

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** - 6 JUN. 1973

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0007

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "RATO" C.A.S. DE COMERCIO</b>		SIGLAS <b>de</b>	Nº EXPEDIENTE <b>4408-60</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y Nº <b>ESCOBEDO 811</b>	Teléfono <b>301822</b>
SUCURSAL(ES)			

Periodo del Balance:  
 De: 12 de ENERO de 1972; Al 31 de DICIEMBRE de 1972

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>ING. PABLO TOLA ANTEPARA</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>ING. REINALDO RANALDI REPETTO</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>SR. CARLOS NAVAS ROSCOSO</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Suplente (s)		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **ING. REINALDO RANALDI REPETTO** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
 Cargo (s) **GERENTE**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**AIDA VELOZ NARANJO** **ECUATORIANA**  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad  
 Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Dirección: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta Amparada  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día 3 de Abril de 1973  
 a las 5 de la tarde con 2 anexos  
 constantes en 2 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

*[Handwritten Signature]*

Provincia  9 Actividad:  3.000  
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:   
 Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8  9   
 Activos  0  1  3  4  5  6  7  8  9  10  
 Informes: A  B  C  D  E

A. R. *[Handwritten Signature]*

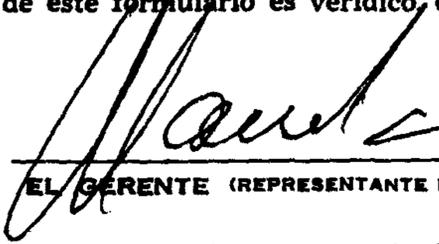
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>					
10.00	DISPONIBLE				10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos		16,804,34	
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)	
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones		(-)	
20.00	INVERSIONES				20
	20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20	Inversiones en el Exterior			
	20.30				
<b>II.— FIJO</b>					
22.00	NO DEPRECIABLE				
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE			1,876,402,20	24
	24.05	Edificios	2,000,000,00	130,000,00	1,870,000,00
	24.10	Instalaciones de Edificios			
	24.15	Maquinarias			
	24.20	Equipos			
	24.25	Muebles y Enseres	18,292,00	11,889,80	6,402,20
	24.30	Vehículos			
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS			8,405,00	30
	30.10	Gastos de Constitución	17,000,00	11,050,00	5,950,00
	30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30	Gastos de Exploración			
	30.40	DEPOSITOS EN GARANTIA		2,455,00	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00	REVALORIZACIONES				34
	34.10	Terrenos			
	34.20	Edificios			
	34.30	Maquinarias			
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces		(-)	
	36.20			(-)	
<b>V.— PERDIDAS</b>					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>1,901,611,54</b>	

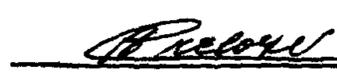
<b>PASIVO</b>			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por pagar				11
13.00	Obligaciones vencidas (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00	Obligaciones por pagar				15
		Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		
15.10	Quirografarias o Sobregiros				
15.20	Prendarias				
15.30	Hipotecarias				
15.40	Préstamos de Accionistas				
15.50	Acreedores por Impuestos				
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00	OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00	Cuentas por pagar				19
21.00	Obligaciones vencidas (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00	Obligaciones por pagar			1.661.920,85	23
		Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		
23.10	Quirografarias o Sobregiros				
23.20	Prendarias				
23.30	Hipotecarias		701.920,85		
23.40	Préstamos de Accionistas		960.000,00		
23.50	Acreedores por Impuestos				
23.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00	Obligaciones emitidas (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00	OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>					
29.00	Creditos diferidos				29
31.00	Utilidades diferidas				31
33.00	Aportes de socios para capitalizaciones futuras				33
35.00	Creditos a favor de casa matriz				35
37.00	Cuentas en participacion				37
39.00	OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00	Capital social			200.000,00	41
		41.10 Acciones Nominativas			
		41.20 Acciones Al Portador	200.000,00		
43.00	Reservas				43
		43.10 Legal (Art. 333)			
		43.20 Estatutarias			
		43.30 Facultativas			
45.00	Capital superavit				45
		45.10 Por revalorizaciones			
		45.20 Por beneficios ocasionales de Capital			
		45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
		45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
<b>V.— GANANCIAS</b>					
47.00	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			30.770,87	47
49.00	Utilidades del presente ejercicio			8.919,82	49
	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>1.901.611,54</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
20.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00	OTROS				
	<b>TOTAL</b>				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
<b>A.— UTILIDADES</b>					
10.10	De Ejercicios anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)				
	<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>				
<b>B.— DISTRIBUCION</b>					
- 20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
- 20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
- 20.03	Reserva Legal (Art. 333)				
- 20.04	Reservas Estatutarias				
- 20.05	Reservas Facultativas				
- 20.06	Asignaciones Especiales				
- 20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
- 20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
- 20.09	Otros				
	<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>				

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>- 30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>- 30.40 Mano de Obra Indirecta</b>			
<b>- 30.50 Depreciaciones</b>			
<b>- 30.60 Regalías Pagadas</b>			
<b>- 30.70 Otros</b>			
<b>- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
<b>- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</b>			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>233.000,00</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales			
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones		21.829,20	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		1.700,00	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		19.239,76	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados		38.725,72	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) <b>81.494,68</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>151.505,32</b>
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
- 70.10 Intereses Pagados		142.585,50	
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			<b>8.919,82</b>

Los infrascritos Gerente/ y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Marzo 2 de 1.973