

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.969

FEB. 1973
X

nominación de la Compañía según sus Estatutos: BIENES RAICES DE GUAYAQUIL S.A.	José A. Delgado Andrade JEFE DE ANALISIS DE BALANCES	SIGLAS No EXPEDIENTE 4409-66 2237-66
---	---	---

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº V.M. Rendón # 204	Teléfono 5-14106	Casilla Correos 921	Cable
CURSALES					
Otros establecimientos					

Periodo del Balance: **1** de **Enero** de **1.969** Al **31** de **Diciembre** de **1.969**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. ROBERTO ILLINGWORTH BAQUERIZO	ECUATORIANO
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Sr. GUILLERMO AROSEMENA CORONEL	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS:		
Principal (es)	Dr. ROSENDO MARIDUEÑA G. Ab. ALEJANDRO AGUILAR R.	ECUATORIANO ECUATORIANO
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): **GUILLERMO AROSEMENA CORONEL**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **Diciembre 16 de 1.969**

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es):

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

Nacionalidad

Carpet de Domiciliación Nº ..

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: **VILLEVICENCIO # 1194**

Nombre(s) y Apellidos (Persona Natural): **J. Oswaldo Freire Frias**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra : ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **10** de **Noviembre** de 1972

a las **4** de la tarde con **3** anexos

constantes en **4** fojas útiles. **CERTIFICO**

EL SECRETARIO.

[Signature]

Provincia **12** Actividad: **640**

Tipo de Compañía: A: **1** B: **1** C: **1**

Acciones y Accionistas: N: **200** P: M: **5**

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A B C D E

A. R.

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			16.432,00	10
10.10 Caja				
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				11
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				12
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				13
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				14
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES INVERSIONES			75.000,00	15
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30 TITULOS FIDUCIARIOS		75.000,00 =		
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				16
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE				17
24.05 Edificios	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10 Instalaciones de Edificios	196.000,00	10.290,00	185.710,00	
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		18
26.10 Patentes, y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				19
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		20
30.10 Gastos de Constitución	16.000,00	12.220,05	3.777,95	
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				21
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalorización	Amortiz. Acumulada		22
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				23
36.10 De Bienes Raíces				
36.20	(-)			
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				24
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			9.119,20	
TOTAL DEL ACTIVO			290.639,18	25

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

- 11.00 CUENTAS POR PAGAR
- 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)
- 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR
 - 15.10 Quirografarias o Sobregiros
 - 15.20 Prendarias
 - 15.30 Hipotecarias
 - 15.40 Préstamos de Accionistas
 - 15.50 Acreedores por Impuestos
 - 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.
 - 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)
- 17.00 OTROS

II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO

- 19.00 CUENTAS POR PAGAR
- 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)
- 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR
 - 23.10 Quirografarias o Sobregiros
 - 23.20 Prendarias
 - 23.30 Hipotecarias
 - 23.40 Préstamos de Accionistas
 - 23.50 Acreedores por Impuestos
 - 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.
- 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)
- 27.00 OTROS

III.— OTROS PASIVOS

- 29.00 CREDITOS DIFERIDOS
- 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS
- 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS
- 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ
- 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION
- 39.00 OTROS

IV.— CAPITAL Y RESERVAS

- 41.00 CAPITAL SOCIAL
 - 41.10 Acciones Nominativas
 - 41.20 Acciones Al Portador
- 43.00 RESERVAS
 - 43.10 Legal (Art. 333)
 - 43.20 Estatutarias
 - 43.30 Facultativas
- 45.00 CAPITAL SUPERAVIT
 - 45.10 Por revalorizaciones
 - 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)
 - 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)
 - 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)

V.— GANANCIAS

- 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES
- 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO
- TOTAL DEL PASIVO

PARCIALES

TOTALES

No

PARCIALES	TOTALES	No
		11
		13
		15
		17
		19
		21
		23
		25
		27
		29
		31
		33
		35
		37
	77.612,46	39
200.000,00	200.000,00	41
953,67 4.779,34	5.733,01	43
		45
		47
	6.693,84	49
	290.039,31	

CUENTAS DE ORDEN

- 50.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
- 51.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
- 52.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
- 53.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.
- 50.00 TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

- 10.10 De Ejercicios anteriores
- 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.— DISTRIBUCION

- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)
- 20.04 Reservas Estatutarias
- 20.05 Reservas Facultativas
- 20.06 Asignaciones Especiales
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas
- 20.09 Otros

6.693,84	
2.279,441	
3.019	
95	

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		12.000,00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		12.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
40.10 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales		
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16 Depreciaciones	2.940,00	
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	3.517,30	
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados	18	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 10.269,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1.731,00
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas	4.963,32	
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros	1.500,00	
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
70.10 Intereses Pagados		
70.20 Desvalorizaciones	6.400,00	
70.30 Otros	3.000,00	
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		6.693,84

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta formación, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente

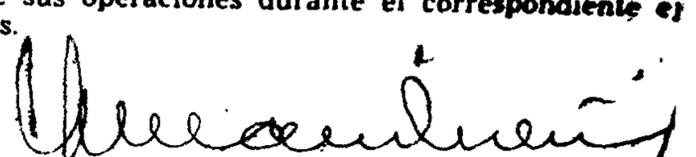

El Gerente


El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario