

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

28 OCT 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. BELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.968

denominación de la Compañía según sus Estatutos:

BIENES RAICES DE GUAYAQUIL, S. A.

SIGLAS

BRAGUASA

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº, V.M. Rendón 204	Teléfono 5-17189	Casilla de Correos 921	Cable BRAGUASA
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance: 1 de Enero de 1.968 31 de Diciembre 1.968	Nacionalidad: Ecuatoriana Matricula de Comercio Nº: Compañia Civil	Nº EXPEDIENTE 1109-66
--	--	--------------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:		
Presidente: Dr. Roberto Illinworth Baquerizo	Vicepresidente:	
Gerente(s) Sr. Guillermo Arosemena Coronel	Subgerente(s):	
Directores o Vocales Principales:	Directores o Vocales Suplentes:	

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):	
Nombre(s) y Cargo(s): Guillermo Arosemena Coronel.- Gerente.	
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Junio 18 de 1.966	
Para el periodo de: 1967- 1.971 (5 años)	
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:	Compañia Civil
COMISARIOS:	
Principal(es): Dr. Rosendo Maridueña German	
Suplente(s): Lcdo. Alejandro Aguillar Ruilova.	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):	
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:	

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Terminará el: Año 2.007	Plazo de Duración: 40 años
-------------------------	----------------------------

La CONTABILIDAD está a cargo de: J. Oswaldo Freire Frías Nombres y Apellidos completos	Domicilio: Villavicencio 1104 Registro de la Federación de Contadores Nº 1523
--	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO; Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐
Empleados	Extranjero	Clasificación:
Obreros		Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 16 de Dic. de 1969	Provincia 12	Actividad: 640
a las 9 de la mañana con 5 anexos,	Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1	
constantes en 5 fojas útiles. CERTIFICO.—	Acciones y Accionistas: N: 200 P: M: 5	
EL SECRETARIO	Capital: ☒ 1 2 3 4 5 6 7 8	
	Activos: 0 ☒ 2 3 4 5 6 7 8	
	A. R.:	

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES
	I.—C O R R I E N T E			
10.00	Disponible			3.280.94 ✓
10.10	Caja		3.280.94	
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios			
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones			75.000.00 ✓
20.10	Participación en Otras Compañías			
20.20	TITULOS FIDUCIARIOS		75.000.00	
	II.—FIJO			
22.00	No Depreciable			
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	188.650.00
24.10	Edificios e Instalaciones	196.000.00	7.390.00	
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			7.295.25
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30	GASTOS DE CONSTITUCION		16.088.50	
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-) 8.793.25	
	III.—OTROS ACTIVOS			
28.00	Acciones Propias Readquiridas			
30.00	Cargos Diferidos			
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-) 7	
32.00	Otros Activos No Especificados			
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	Revalorizaciones			
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)
36.10	De Bienes Raíces		(-)	
36.20			(-)	
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS			
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		11.399.10 ✓	11.399.10 ✓
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			
	TOTAL DEL ACTIVO			285.625.29

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
1.00	Cuentas por Pagar					11
3.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
	13.10 Quirografarias o Sobregiros					
	13.20 Prendarias					
	13.30 Hipotecarias					
	13.40 Préstamos de Accionistas					
	13.50 Acreedores por Impuestos					
5.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
7.00	Cuentas por Pagar					17
9.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
	19.10 Quirografarias o Sobregiros					
	19.20 Prendarias					
	19.30 Hipotecarias					
	19.40 Préstamos de Accionistas					
	19.50 Acreedores por Impuestos					
1.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
2.00	Créditos Diferidos					23
3.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
4.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
5.00	Otros			76.364.28	76.364.28	29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
1.00	Capital Social				200.000.00	31
	31.10 Acciones Nominativas			200.000.00		
	31.20 Acciones al Portador					
2.00	Reservas				1.037.47	33
	33.10 Legal (Art. 327)			131.32		
	33.20 Estatutarias					
	33.30 Facultativas			906.15		
5.00	Capital - Superavit					35
	35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
	35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
	35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
	35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
7.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
8.00	Utilidades del Presente Ejercicio				8.223.54	39
TOTAL DEL PASIVO					285.625.29	

C U E N T A S D E O R D E N		
1.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
2.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
3.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
4.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
5.00		
T O T A L		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	\$ 8.223.54
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	2.279.82
03	Reserva Legal (Art. 327)	822.35
04	Reservas Estatutarias	
05	Reservas Facultativas	3.873.19
06	Asignaciones Especiales	
07	Para Readquisición de Acciones Propias	
08	Para Dividendos a los Accionistas	
09	Otros	1.248.18
TOTAL DISTRIBUIDO		8.223.54

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales	
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:	
20.11	Inventario Inicial	
	Cargos durante el ejercicio:	
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	
30.40	MENOS: Inventario Final	
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	12.000.0
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	
40.10	Arrendamiento de locales	
40.11	Sueldos y Jornales	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	
40.15	Amortización por Depreciación	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	6.457.30
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	1.427.98
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
40.19x	Otros Gastos no especificados	854.50
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	3.260
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:	
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	4.963.32
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:	
60.10	Desvalorizaciones de Activos	
60.11	Otros no especificados	4.963.3
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores	
	TOTAL GENERAL	8.223.5

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL		
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil, Marzo 31 de 1.969**