

1. OPERACIÓN

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C.A. DE COMERCIO, fue constituida en el año 1996, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, su principal ACTIVIDAD ES LA COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES.

2. POLITICAS CONTABLES

2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del ejercicio económico 2011 y 2012, se han preparado a partir de los registros contables de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C.A. DE COMERCIO.

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.015, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.010, publicada en el Registro Oficial 566 del 11 de Octubre del 2011; estableció el cronograma de implementación del las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades– (NIIF para Pymes) Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF para las Pymes, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el período de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para Pymes, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las

estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible de la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicara de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

2.2 MONEDA DE PRESENTACION

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LOS ESTADOS FINANCIERSO

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C.A. DE COMERCIO.

En los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Las Revalorización de los activos.

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilación patronal y bonificación por desahucio.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

El valor neto de realización de los inventarios.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8.

2.4 INFORMACION COMPARATIVA

Conforme lo exigido por la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, se presenta de forma comparativa, el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de la información financiera para pymes es el año 2012 y el período de transición es el año 2011. En el año 2012; el Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2012, El Estado de Resultado Integral se presenta al 31 de diciembre

del 2012, el Estado de Cambio en el Patrimonio se presenta al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Flujos de Efectivo se presenta al 31 de Diciembre del 2012.

2.5 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

2.6 CUENTAS POR COBRAR

Son préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa por la venta de bienes o prestación de servicios, que son clasificados como activos financieros, las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

2.7 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Las propiedades, plantas y equipos son registradas inicialmente a su costo de adquisición menos la depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute y menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada de las propiedades, plantas y equipos que tiene la empresa son:

Edificio	20 años
Equipos de Computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

Con motivo de la transición a las NIIF para Pymes, las normas establece que los propiedades plantas y equipos se lo mida a su valor razonable como costo atribuido, sin embargo el costo de revalorizar las propiedades, plantas y equipos superarían a sus beneficios, la empresa espera mantener las propiedades hasta su vencimiento y luego reemplazarlas.

En la medición posterior la empresa ha tomado el criterio de registrar los equipos de computación, muebles y enseres, equipos de oficina y vehículos por el modelo del costo y las Adquisiciones de Maquinarias por el modelo del revalúo.

2.8 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto corriente

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento, y resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

El impuesto a la ganancia es impuesto corriente.

2.9 CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominales y se descompone de la siguiente manera:

Accionistas	Capital Social	Participación
TOMALA AGUIRRE GUSTAVO ANTONIO	84,00	42%
TOMALA GUEVARA JOSE ANTONIO	80,00	40%
TOMALA GUEVARA MARIA LUISA	18,00	9%
TOMALA VALLEJO XAVIER ANTONIO	18,00	9%
Total	200.00	100 %

2.10 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

2.11 CLASIFICACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera está presentado por su clasificación en corriente y no corriente. Como corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos iguales o inferiores a doce meses y como no corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos mayores a doce meses.

2.12 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

De acuerdo con la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos, la constancia de que los bienes se entregaron a los clientes es la factura.

2.13 COSTO Y GASTOS

Los costos se reconocen cuando se transfieren los bienes y los gastos se reconocen sobre la base del acumulado o devengado, independiente del pago.

2.14 PRESENTACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

El Estado de Resultado Integral se presenta en un solo estado y por la función del gasto.

2.15 PROVISIONES

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades nacidas de indemnizaciones u obligaciones, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

2.16 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de los estados financieros y su aprobación.

2.17 CONCILIACION DEL RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES NIIF

DETALLE	RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF - 2011	RESULTADO DEL EJERCICIO NIIF - 2012	TOTAL
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
Ajuste de inventario a su valor neto de realización			
Efecto del ajuste de activos al inicio del período BAJO NIIF para Pymes			
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal			
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio			
TOTAL			

