

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C. A. DE COMERCIO	SIGLAS:	R.U.C. : 0990037817001	No. DE EXPEDIENTE: 4408-66
--	---------	----------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:					
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. : PORTETE # 709	TELEFONO:	CASILLA:	TÉLEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **950.000,00**

Período del balance
Del **2** de **Enero de 1.988** de 19 **88** Al **31** de **Diciembre** de 19 **88**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s)	GUSTAVO TOMALA AGUIRRE	0900939877	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS			
Principales			
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR		
NOMBRE(S) GUSTAVO TOMALA AGUIRRE	NACIONALIDAD ECUATORIANA	DIRECCION DOMICILIARIA
Período del nombramiento: de 19..... a 19.....		

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		
NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría: _____ Visa: _____		

No. Directivos: _____ PERSONAL OCUPADO No. Empleados: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ALBERTO A. ROMERO DELGADO		
Dirección y teléfono PICHINCHA # 715 519838	Nacionalidad: ECUATORIANA	No. Reg. Colegio de Contadores: 2.442

Auditoría Externa: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	No. Reg. Super. Cías.:
Nombre o Razón Social	Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES				
La compañía está acogida a:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____	Período vigencia: _____		
AFILIADA A LA CAMARA DE: _____	No. _____			
CREDITOS CON LA C. F. N. : <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Publicación último balance (Adj. copia) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Emite obligaciones: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____	Funcionario responsable (SELLO)
N. DE ANEXOS: _____	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			2 6 6.615,29
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			266.615,29
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	292.000,00	292.000,00
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	158.289,84	158.289,84
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por revalorización de activos	233.094,87	233.094,87
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			683.384,71
TOTAL DEL ACTIVO			950.000,00

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		450.000,00
2101 Proveedores en moneda nacional		
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		
2110 Impuesto a la renta por pagar		
2111 Provisiones para prestaciones sociales		
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		
2114 Aportes al IESS por pagar		
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		450.000,00
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		450.000,00
3. PATRIMONIO NETO		500.000,00
1. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		
3202 Reservas facultativas		
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO NETO		500.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		950.000,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avals o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 2 de Enero de 1.988 al 31 de Diciembre de 1988

50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	
5801 Participación de los trabajadores	
5802 Impuesto a la Renta	
UTILIDAD NETA	

COMERCIAL

MOVIMIENTO

SIN

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo, que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Febrero de 1989.

e.) REPRESENTANTE LEGALO APODERADO
 f.) COMISARIO
 g.) COMISARIO
 h.) COMISARIO
 i.) COMISARIO
 j.) COMISARIO
 k.) COMISARIO
 l.) COMISARIO
 m.) COMISARIO
 n.) COMISARIO
 o.) COMISARIO
 p.) COMISARIO
 q.) COMISARIO
 r.) COMISARIO
 s.) COMISARIO
 t.) COMISARIO
 u.) COMISARIO
 v.) COMISARIO
 w.) COMISARIO
 x.) COMISARIO
 y.) COMISARIO
 z.) COMISARIO
 AA.) COMISARIO
 AB.) COMISARIO
 AC.) COMISARIO
 AD.) COMISARIO
 AE.) COMISARIO
 AF.) COMISARIO
 AG.) COMISARIO
 AH.) COMISARIO
 AI.) COMISARIO
 AJ.) COMISARIO
 AK.) COMISARIO
 AL.) COMISARIO
 AM.) COMISARIO
 AN.) COMISARIO
 AO.) COMISARIO
 AP.) COMISARIO
 AQ.) COMISARIO
 AR.) COMISARIO
 AS.) COMISARIO
 AT.) COMISARIO
 AU.) COMISARIO
 AV.) COMISARIO
 AW.) COMISARIO
 AX.) COMISARIO
 AY.) COMISARIO
 AZ.) COMISARIO
 BA.) COMISARIO
 BB.) COMISARIO
 BC.) COMISARIO
 BD.) COMISARIO
 BE.) COMISARIO
 BF.) COMISARIO
 BG.) COMISARIO
 BH.) COMISARIO
 BI.) COMISARIO
 BJ.) COMISARIO
 BK.) COMISARIO
 BL.) COMISARIO
 BM.) COMISARIO
 BN.) COMISARIO
 BO.) COMISARIO
 BP.) COMISARIO
 BQ.) COMISARIO
 BR.) COMISARIO
 BS.) COMISARIO
 BT.) COMISARIO
 BU.) COMISARIO
 BV.) COMISARIO
 BW.) COMISARIO
 BX.) COMISARIO
 BY.) COMISARIO
 BZ.) COMISARIO
 CA.) COMISARIO
 CB.) COMISARIO
 CC.) COMISARIO
 CD.) COMISARIO
 CE.) COMISARIO
 CF.) COMISARIO
 CG.) COMISARIO
 CH.) COMISARIO
 CI.) COMISARIO
 CJ.) COMISARIO
 CK.) COMISARIO
 CL.) COMISARIO
 CM.) COMISARIO
 CN.) COMISARIO
 CO.) COMISARIO
 CP.) COMISARIO
 CQ.) COMISARIO
 CR.) COMISARIO
 CS.) COMISARIO
 CT.) COMISARIO
 CU.) COMISARIO
 CV.) COMISARIO
 CW.) COMISARIO
 CX.) COMISARIO
 CY.) COMISARIO
 CZ.) COMISARIO
 DA.) COMISARIO
 DB.) COMISARIO
 DC.) COMISARIO
 DD.) COMISARIO
 DE.) COMISARIO
 DF.) COMISARIO
 DG.) COMISARIO
 DH.) COMISARIO
 DI.) COMISARIO
 DJ.) COMISARIO
 DK.) COMISARIO
 DL.) COMISARIO
 DM.) COMISARIO
 DN.) COMISARIO
 DO.) COMISARIO
 DP.) COMISARIO
 DQ.) COMISARIO
 DR.) COMISARIO
 DS.) COMISARIO
 DT.) COMISARIO
 DU.) COMISARIO
 DV.) COMISARIO
 DW.) COMISARIO
 DX.) COMISARIO
 DY.) COMISARIO
 DZ.) COMISARIO
 EA.) COMISARIO
 EB.) COMISARIO
 EC.) COMISARIO
 ED.) COMISARIO
 EE.) COMISARIO
 EF.) COMISARIO
 EG.) COMISARIO
 EH.) COMISARIO
 EI.) COMISARIO
 EJ.) COMISARIO
 EK.) COMISARIO
 EL.) COMISARIO
 EM.) COMISARIO
 EN.) COMISARIO
 EO.) COMISARIO
 EP.) COMISARIO
 EQ.) COMISARIO
 ER.) COMISARIO
 ES.) COMISARIO
 ET.) COMISARIO
 EU.) COMISARIO
 EV.) COMISARIO
 EW.) COMISARIO
 EX.) COMISARIO
 EY.) COMISARIO
 EZ.) COMISARIO
 FA.) COMISARIO
 FB.) COMISARIO
 FC.) COMISARIO
 FD.) COMISARIO
 FE.) COMISARIO
 FF.) COMISARIO
 FG.) COMISARIO
 FH.) COMISARIO
 FI.) COMISARIO
 FJ.) COMISARIO
 FK.) COMISARIO
 FL.) COMISARIO
 FM.) COMISARIO
 FN.) COMISARIO
 FO.) COMISARIO
 FP.) COMISARIO
 FQ.) COMISARIO
 FR.) COMISARIO
 FS.) COMISARIO
 FT.) COMISARIO
 FU.) COMISARIO
 FV.) COMISARIO
 FW.) COMISARIO
 FX.) COMISARIO
 FY.) COMISARIO
 FZ.) COMISARIO
 GA.) COMISARIO
 GB.) COMISARIO
 GC.) COMISARIO
 GD.) COMISARIO
 GE.) COMISARIO
 GF.) COMISARIO
 GG.) COMISARIO
 GH.) COMISARIO
 GI.) COMISARIO
 GJ.) COMISARIO
 GK.) COMISARIO
 GL.) COMISARIO
 GM.) COMISARIO
 GN.) COMISARIO
 GO.) COMISARIO
 GP.) COMISARIO
 GQ.) COMISARIO
 GR.) COMISARIO
 GS.) COMISARIO
 GT.) COMISARIO
 GU.) COMISARIO
 GV.) COMISARIO
 GW.) COMISARIO
 GX.) COMISARIO
 GY.) COMISARIO
 GZ.) COMISARIO
 HA.) COMISARIO
 HB.) COMISARIO
 HC.) COMISARIO
 HD.) COMISARIO
 HE.) COMISARIO
 HF.) COMISARIO
 HG.) COMISARIO
 HH.) COMISARIO
 HI.) COMISARIO
 HJ.) COMISARIO
 HK.) COMISARIO
 HL.) COMISARIO
 HM.) COMISARIO
 HN.) COMISARIO
 HO.) COMISARIO
 HP.) COMISARIO
 HQ.) COMISARIO
 HR.) COMISARIO
 HS.) COMISARIO
 HT.) COMISARIO
 HU.) COMISARIO
 HV.) COMISARIO
 HW.) COMISARIO
 HX.) COMISARIO
 HY.) COMISARIO
 HZ.) COMISARIO
 IA.) COMISARIO
 IB.) COMISARIO
 IC.) COMISARIO
 ID.) COMISARIO
 IE.) COMISARIO
 IF.) COMISARIO
 IG.) COMISARIO
 IH.) COMISARIO
 II.) COMISARIO
 IJ.) COMISARIO
 IK.) COMISARIO
 IL.) COMISARIO
 IM.) COMISARIO
 IN.) COMISARIO
 IO.) COMISARIO
 IP.) COMISARIO
 IQ.) COMISARIO
 IR.) COMISARIO
 IS.) COMISARIO
 IT.) COMISARIO
 IU.) COMISARIO
 IV.) COMISARIO
 IW.) COMISARIO
 IX.) COMISARIO
 IY.) COMISARIO
 IZ.) COMISARIO
 JA.) COMISARIO
 JB.) COMISARIO
 JC.) COMISARIO
 JD.) COMISARIO
 JE.) COMISARIO
 JF.) COMISARIO
 JG.) COMISARIO
 JH.) COMISARIO
 JI.) COMISARIO
 JJ.) COMISARIO
 JK.) COMISARIO
 JL.) COMISARIO
 JM.) COMISARIO
 JN.) COMISARIO
 JO.) COMISARIO
 JP.) COMISARIO
 JQ.) COMISARIO
 JR.) COMISARIO
 JS.) COMISARIO
 JT.) COMISARIO
 JU.) COMISARIO
 JV.) COMISARIO
 JW.) COMISARIO
 JX.) COMISARIO
 JY.) COMISARIO
 JZ.) COMISARIO
 KA.) COMISARIO
 KB.) COMISARIO
 KC.) COMISARIO
 KD.) COMISARIO
 KE.) COMISARIO
 KF.) COMISARIO
 KG.) COMISARIO
 KH.) COMISARIO
 KI.) COMISARIO
 KJ.) COMISARIO
 KK.) COMISARIO
 KL.) COMISARIO
 KM.) COMISARIO
 KN.) COMISARIO
 KO.) COMISARIO
 KP.) COMISARIO
 KQ.) COMISARIO
 KR.) COMISARIO
 KS.) COMISARIO
 KT.) COMISARIO
 KU.) COMISARIO
 KV.) COMISARIO
 KW.) COMISARIO
 KX.) COMISARIO
 KY.) COMISARIO
 KZ.) COMISARIO
 LA.) COMISARIO
 LB.) COMISARIO
 LC.) COMISARIO
 LD.) COMISARIO
 LE.) COMISARIO
 LF.) COMISARIO
 LG.) COMISARIO
 LH.) COMISARIO
 LI.) COMISARIO
 LJ.) COMISARIO
 LK.) COMISARIO
 LL.) COMISARIO
 LM.) COMISARIO
 LN.) COMISARIO
 LO.) COMISARIO
 LP.) COMISARIO
 LQ.) COMISARIO
 LR.) COMISARIO
 LS.) COMISARIO
 LT.) COMISARIO
 LU.) COMISARIO
 LV.) COMISARIO
 LW.) COMISARIO
 LX.) COMISARIO
 LY.) COMISARIO
 LZ.) COMISARIO
 MA.) COMISARIO
 MB.) COMISARIO
 MC.) COMISARIO
 MD.) COMISARIO
 ME.) COMISARIO
 MF.) COMISARIO
 MG.) COMISARIO
 MH.) COMISARIO
 MI.) COMISARIO
 MJ.) COMISARIO
 MK.) COMISARIO
 ML.) COMISARIO
 MN.) COMISARIO
 MO.) COMISARIO
 MP.) COMISARIO
 MQ.) COMISARIO
 MR.) COMISARIO
 MS.) COMISARIO
 MT.) COMISARIO
 MU.) COMISARIO
 MV.) COMISARIO
 MW.) COMISARIO
 MX.) COMISARIO
 MY.) COMISARIO
 MZ.) COMISARIO
 NA.) COMISARIO
 NB.) COMISARIO
 NC.) COMISARIO
 ND.) COMISARIO
 NE.) COMISARIO
 NF.) COMISARIO
 NG.) COMISARIO
 NH.) COMISARIO
 NI.) COMISARIO
 NJ.) COMISARIO
 NK.) COMISARIO
 NL.) COMISARIO
 NM.) COMISARIO
 NN.) COMISARIO
 NO.) COMISARIO
 NP.) COMISARIO
 NQ.) COMISARIO
 NR.) COMISARIO
 NS.) COMISARIO
 NT.) COMISARIO
 NU.) COMISARIO
 NV.) COMISARIO
 NW.) COMISARIO
 NX.) COMISARIO
 NY.) COMISARIO
 NZ.) COMISARIO
 OA.) COMISARIO
 OB.) COMISARIO
 OC.) COMISARIO
 OD.) COMISARIO
 OE.) COMISARIO
 OF.) COMISARIO
 OG.) COMISARIO
 OH.) COMISARIO
 OI.) COMISARIO
 OJ.) COMISARIO
 OK.) COMISARIO
 OL.) COMISARIO
 OM.) COMISARIO
 ON.) COMISARIO
 OO.) COMISARIO
 OP.) COMISARIO
 OQ.) COMISARIO
 OR.) COMISARIO
 OS.) COMISARIO
 OT.) COMISARIO
 OU.) COMISARIO
 OV.) COMISARIO
 OW.) COMISARIO
 OX.) COMISARIO
 OY.) COMISARIO
 OZ.) COMISARIO
 PA.) COMISARIO
 PB.) COMISARIO
 PC.) COMISARIO
 PD.) COMISARIO
 PE.) COMISARIO
 PF.) COMISARIO
 PG.) COMISARIO
 PH.) COMISARIO
 PI.) COMISARIO
 PJ.) COMISARIO
 PK.) COMISARIO
 PL.) COMISARIO
 PM.) COMISARIO
 PN.) COMISARIO
 PO.) COMISARIO
 PP.) COMISARIO
 PQ.) COMISARIO
 PR.) COMISARIO
 PS.) COMISARIO
 PT.) COMISARIO
 PU.) COMISARIO
 PV.) COMISARIO
 PW.) COMISARIO
 PX.) COMISARIO
 PY.) COMISARIO
 PZ.) COMISARIO
 QA.) COMISARIO
 QB.) COMISARIO
 QC.) COMISARIO
 QD.) COMISARIO
 QE.) COMISARIO
 QF.) COMISARIO
 QG.) COMISARIO
 QH.) COMISARIO
 QI.) COMISARIO
 QJ.) COMISARIO
 QK.) COMISARIO
 QL.) COMISARIO
 QM.) COMISARIO
 QN.) COMISARIO
 QO.) COMISARIO
 QP.) COMISARIO
 QQ.) COMISARIO
 QR.) COMISARIO
 QS.) COMISARIO
 QT.) COMISARIO
 QU.) COMISARIO
 QV.) COMISARIO
 QW.) COMISARIO
 QX.) COMISARIO
 QY.) COMISARIO
 QZ.) COMISARIO
 RA.) COMISARIO
 RB.) COMISARIO
 RC.) COMISARIO
 RD.) COMISARIO
 RE.) COMISARIO
 RF.) COMISARIO
 RG.) COMISARIO
 RH.) COMISARIO
 RI.) COMISARIO
 RJ.) COMISARIO
 RK.) COMISARIO
 RL.) COMISARIO
 RM.) COMISARIO
 RN.) COMISARIO
 RO.) COMISARIO
 RP.) COMISARIO
 RQ.) COMISARIO
 RR.) COMISARIO
 RS.) COMISARIO
 RT.) COMISARIO
 RU.) COMISARIO
 RV.) COMISARIO
 RW.) COMISARIO
 RX.) COMISARIO
 RY.) COMISARIO
 RZ.) COMISARIO
 SA.) COMISARIO
 SB.) COMISARIO
 SC.) COMISARIO
 SD.) COMISARIO
 SE.) COMISARIO
 SF.) COMISARIO
 SG.) COMISARIO
 SH.) COMISARIO
 SI.) COMISARIO
 SJ.) COMISARIO
 SK.) COMISARIO
 SL.) COMISARIO
 SM.) COMISARIO
 SN.) COMISARIO
 SO.) COMISARIO
 SP.) COMISARIO
 SQ.) COMISARIO
 SR.) COMISARIO
 SS.) COMISARIO
 ST.) COMISARIO
 SU.) COMISARIO
 SV.) COMISARIO
 SW.) COMISARIO
 SX.) COMISARIO
 SY.) COMISARIO
 SZ.) COMISARIO
 TA.) COMISARIO
 TB.) COMISARIO
 TC.) COMISARIO
 TD.) COMISARIO
 TE.) COMISARIO
 TF.) COMISARIO
 TG.) COMISARIO
 TH.) COMISARIO
 TI.) COMISARIO
 TJ.) COMISARIO
 TK.) COMISARIO
 TL.) COMISARIO
 TM.) COMISARIO
 TN.) COMISARIO
 TO.) COMISARIO
 TP.) COMISARIO
 TQ.) COMISARIO
 TR.) COMISARIO
 TS.) COMISARIO
 TT.) COMISARIO
 TU.) COMISARIO
 TV.) COMISARIO
 TW.) COMISARIO
 TX.) COMISARIO
 TY.) COMISARIO
 TZ.) COMISARIO
 UA.) COMISARIO
 UB.) COMISARIO
 UC.) COMISARIO
 UD.) COMISARIO
 UE.) COMISARIO
 UF.) COMISARIO
 UG.) COMISARIO
 UH.) COMISARIO
 UI.) COMISARIO
 UJ.) COMISARIO
 UK.) COMISARIO
 UL.) COMISARIO
 UM.) COMISARIO
 UN.) COMISARIO
 UO.) COMISARIO
 UP.) COMISARIO
 UQ.) COMISARIO
 UR.) COMISARIO
 US.) COMISARIO
 UT.) COMISARIO
 UY.) COMISARIO
 UZ.) COMISARIO
 VA.) COMISARIO
 VB.) COMISARIO
 VC.) COMISARIO
 VD.) COMISARIO
 VE.) COMISARIO
 VF.) COMISARIO
 VG.) COMISARIO
 VH.) COMISARIO
 VI.) COMISARIO
 VJ.) COMISARIO
 VK.) COMISARIO
 VL.) COMISARIO
 VM.) COMISARIO
 VN.) COMISARIO
 VO.) COMISARIO
 VP.) COMISARIO
 VQ.) COMISARIO
 VR.) COMISARIO
 VS.) COMISARIO
 VT.) COMISARIO
 VU.) COMISARIO
 VV.) COMISARIO
 VW.) COMISARIO
 VX.) COMISARIO
 VY.) COMISARIO
 VZ.) COMISARIO
 WA.) COMISARIO
 WB.) COMISARIO
 WC.) COMISARIO
 WD.) COMISARIO
 WE.) COMISARIO
 WF.) COMISARIO
 WG.) COMISARIO
 WH.) COMISARIO
 WI.) COMISARIO
 WJ.) COMISARIO
 WK.) COMISARIO
 WL.) COMISARIO
 WM.) COMISARIO
 WN.) COMISARIO
 WO.) COMISARIO
 WP.) COMISARIO
 WQ.) COMISARIO
 WR.) COMISARIO
 WS.) COMISARIO
 WT.) COMISARIO
 WY.) COMISARIO
 WZ.) COMISARIO
 XA.) COMISARIO
 XB.) COMISARIO
 XC.) COMISARIO
 XD.) COMISARIO
 XE.) COMISARIO
 XF.) COMISARIO
 XG.) COMISARIO
 XH.) COMISARIO
 XI.) COMISARIO
 XJ.) COMISARIO
 XK.) COMISARIO
 XL.) COMISARIO
 XM.) COMISARIO
 XN.) COMISARIO
 XO.) COMISARIO
 XP.) COMISARIO
 XQ.) COMISARIO
 XR.) COMISARIO
 XS.) COMISARIO
 XT.) COMISARIO
 XU.) COMISARIO
 XV.) COMISARIO
 XW.) COMISARIO
 XX.) COMISARIO
 XY.) COMISARIO
 XZ.) COMISARIO
 YA.) COMISARIO
 YB.) COMISARIO
 YC.) COMISARIO
 YD.) COMISARIO
 YE.) COMISARIO
 YF.) COMISARIO
 YG.) COMISARIO
 YH.) COMISARIO
 YI.) COMISARIO
 YJ.) COMISARIO
 YK.) COMISARIO
 YL.) COMISARIO
 YM.) COMISARIO
 YN.) COMISARIO
