

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 3 No. B 0 0012521

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990841446001	02	EXPEDIENTE	440758603	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA RUGGIA S.A											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	PEDRO CARBO				10	NUMERO	634	11	TELEF.	321-258	12	FAX	0				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	398							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GIOVANNI RUGGIA BERNARDINI								17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0906226192						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E.	0

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	511.836	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0	
Inversiones financieras temporales	102	2'070.000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0		Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0		Otras rentas	408	3'600.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS	499	3'600.000	
B) Mercaderías en tránsito			110	0	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		501	0
Impuestos anticipados	112	3.624	Compra de productos terminados		502	0
Otros activos corrientes	113	0	Importaciones de productos terminados		503	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'585.460	(-) Inventario final de productos terminados		504	0
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima		505	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	50'630.335	Compras de materia prima		506	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Importaciones de materia prima		507	0
Vehículos	153	0	(-) Inventario final de materia prima		508	0
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra directa		509	0
(-) Depreciación acumulada	155	12'333.387	Depreciación de maquinaria, equip. y edifi. por br.		510	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	38'305.948	Mano de obra indirecta		511	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros de materiales		512	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Seguros de inventarios, maquina, equip., y edif.		513	0
Gastos de organización y constitución	162	577.472	Aportes IESS y beneficios sociales		514	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mano de obra indirecta y reparaciones		515	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua, teléfono		516	0
Otros activos no corrientes	165	0	Otros costos de fabricación		517	0
(-) Amortización acumulada	166	577.471	Inventario inicial de productos en proceso		518	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1	(-) Inventario final de productos en proceso		519	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	40'991.409	Inventario inicial de productos terminados		520	0
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados		521	0
Cuentas por pagar	201	0	TOTAL COSTO DE VENTAS		529	0
Documentos por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	1'879.800	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	27.950	Comisiones en ventas y publicidad	552	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión	553	0	
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	27.950	Impuestos, contribuciones y otros	555	338.611	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'706.731	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	9'000.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0	
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones	559	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles	560	0	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	9'000.000	Otros gastos de administración y ventas	561	406.778	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	9'027.950	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	4'331.920	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	7'200.000	Pérdida en venta de activos	571	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	0	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	573	0	
Reservas	304	228.500	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	14'356.351	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(731.920)	
Reexpresión monetaria	306	10'900.018	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0	
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(731.920)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(731.920)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	31'953.450	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	40'991.409	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	
			(-) 85% Rentas con impuesto único			
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas			
			(-) Reinversiones y leyes de fomento			
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+589))			
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)			
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)			