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C.A. DE COMERCIO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 3	173,03	173,03
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	NOTA 4	0,00	0,00
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS Y CORRIENTES	NOTA 5	0,00	0,00
INVENTARIOS			
INVENTARIO MATERIA PRIMA	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS PROCESO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS SUMINISTRO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS MATERIAL DIRECTO	NOTA 6	0,00	0,00
MENOS PROV. INV POR VALOR DE REALIZACION			
PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS			
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 8	0,00	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 10	0,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		173,03	173,03
ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA			
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		173,03	173,03
ACTIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTE	NOTA 5	0,00	0,00
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	NOTA 9	13.436,07	2.019,23
OTROS ACTIVOS	NOTA 9	0,00	0,00
SUPERAVIT POR REVALORIZACION	NOTA 9		
DEPRECIACIONES	NOTA 9	0,00	0,00
ACTIVOS DIFERIDOS	NOTA 7	25,79	25,79
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		13.461,86	2.045,02
TOTAL DE ACTIVOS		13.634,89	2.218,05
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NOTA 12	0,36	0,36
CTA POR PAGAR CLIENTE -ANTIPO	NOTA 12	0,00	0,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	0,00	0,00
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 13	0,00	0,00
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	NOTA 16	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	NOTA 13	0,00	0,00
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	NOTA 14	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		0,36	0,36
PASIVOS NO CORRIENTES			
PASIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	NOTA 15	0,00	0,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	0,00	0,00
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO			
JUBILACION PATRONAL	NOTA 17	0,00	0,00
BONIFICACION POR DESAHUCIO	NOTA 18	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		0,00	0,00
TOTAL PASIVOS		0,36	0,36
PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO		200,00	200,00
CAPITAL EN TRAMITE		0,00	0,00
RESERVA LEGAL		17,69	17,69
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION		0,00	2.000,00
OTRAS RESERVAS		0,00	0,00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0,00	0,00
RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL		0,00	0,00
RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF		0,00	0,00
RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF		13.416,84	0,00
TOTAL PATRIMONIO		13.634,53	2.217,69
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		13.634,89	2.218,05

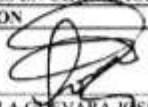
TOMALA GUEVARA JOSE ANTONIO
PRESIDENTE

CRA JESUS AGUILAR
Contador General

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C.A. DE COMERCIO
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	31/10/2012
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
VENTAS PROD. TERMINADO	0,00
INGRESOS VARIOS	0,00
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
COSTO DE VENTA	0,00
UTILIDAD BRUTA	0,00
OTROS INGRESOS POR	
INGRESOS VARIOS	
TOTAL OTROS INGRESOS	0,00
GASTOS	
COSTOS VARIABLES DE VENTAS	0,00
GASTOS VARIABLES	0,00
GASTOS FUOS PERSONAL-ADMI	0,00
GASTOS FUOS ADMINISTRATIVO	0,00
DEPRECIACION VEHICULOS	0,00
DEPRECIACION MAQUINARIA	0,00
EQUIPO DE COMUNICACIONES	0,00
MUEBLES Y ENSERES	0,00
EQUIPO DE COMPUTO	0,00
OTROS ACTIVOS	0,00
TOTAL GASTO	0,00
OTROSGREGOS POR	
INTERESES EN PICHINCHA	0,00
INTERESES EN PACIFICO	0,00
INTERESES EN GENERAL	0,00
INTERESES A PARTICULARES	0,00
INTERESES A INSTITUCIONES	0,00
COMISION BANCARIAS	0,00
GLOSA IESS	0,00
MULTAS	0,00
GASTOS IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES	0,00
TOTAL OTROS EGRESOS	0,00
AJUSTES POR NIIF	
PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO	
AJUSTES ACTIVOS DIFERIDOS NIIF	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL NO DEDUCIBLE	
PROVISION BONIFICACION POR DESAHUCIO	0,00
TOTAL AJUSTES POR NIIF	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E	0,00
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	0,00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	0,00
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	0,00
UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS	0,00
OPERACIONES DISCONTINUADAS	
INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	0,00
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO	0,00
NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION	0,00
GANANCIA POR ACCION	


TOMÁS CUEVA JOSÉ ANTONIO
PRESIDENTE


CPA HENRY AGUILAR
Contador General

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C.A. DE COMERCIO
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO BAJO NIIF
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL	RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF	RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31/12/2012	200,00	17,69	0,00	0,00	0,00	13.416,84	13.634,53
Ajuste por NIIF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31/12/2012	200,00	17,69	0,00	0,00	0,00	13.416,84	13.634,53
Transferencia							
Utilidad del ejercicio							
Participación de trabajadores							
Impuesto a la renta							
Ajuste por NIIF, desvalorización de inventarios							
Ajuste por NIIF, de otros activos y pasivos							
Saldo al 31/12/2012	200,00	17,69	0,00	0,00	0,00	13.416,84	13.634,53


