

4500.000

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** 18051.1978 28

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

406

AÑO: 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RATO C.A. DE COMERCIO</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	Semestre No. EXPEDIENTE <b>4408/66</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>ESCOBEDO</b>	Teléfono <b>301827</b>	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance: De 1<sup>o</sup> de ENERO de 1977; Al 31 de DICIEMBRE de 1977

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:	<b>ING. PABLO TOLA ANTEPARA</b>	<b>09-002250537</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Gerente(s):	<b>ING. REINALDO RANALDI REPETTO</b>	<b>09-02250539</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:	<b>Lco. José Velgado Andrade</b> <i>Inspector en Inspección y Análisis de Abastecimientos</i>		
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>RAMON ARANCIBIA SCHAFFRY</b>	<b>09-03325496</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)**  
Nombre(s) **ING. REINALDO RANALDI REPETTO** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Cargo (s) **GERENTE**

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:**  
Nombre(s) \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**  
**CARLOS A. NAVAS MOSCOSO** **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **RUMICHACA 819**

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**  
La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Recibido hoy día a 3 de Mayo de 1978  
a las 10 de la tarde con 2 anexos  
constantes en 7 folios. **CERTIFICO**  
EL SECRETARIO

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

**18051-29**

**CLASE DE CORR. ANALISIS**  
**S.N.M.A. M**  
Nacionalidad **M**  
Carnet de Domiciliación No. **M**  
**COMPAR. M**  
**PARA ARCHIVO**

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>ACTIVO</b>					
10.00 DISPONIBLE				9.972.76	10.00
10.01 Caja y bancos		9.972.76			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				10.062.00	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		10.062.00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>20.034.76</b>		<b>555.000.00</b>	
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos			555.000.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	101.477.60	26.00
26.01 Gastos de constitución		5.880.00		5.880.00	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		95.597.60		95.597.60	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>656.477.60</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>676.512.36</b>	
<b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)					
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
<b>TOTAL</b>					

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	4.000.00		4.000.00	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		200.000.00	200.000.00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		4.000.00	200.000.00	204.000.00	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00	CAPITAL SOCIAL			500.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			- 27.487.64	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		6.161.64		
33.03	Utilidades del ejercicio		21.326.00		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				472.512.36	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				676.512.36	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.977

**CONCEPTOS**

1.	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			00,00
1010	EN EL PAIS			
1012	AL EXTRANJERO			
2'	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades			0,00
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				
4000	GASTOS DE VENTAS			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	21.326,00		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>				- 21.326,00
6000	OTROS INGRESOS			
7000	OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				- 21.326,00
8010	15 % para trabajadores			
8020	Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				- 21.326,00

PERIODO: De . . . . de . . . . . a . . . . . de . . . . . de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 7.047

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, Abril 10 de 1.978.-

Lugar y Fecha