

238

23 FEB 1973

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 1.969

X

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "RATO" C.A. DE COMERCIO

SIGLAS

"RATO"

Table with columns: PRINCIPAL, SUCURSALES, AGENCIAS, Ciudad, Calle y No., Teléfono, Casilla de Correos, Cable. Data: GUAYAQUIL, ESCOBEDO No 811, 523099.

Período del Balance:

De: ENERO 1A DE 1.969 Al 31 DE DICIEMBRE DE 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio No:

No EXPEDIENTE

4408-66

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: ING. PABLO TOLA ANTEPARA Gerente(s): ING. REINALDO RANALDI REPETTO

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): ING. REINALDO RANALDI REPETTO - GERENTE

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): JUNIO 10 DE 1.969

Para el período de: UN AÑO

Fecha de inscripción de nombramiento(s) según Art. 288 de la Ley de Compañías: JUNIO 15 de 1.969

3.- COMISARIOS:

Principal(es): LUIS TOLA LEON

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 31 DE MAYO DE 1.996 Plazo de Duración: TREINTA AÑOS

CONTABILIDAD está a cargo de:

ROBERTO ROMAN VALENCIA

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: RUMICHACA No 817

Registro de la Federación de Contadores No 5.369

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Table with columns: Número de Trabajadores (Empleados, Obreros, Extranjero), Porcentaje de Capital (%), LEY DE FOMENTO (Industrial, Agropecuario, Turismo, Otra), Clasificación, No y fecha del ACUERDO MINISTERIAL.

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 6 de JUNIO de 1972, a las 3 de la tarde con 1 anexos constantes en 1 fojas útiles. CERTIFICO. EL SECRETARIO

Handwritten signature

Table with columns: Provincia (12), Actividad (400), Tipo de Compañía (A, B, C), Acciones y Accionistas (N: 200, P, M: 5), Capital (checkboxes 1-8), Activos (checkboxes 1-8), Informes (A, B, C).

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			26,285,43	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		26,285,43		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año) -				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			234,900,00	
22.10	Terrenos		234,900,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			1,706,989,80	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		1,765,100,00	70,000,00	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.		18,292,00	6,402,80	
24.40	Vehículos y otros			11,889,80	
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			13,005,00	30
30.10	Gastos de Constitución		17,000,00		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	(DEPOSITOS EN GARANTIA)		1,955,00		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		5,950,00		
32.00	Otros Activos No Especificados		(-)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
		Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			19,483,24	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				1,988,000,00	

2'000.663.47

(2) PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 Cuentas por Pagar				11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10 Quirografarias o Sobregiros				
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00 Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00 Cuentas por Pagar				17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	1'764.276,98	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros				
19.20 Prendarias		670.000,00		
19.30 Hipotecarias		1'094.276,98		
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00 Otros				21
III.—OTROS PASIVOS				
23.00 Créditos Diferidos				23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00 Créditos a favor de Casa Mátriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				
33.00 Capital Social			200.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas				
33.20 Acciones al Portador		200.000,00		
35.00 Reservas				35
35.10 Legal (Art. 327)				
35.20 Estatutarias				
35.30 Facultativas				
37.00 Capital - Superavit				37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)	
V.—GANANCIAS				
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			36.386,49	39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio			25.275,02	41
TOTAL DEL PASIVO			1'989.658,90	
(3) CUENTAS DE ORDEN			2'000.663,47	
40.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias				
40.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
40.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)				
A.—UTILIDADES:				
10.10 De Ejercicios Anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				
B.—DISTRIBUCION:				
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			19.483,24	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

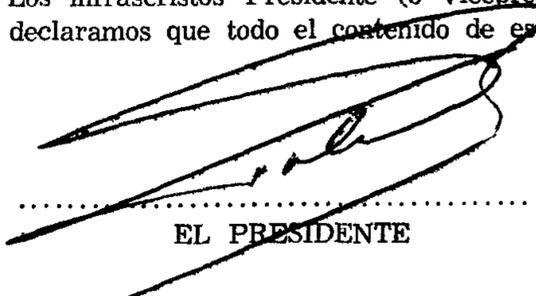
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		278.250,00
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		278.250,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	154.646,05	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	21.829,20	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	1.700,00	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	7.686,90	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	56.001,36	241.843,51
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		36.386,49
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		36.386,49

(6)

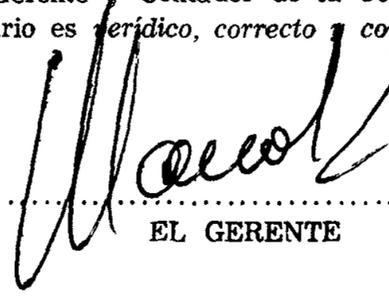
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	

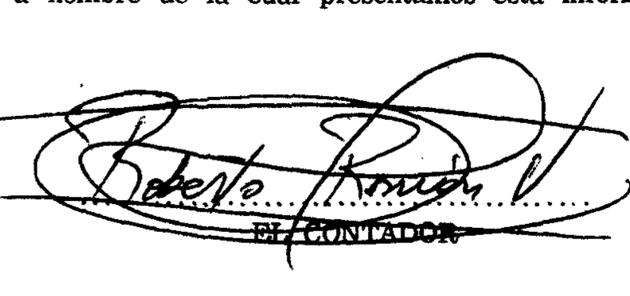
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



EL PRESIDENTE

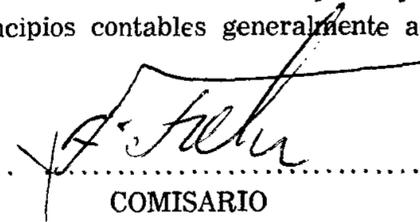


EL GERENTE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO



COMISARIO

Lugar y Fecha ... Guayaquil, Abril 17 de 1.970