEL ACTIVO			S/ 305.365,31	40

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
15.10 Quiografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					21
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
21.10 Quiografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
24.00 OTROS					25
III.-OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS				\$ 59,826.12	37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				" 200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			\$ 200.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				" 31,915.92	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			" 4,293.32		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			" 27,622.60		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				" 13,623.27	49
TOTAL DEL PASIVO				\$ 305,365.31	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.-UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			\$ 13,623.27		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			13,623.27		
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 26 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				\$ 1,362.33	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias				" 8,318.32	
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior				" 3,942.62	
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO				\$ 13,623.27	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
-	20.10 Inventario Inicial		
-	20.11 Compras en el País		
-	20.12 Mercaderías Importadas		
	20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
-	30.11 Inventario Inicial		
-	30.12 Compras en el País		
-	30.13 Compras en el Exterior		
	30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
	30.31 Suministros y Materiales		
-	30.32 Inventario Inicial		
-	30.33 Compras en el País		
-	30.34 Compras en el Exterior		
	30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
-	30.40 Mano de Obra Indirecta		
-	30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
-	30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
-	30.70 Otros		
-	30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
	30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
-	30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
	30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	\$ 72.000,00
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
-	40.10 Suéldos y Jornales		
-	40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
-	40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
-	40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
-	50.10 Arrendamiento de Locales		
-	50.12 Sueldos y Jornales		
-	50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
-	50.16 Otras Depreciaciones	\$ 2.940,00	
-	50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
-	50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		
-	50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	" 6.000,05	
-	50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
-	50.26 Otros Gastos no especificados	" 54.400,00	
Total de Gastos de Administración y Ventas			" 63.340,05
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			" 8.659,90
60.10	Intereses y Comisiones ganadas	\$ 4.963,22	\$ 4.963,22
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		" 4.963,22
60.30	Regalías		
60.40	Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
-	70.10 Intereses Pagados		
-	70.20 Desvalorizaciones		
-	70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			\$ 13.623,27

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Petisco de Arce
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
 Comisario
 Lugar y Fecha **Guayaquil 30 de Mayo de 1.974**

[Firma]
 Comisario