 TOMASA GUEVARA JOSE ANTONIO
 PRESIDENTE


 Contador General

1. EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES Y OTROS

(a) Ventas, netas

0,00

(b) Cuentas por Cobrar

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2012

0,00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011

0,00

(=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar

0,00

0,00

(c) Efectivo recibido de clientes y otros

0,00

2. EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS

2.1 Efectivo pagado a proveedores

(a) Costo de ventas

-

(b) Inventarios

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2012

0,00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011

0,00

(=) Aumento (disminución) de inventarios

0,00

0,00

(c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar

-

(d) Total efectivo pagado a proveedores

0,00

2.2 Efectivo pagado a empleados y otros

(e) Efectivo pagados en gastos

Gastos de administración y ventas según libros

0,00

(-) Provisión de cuentas incobrables

0,00

(-) Provisión por obsolescencia de inventarios

0,00

(-) Amortización de otros activos

0,00

(-) Depreciación de propiedades plantas y equipos

0,00

(-) Pérdida en venta de activos fijos

0,00

(-) Amortización activos intangibles

0,00

(-) Provisiones garantías

0,00

(-) Provisión para jubilación patronal y desahucio

0,00

(-) Provisión Beneficios empleados

0,00

Efectivo pagado en gastos de administración y ventas

0,00

0,00

(f) Pagos en gastos anticipados

(+) Saldo al 30 de Junio del 2012

25,79

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011

25,79

Aumento (disminución) en pagos anticipados

0,00

0,00

(g) Beneficios Participacion a Trabajadores

(+) Saldo al 30 de Junio del 2012

0,00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011

0,00

Aumento (disminución) en beneficios a empleados corto plazo

0,00

0,00

(j) Total efectivo pagado a empleados y otros.

0,00

(k) TOTAL EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS

0,00

4. IMPUESTOS PAGADOS

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2011
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar

	0,00	
	0,00	
	0,00	0,00

5. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Saldo al 31 de Diciembre del 2011
(+) compras de propiedades, plantas y equipos
(+) incremento por valuación
(-) depreciación de propiedades, plantas y equipos
(-) Valor en libros de la venta de propiedades, plantas y equipos
Saldo al 31 de Diciembre del 2012

2.019,23	
11.416,84	-11.416,84
0,00	
0,00	
13.436,07	

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

(+) Saldo al 31 de Diciembre del 2012
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar

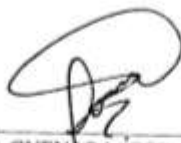
0,00	
0,00	
0,00	0,00

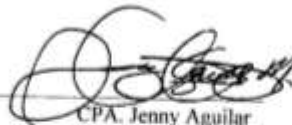
7. ACTIVOS POR DIFERIDOS

(+) Saldo al 31 de Diciembre del 2012
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar

0,00	
0,00	
0,00	0,00

(c) **Aumento(disminución) en cuentas por pagar largo plazo**


TOMALA GUEVARA JOSE ANTONIO
PRESIDENTE


CPA. Jenny Aguilar
Contador General

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C.A. DE COMERCIO
FLUJO DE EFECTIVO
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Efectivo recibido de clientes y otros	-
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-
Efectivo generado en las operaciones	-
Intereses pagados	-
Impuestos pagados	-
Impuesto a las ganancias	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	-

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

Disminución en inversiones	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	(11.416,84)
Venta de equipos	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(11.416,84)

FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Disminución de la deuda	-
Aumento de Deuda	-
Aumento en efectivo del capital	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(11.416,84)
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	173,03
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	(11.243,81)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**

(Expresado en U.S.\$)

Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	0,00
Ajustes por:	
Provisión de cuentas incobrables	
Provisión por obsolescencia de inventarios	
Amortizaciones	0,00
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	0,00
Pérdida en venta de activos fijos	
Amortización pérdida en cambio	
Provisión de intereses	
Provisiones por garantías	0,00
Provisión jubilación patronal	0,00
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo	0,00
Aumento en cuentas por cobrar	0,00
Aumento en inventarios	0,00
Aumento en pagos y gastos anticipados	0,00
Disminución en cuentas por pagar proveedores	0,00
Prestamos por pagar	0,00
Intereses pagados	0,00
Disminución en impuestos por pagar	0,00
Disminución en obligaciones sociales por pagar	0,00
Pago de reparaciones mayores	
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	0,00


TOMALA GUEVARA JOSE ANTONIO
PRESIDENTE


CPA Jenny Aguilar
Contador General

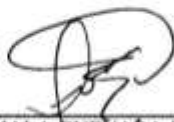
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C.A. DE COMERCIO

