

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Nº EXPEDIENTE	
BIENES RAICILES DE GUAYAQUIL S.A.		Jefe de ANÁLISIS DE EMPRESAS		2237-66	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	Guayaquil	V. M.endon # 204	5-14106	921	
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:
De: 1 de Enero de 71. Al: 31 de Diciembre de 71.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. ROBERTO ILLINGWORTH BAQUERIZO	ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Dr. Guillermo Arosemena Coronel	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2. COMISARIOS:		
Principal (es)	Dr. Rosendo Maridueña G. Ab. Alejandro Aguilar R.	Ecuatoriana Ecuatoriana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): Guillermo Arosemena Coronel

Nacionalidad: Ecuatoriana

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades:

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es):

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil:

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades:

Nacionalidad:

Carnet de Domiciliación Nº:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

J. Oswaldo Freire Frias

Nombres y Apellidos (Persona Natural):

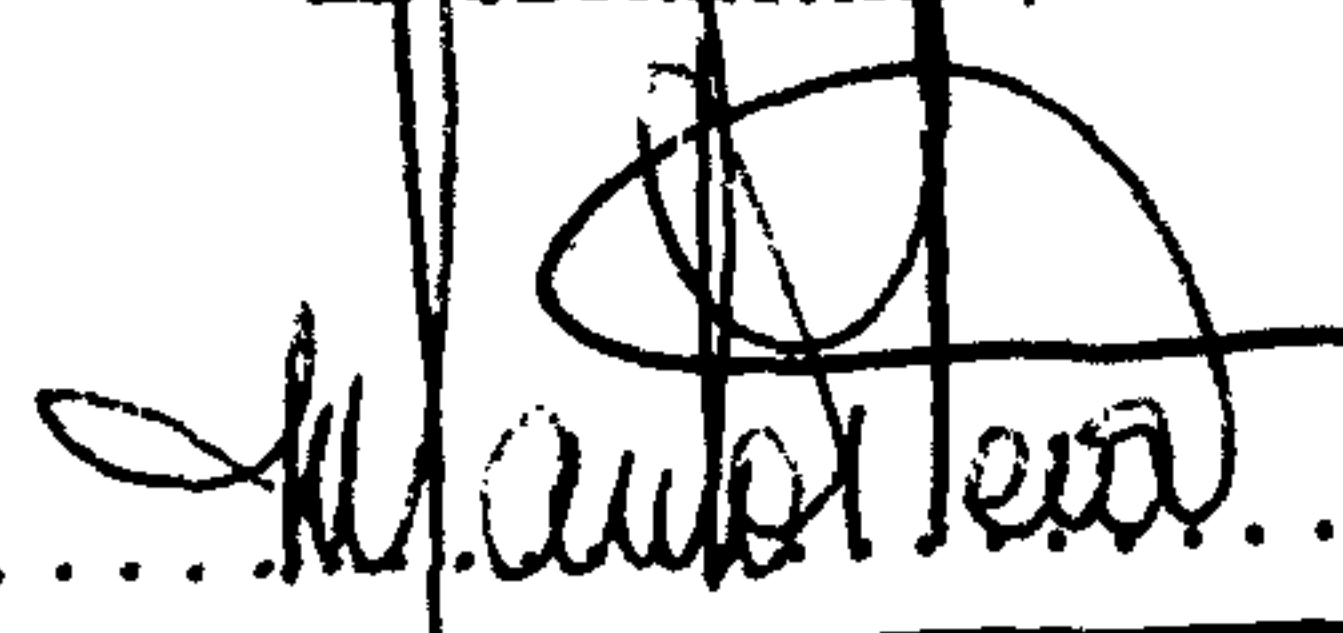
Nacionalidad:

Dirección: Villavicencio, # 1104

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 10 de Noviembre de 1972 a las 4 de la tarde con 3 anexos constantes en 4 fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO. 	Provincia	Actividad:
	Tipo de Compañía: A: B: C:	
	Acciones y Accionistas: N: P: M:	
	Capital:	
	Activos:	
Informes: A: C: D: E:		
A. R.		

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE		15 897 68	18.894,68	10
10.10 Caja				
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES		75 000 00	75.000,00	20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— Activos Activos Fiduciarios				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05 Edificios	196.000,00	16.170,00	179.830,00	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				36
36.10 De Bienes Raíces			(-)	
36.20			(-)	
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			4.300,00	40
TOTAL DEL ACTIVO			270.204,68	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
00 CUENTAS POR PAGAR			55.022.63	11
00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
00 CUENTAS POR PAGAR				19
00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
00 CREDITOS DIFERIDOS				29
00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
00 CAPITAL SOCIAL				41
41.10 Acciones Nominativas	200.000.00			
41.20 Acciones Al Portador			200.000,00	
00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias	2.069,49			
43.30 Facultativas				
00 CAPITAL SUPERAUIT	12.411,55		14.481,04	45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			8.780,65	
Cuentas de Orden			278.284,32	
00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
00				
TOTAL				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)		
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....		
A.— UTILIDADES		
10 De Ejercicios anteriores		
20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— DISTRIBUCION		
01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	8.780,65	
02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
03 Reserva Legal (Art. 333)		
04 Reservas Estatutarias		2.239,82
05 Reservas Facultativas		4.445,59
06 Asignaciones Especiales		
07 Para Readquisición de Acciones Propias		
08 Para Dividendos a los Accionistas		
09 Otros		2.495,32
TOTAL DISTRIBUIDO		8.780,65

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta formación, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Noviembre 10 de 1.972