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

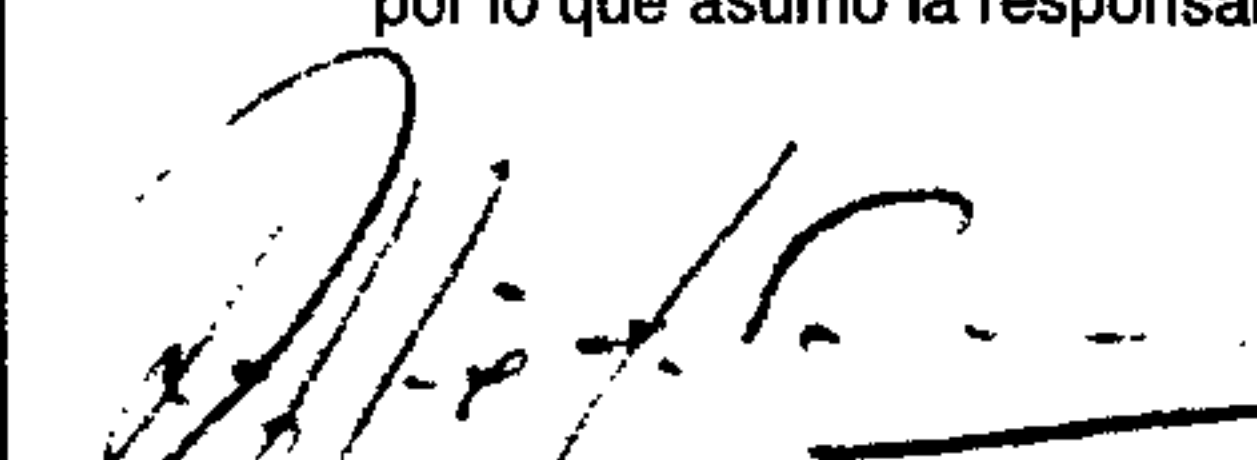
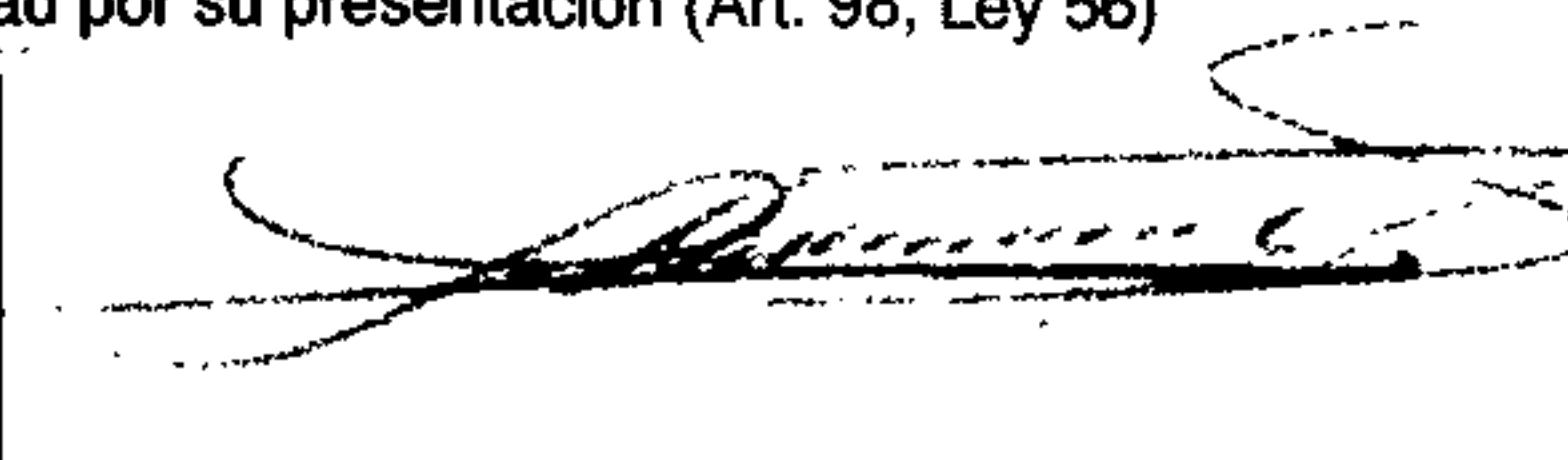
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	299.508
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	299.508

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	0	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	0	709	IMPUESTO UNICO	0
-----	--------------------------	---	-----	----------------------------	---	-----	-----------------------------	---	-----	----------------	---

## F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	0	EJER. IMP.	731	0	No. TRAM.	732	0	FECH. ING.	733	0	739	0
IMP.	740	0	EJER. IMP.	741	0	No. TRAM.	742	0	FECH. ING.	743	0	749	0
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	0							759	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
				(-) Anticipos pagados		770	3.624
				(-) Impuestos retenidos		771	0
Firma del representante legal				SALDO A FAVOR		772	3.624
				IMPUESTO A PAGAR		773	0
				Interés por mora		774	0
Nombre 800				Multas		775	3.000
Matr. No. 801				TOTAL PAGADO		799	3.000
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/. 3.000	-		-		-		-