

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

27 DIC. 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

José A. Delgado Andrade JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "RATO" C.A. DE COMERCIO

"RATO"

Table with 6 columns: PRINCIPAL, SUCURSALES, AGENCIAS, Ciudad, Calle y N°, Teléfono, Casilla de Correos, Cable. Row 1: GUAYAQUIL, ESCOBEDO N° 811, 301827.

Período del Balance:

De: ENERO 1° DE 1.970

Al: 31 DE DICIEMBRE DE 1.970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4408-66

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: ING. PABLO TOIA ANTEPARA

Vicepresidente:

Gerente(s): ING. REINALDO RANALDI REPETTO

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): ING. REINALDO RANALDI REPETTO - GERENTE

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Junio 11 de 1.970

Para el período de: UN AÑO

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Junio 19 de 1.970

3.- COMISARIOS:

Principal(es): LUIS TOIA LEON

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 31 DE MAYO DE 1.996

Plazo de Duración: TREINTA AÑOS

CONTABILIDAD está a cargo de:

ROBERTO ROMAN VALENCIA

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: RUMICHACA N° 817

Registro de la Federación de Contadores N° 5.369

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial [ ] ; Agropecuario [ ] ; Turismo [ ] ; Otra [ ]

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 6 de Junio de 1972

a las 3 de la tarde con 2 anexos.

constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO.

EL SECRETARIO

Provincia: 12

Actividad: 5.000

Tipo de Compañía: A: [ ] B: [ ] C: [ ] D: [ ]

Acciones y Accionistas: N: [ ] P: 200 M: [ ]

Capital: [X] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Activos: [ ] [ ] [X] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Informes: A [ ] B [X] C [X] D [ ] E [ ]

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			57.350,33	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		57.350,33		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			1.920.060,60	24
24.10	Edificios e Instalaciones		2.000.000,00	1.910.000,00	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.		18.292,00	10.060,60	
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			11.805,00	30
30.10	Gastos de Constitución		17.000,00		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	DEPOSITOS EN GARANTIA		2.455,00		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		7.650,00		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			1.989.215,93	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar			<del>1.764.276,98</del>	13
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias			<del>1.000.000,00</del>	
13.40	Préstamos de Accionistas			<del>800.000,00</del>	
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar			1.764.276,98	19
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias			1.094.276,98	
19.40	Préstamos de Accionistas			670.000,00	
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			200.000,00	33
	33.10	Acciones Nominativas			
	33.20	Acciones al Portador	200.000,00		
35.00	Reservas				35
	35.10	Legal (Art. 327)			
	35.20	Estatutarias			
	35.30	Facultativas			
37.00	Capital - Superavit				37
	37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
	37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)			
	37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
	37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	( )		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores		16.903,25	16.903,25	39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio		8.035,70	8.035,70	41
TOTAL DEL PASIVO				1.989.215,93	

(3) CUENTAS DE ORDEN		
20.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		8.035,70
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		8.035,70

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		219.550,00
10.11			
20.10	<b>COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:</b>		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		219.550,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares	4.000,00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	126.049,64	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	21.829,20	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	1.700,00	
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	17.927,10	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	40.008,36	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		211.514,30
			8.035,70
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		8.035,70
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	0,00	
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		0,00

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA PATO C. A. DE COMERCIO

PRESIDENTE

EL PRESIDENTE

GERENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha ... Guayaquil, febrero 24 de 1971 .....