

4500.000

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

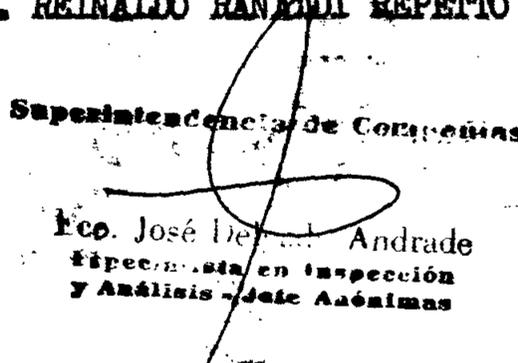
FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.978

| | | | | |
|---|----------------------------|------------------------------------|---|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TRATO C.A. DE COMERCIO | | - 5 OCT. 1979 SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990037817001 | No. EXPEDIENTE 4408-66 |
| PRINCIPAL | Ciudad GUAYAQUIL | Calle y No. ESCOBEDO 811 | Teléfono 301827 | Casilla 2090 |
| SUCURSAL(ES) | | | | |

Periodo del balance: De: **1** de **ENERO** de 197**8**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 197**8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|--|---------------------|---------------------|
| Presidente: | ING. PABLO TOLA ANTEPARA | 09-002250537 | ECUATORIANO |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | ING. REINALDO BANALDI REPETTO | 09-02250539 | ECUATORIANO |
| Directores o vocales principales: |  | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | RAMON ARANCIBIA SCHAFFRY | 09-03325496 | ECUATORIANO, |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------|--------|-----------|--------|----------|--------------|-----------------------------|--|---------|--|--|--|
| Nombre (s): ING. REINALDO BANALDI REPETTO | Nacionalidad: ECUATORIANO | | | | | | | | | | | | |
| Cargo (s): GERENTE | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">E.C. DE</td> <td style="width: 33%;">VUEL.</td> <td style="width: 33%;">P. D.C.S.</td> <td style="width: 33%;">SOLUC.</td> </tr> <tr> <td>PRIMARIO</td> <td>Nacionalidad</td> <td colspan="2">Carpel de domiciliación No.</td> </tr> <tr> <td>COMPAR.</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> | E.C. DE | VUEL. | P. D.C.S. | SOLUC. | PRIMARIO | Nacionalidad | Carpel de domiciliación No. | | COMPAR. | | | |
| E.C. DE | VUEL. | P. D.C.S. | SOLUC. | | | | | | | | | | |
| PRIMARIO | Nacionalidad | Carpel de domiciliación No. | | | | | | | | | | | |
| COMPAR. | | | | | | | | | | | | | |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: | | | | | | | | | | | | | |
| CARLOS A. NAVAS MOSCOSO | ECUATORIANO | | | | | | | | | | | | |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | | | | | | | | | | | | |
| Dirección: HUMICHAGA 817 | | | | | | | | | | | | | |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

| | |
|---|---|
| <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día 27 de Octubre de 1978</p> <p>a las 10 de la tarde con dos anexos</p> <p>constantes en dos folios útiles - CERTIFICADO</p> <p style="text-align: center;">EL SECRETARIO</p> | <h4 style="text-align: center;">PLANES DE INVERSION</h4> <p>LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:</p> <p>MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/></p> <p>EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <p>EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/></p> |
|---|---|

| I ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE | | | 47.341,50 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | 47.341,50 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras | | | | |
| 12.02 Cuentas en participación | | | | |
| 12.03 Acciones propias readquiridas | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores | | | | |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | 119.000,00 | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | |
| 16.03 Materias primas (GANADO PORCINO) | 119.000,00 | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 Importaciones en tránsito | | | | |
| 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros | | | | |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 166.341,50 | | | |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | 739.000,00 | 20.00 |
| 20.01 Terrenos | | 739.000,00 | | |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| 20.04 | | | | |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE | | | | 22.00 |
| 22.01 Edificios | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada | | |
| 22.02 Instalaciones | | | | |
| 22.03 Maquinarias y equipos | | | | |
| 22.04 Muebles y enseres | | | | |
| 22.05 Vehículos | | | | |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. Acumulada | | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros | | | | |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amortiz. Acumulada | 95.597,60 | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución | | | | |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle) | 95.597,60 | | 95.597,60 | |
| 28.00 REVALORIZACIONES | Valor de Reavaluo | Deprec. Acumulada | | 28.00 |
| 28.01 Terrenos | | | | |
| 28.02 Edificios | | | | |
| 28.03 Maquinarias | | | | |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 834.597,60 | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B) | | | 1'000.939,10 | |

| II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) | |
|--|--|
| Resultado por la junta general de accionistas o socios de | |
| A.- UTILIDADES | |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance) | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | |
| B.- DISTRIBUCION | |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías) | |
| 20.04 Reservas estatutarias | |
| 20.05 Reservas facultativas | |
| 20.06 Asignaciones especiales | |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias | |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior | |
| 20.10 Impuesto a la renta | |
| 20.11 Utilidades no distribuidas | |
| TOTAL | |

| I PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES | | | | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar | | | | |
| 11.02 Obligaciones por pagar | | | | |
| 11.03 Gastos por pagar | | | | |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías) | | | | |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | 650.000,00 | 650.000,00 | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | 650.000,00 | 650.000,00 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | | 500.000,00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 500.000,00 | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | 149.060,90 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | 43.429,64 | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | 105.631,26 | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 350.939,10 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO | | | 1.000.939,10 | |

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978

CONCEPTOS

| | | |
|--|------------|-----------------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 73.006,00 |
| 1010 EN EL PAIS | | |
| 1012 AL EXTRANJERO | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| 2010 Inventario inicial | | |
| 2011 Compras | | |
| 2012 Inventario final (menos) | | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | 87.000,00 |
| 3010 Materias primas utilizadas | 32.000,00 | } 910 de ventas |
| 3020 Mano de obra directa | | |
| 3030 Gastos de fabricación | | |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | 119.000,00 | |
| 3050 Inventario Inicial de artículos terminados | | |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades | | |
| UTILIDAD BRUTA | | 160.006,00 |
| 4000 GASTOS DE VENTAS (GASTOS DE PRODUCCION) | 182.022,35 | |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS | 83.611,91 | |
| PERDIDA (PERDIDA) EN OPERACION | | 105.631,26 |
| 6000 OTROS INGRESOS | | |
| 7000 OTROS GASTOS | | |
| PERDIDA ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | 105.631,27 |
| 8010 15 % para trabajadores | | |
| 8020 Impuesto a la renta | | |
| PERDIDA DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | 105.631,27 |

PERIODO: De 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1978

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|------------------|-----------------|-------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF: | | | |
| 10.0 Materias Primas | | | |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinarias y equipos | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB: | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 30.2 Servicios | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: | | | No. DE OBREROS | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | | | | | | |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| 30.00 PAISES DE ALALC. | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |

VI INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--|-----------|-------------|---------------|
| | | Calificados | No calificado |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S. | | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | | | |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Signature]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
EL CONTADOR
Reg. No. 7.047

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Abril 28 de 1.979.-