

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE*
Form 0001

AÑO: 1.968

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SIGLAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "RATO" C.A. DE COMERCIO

Jose A. Salgado
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

"RATO"

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	ESCOBEDO N° 811	523099		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: **ENERO 1° DE 1.968**

Al: **31 DE DICIEMBRE DE 1.968**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Matricula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4408-66

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:

Presidente: **ING. PABLO TOLA ANTEPARA**

Vicepresidente:

Gerente(s): **ING. REINALDO RANALDI REPETTO**

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **ING. REINALDO RANALDI REPETTO - GERENTE**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **JUNIO 20 de 1.968**

Para el período de: **UN AÑO**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **JUNIO 22 de 1.968**

3.-COMISARIOS:

Principal(es): **LUIS TOLA LEON**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **31 DE MAYO DE 1.996**

Plazo de Duración: **TREINTA AÑOS**

CONTABILIDAD está a cargo de:

ROBERTO ROMAN VALENCIA

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **RUMICHACA N° 817**

Registro de la Federación de Contadores N° **5.369**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **6** de **Junio** de 197 **2**,
a las **3** de la **tarde** con **2** anexos,
constantes en **2** fojas útiles. — CERTIFICO. —
EL SECRETARIO

Provincia **12**

Actividad: **400**

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: **200** P: M: **5**

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A ; B ; C D

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			34,230,52	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		34,230,52		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			234,900,00	22
22.10	Terrenos		234,900,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			1,728,819,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones		1,765,100,00	1,715,100,00	
24.20	Maquinarias y Equipos		58,668,00		
24.30	Muebles, Enseres, etc.		18,292,00	13,719,00	
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			14,705,00	30
30.10	Gastos de Constitución		17,000,00		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	DEPOSITOS EN GARANTIA		1,955,00		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		4,250,00		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			43,058,27	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			2,055,712,79	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS		1.832.137,76	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		1.162.137,76	1.162.137,76	
19.40	Préstamos de Accionistas		670.000,00	670.000,00	
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			200.000,00	33
33.10	Acciones Nominativas				
33.20	Acciones al Portador		200.000,00		
35.00	Reservas				35
35.10	Legal (Art. 327)				
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas				
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio		23.575,03	23.575,03	41
TOTAL DEL PASIVO				2.055.712,79	
(3) CUENTAS DE ORDEN					
40.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias				
41.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
42.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
43.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00	TOTAL				
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)					
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)					
A.—UTILIDADES:					
10.10	De Ejercicios Anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio		23.575,03		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			23.575,03		
B.—DISTRIBUCION:					
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03	Reserva Legal (Art. 327)				
20.04	Reservas Estatutarias				
20.05	Reservas Facultativas				
20.06	Asignaciones Especiales				
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
20.09	Otros			23.575,03	
TOTAL DISTRIBUIDO				23.575,03	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

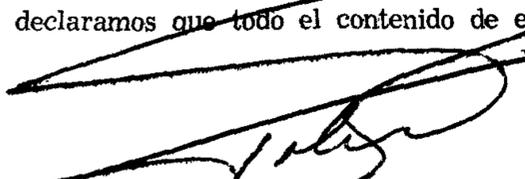
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		280,050,00
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Frima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventaric Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		280,050,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales	10,800,00	
40.11	Sueldos y Jornales	6,000,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	142,341,11	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	54,573,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	4,250,00	
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	5,449,50	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	33,061,16	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		256,474,97
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		23,575,03
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	23,575,03	
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL (UTILIDAD): . . .		23,575,03

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



 EL PRESIDENTE

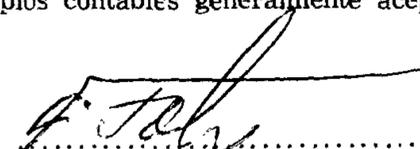


 EL GERENTE

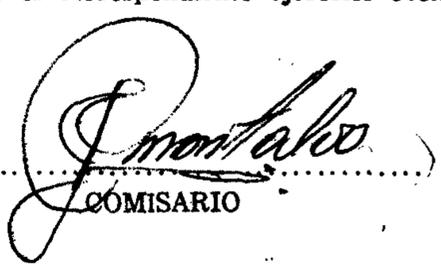


 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



 COMISARIO



 COMISARIO

Lugar y Fecha