 YO.) COMISARIO
 YP.) COMISARIO
 YQ.) COMISARIO
 YR.) COMISARIO
 YS.) COMISARIO
 YT.) COMISARIO
 YU.) COMISARIO
 YV.) COMISARIO
 YW.) COMISARIO
 YX.) COMISARIO
 YZ.) COMISARIO
 ZA.) COMISARIO
 ZB.) COMISARIO
 ZC.) COMISARIO
 ZD.) COMISARIO
 ZE.) COMISARIO
 ZF.) COMISARIO
 ZG.) COMISARIO
 ZH.) COMISARIO
 ZI.) COMISARIO
 ZJ.) COMISARIO
 ZK.) COMISARIO
 ZL.) COMISARIO
 ZM.) COMISARIO
 ZN.) COMISARIO
 ZO.) COMISARIO
 ZP.) COMISARIO
 ZQ.) COMISARIO
 ZR.) COMISARIO
 ZS.) COMISARIO
 ZT.) COMISARIO
 ZU.) COMISARIO
 ZV.) COMISARIO
 ZW.) COMISARIO
 ZX.) COMISARIO
 ZY.) COMISARIO
 ZZ.) COMISARIO

No. REG. 2.442

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C. A. DE COMERCIO
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		
6001	Capital	500.000,00
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva legal	
6005	Reserva facultativa	
6006	Otras reservas	
6007	Superávit de capital	
6008	Utilidades acumuladas	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201	Reserva legal	
6202	Reserva facultativa	
6203	Otras reservas	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	
6205	Utilidades acumuladas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	
6303	Más: Superávit de capital del período	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		500.000,00

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001	Utilidad neta del ejercicio	
Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	
7007	Aumento de capital social	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009	Otros ajustes o aumentos	
Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	
7206	Reducción del capital social	
7207	Pérdidas del ejercicio	
7208	Otros	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	
Reservas facultativas	
Otras reservas	
Dividendos en efectivo	
Amortización de pérdidas	
Utilidades acumuladas	
RESERVA LEGAL:	
Reserva inicial	
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
Superávit por revalorización inicial	
Más: revalorización de activos del período	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final	

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C. A. DE COMERCIO	0990037817001	4408-66

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ... 2 ... de Enero 1.988 al 31 ... de Diciembre de 19 ... 88

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:	SIN	MOVIMIENTO	COMERCIAL
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
							No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos										
Extranjeros										

15 o/o Participación										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

