

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

238 I

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1.967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					SIGLAS
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "RATO" C.A. DE COMERCIO					"RATO"
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	GUAYAQUIL	ESCOBEDO N° 811	523099		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:	Nacionalidad:	N° EXPEDIENTE
De: ENERO 14 DE 1.967	... Ecuatoriana	4408-66
Al: 31 DE DICIEMBRE DE 1.967	Matricula de Comercio N°:	

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente:	ING/ PABLO TOLA ANTEPARA	Vicepresidente:	
Gerente(s):	ING. REINALDO RANALDI REPETTO	Subgerente(s):	
Directores o Vocales Principales:		Directores o Vocales Suplentes:	

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **ING/ REINALDO RANALDI REPETTO - GERENTE**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **JUNIO 8 de 1.967**

Para el período de: **UN AÑO**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **JUNIO 12 de 1.967**

3. COMISARIOS:

Principal(es): **LUIS TOLA LEON**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **31 DE MAYO de 1.996** Plazo de Duración: **TREINTA AÑOS**

CONTABILIDAD está a cargo de:	Domicilio:
ROBERTO ROMAN VALENCIA	RUMICHACA N° 817
Nombres y Apellidos completos	Registro de la Federación de Contadores N° 5.369

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
Empleados	Extranjero	
		Clasificación:
		N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 6 de Junio de 197 2 , a las 3 de la tarde con 2 anexos, constantes en 2 fojas útiles. — CERIFICO. — EL SECRETARIO	Provincia <input type="checkbox"/> Actividad: <input type="checkbox"/> Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/> Capital: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Activos: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Informes: A <input type="checkbox"/> ; B <input type="checkbox"/> ; C <input type="checkbox"/>
---	--

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			77,125,20	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		77,125,20		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			234,900,00	22
22.10	Terrenos		234,900,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			1,783,392,00	24
		Valor de Adquisición	Depréc. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		1,765,100,00	1,765,100,00	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.		18,292,00	18,292,00	
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			18,955,00	30
30.10	Gastos de Constitución		17,000,00		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	DEPOSITOS EN GARANTIA		1,955,00		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
		Valor del Reavalúo	Depréc. Acumulada		
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces		(—)		
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		131,700,08	131,700,08	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			2,246,072,28	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		1°957.430,47	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias		1°287.430,47			
19.40 Préstamos de Accionistas		670.000,00			
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				200.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas					
33.20 Acciones al Portador			200.000,00		
35.00 Reservas					35
35.10 Legal (Art. 327)					
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio				88.641,81	41
TOTAL DEL PASIVO				2°246.072,28	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
39.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
40.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
41.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
42.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00 TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10 De Ejercicios Anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:	
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

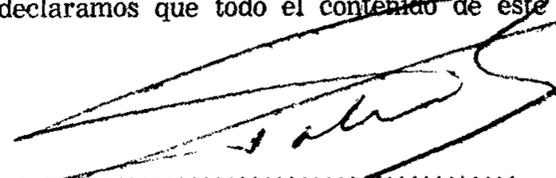
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		265,650,00
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		265,650,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	2,400,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	139,383,83	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	5,449,50	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	29,774,86	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		177,008,19
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	88,641,81	
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL (UTILIDAD)		88,641,81

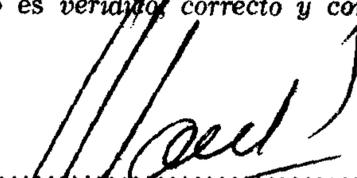
(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	

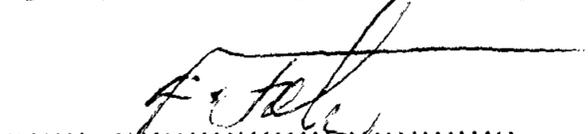
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


.....
EL PRESIDENTE


.....
EL GERENTE


.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


.....
COMISARIO


.....
COMISARIO

Lugar y Fecha