NOTA 3

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas		NOTA	31/12/2012	31/12/2011
CAJA GENERAL				
CAJA CHICA				
CAJA CHICA			173,03	173,03
11010102	TOTAL DE CAJA CHICA		173,03	173,03
BANCO NACIONALES				
11010202	BANCO PRODUBANCO		0,00	0,00
11010201	BANCO PACIFICO			0,00
11010203	BANCO INTERNACIONAL		0,00	0,00
TOTAL BANCOS NACIONALES			0,00	0,00
TOTALES			173,03	173,03



TOMALA GUEVARA JOSE ANTONIO
PRESIDENTE



CPA Jenny Aguilar Murillo
Contador General

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C.A. DE COMERCIO

NOTA 7

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas		NOTA	31/12/2012	31/12/2011
11040101	ACTIVO DIFERIDO			
	CONSTITUCION		25,79	25,79
			25,79	25,79
	AMORTIZACION			
	AMORTIZACION CONST. COMPAÑIA		-	-
TOTAL			25,79	25,79


TOMALA GUEVARA JOSE ANTONIO
PRESIDENTE


CPA. Jenny Aguilar
Contador General

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C.A. DE COMERCIO

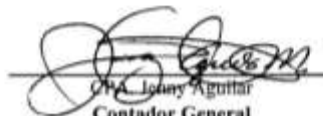
NOTA 9

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Cuentas		NOTA	31/12/2012	31/12/2011
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				
COSTO				
12010105	VEHICULOS		0,00	0,00
12010101	MAQUINARIA		0,00	0,00
12010103	MUEBLES Y ENSERES		19,23	19,23
12010106	EQUIPO DE COMUNICACIÓN		0,00	0,00
12010106	EQUIPO DE COMPUTO		0,00	0,00
	TERRENOS		13.416,84	2.000,00
	INMUEBLES		0,00	0,00
	OTROS ACTIVOS		0,00	0,00
	TOTAL		13.436,07	2.019,23
COSTO REVALORIZADO				
	TOTAL		0,00	0,00
DEPRECIACION ACUMULADA				
12010305	VEHICULOS		0,00	0,00
12010301	MAQUINARIA		0,00	0,00
12010303	EQUIPO DE COMUNICACIONES		0,00	0,00
12010304	MUEBLES Y ENSERES		0,00	0,00
12010302	EQUIPO DE COMPUTO		0,00	0,00
	TERRENOS		0,00	0,00
	INMUEBLES		0,00	0,00
	OTROS PPYE		0,00	0,00
	TOTAL		0,00	0,00
DEPRECIACION ACUMULADA POR REVALORIZACION				
	TOTAL			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO				2.019,23


 TOMALA GUEVARA JOSE ANTONIO
 PRESIDENTE


 CPA Johnny Aguilera
 Contador General

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C.A. DE COMERCIO

NOTA 12

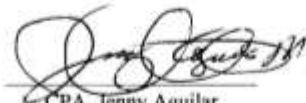
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS		NOTA	31/12/2012	31/12/2011
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS				
CUENTAS POR PAGAR LOCALES				
21010201	PROVEEDORES NACIONALES DE BIENES		0,36	0,36
21010203	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		0,00	0,00
	PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS		0,00	0,00
TOTALES			0,36	0,36
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
21010202	ANTICIPO DE CLIENTES			
TOTAL				
TOTAL			0,00	0,00
TOTALES			0,36	0,36



TOMALA GUEVARA JOSE ANTONIO
PRESIDENTE



CPA. Jenny Aguilar
Contador General

	REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS	AÑO	2012	Nº	SC.NIF.4408.2012.1

A: DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL		RUC												EXPEDIENTE									
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C.A. DE COMERCIO		0 9 9 0 0 3 7 8 1 7 0 0 1												4 4 0 8									
PROVINCIA:	CANTÓN:	CIUDAD:												PARROQUIA:									
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL												XIMENA									
CALLE:												NUMERO:				PISO/OFICINA							
PORTETE												709				2/PB							
INTERSECCIÓN:												TELÉFONO 1				TELÉFONO 2							
LORENZO DE GARAICOA												5 0 2 3 7 4 3											
												FAX											
EDIFICIO o C. COMERCIAL:												CORREO ELECTRÓNICO:											
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:												COD. ACT. (CIHU 4)											
ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES																							

NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones
 2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

DECLARACION: El administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACION:

AÑO	MES	DÍA

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: TOMALA GUEVARA JOSE ANTONIO
 Identificación: 0 9 0 0 9 3 9 8 8 5

