

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 3 No. B 00012521**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990841446001	02	EXPEDIENTE	440758603	RAZON SOCIAL:	IMOBILIARIA RUGGIA S.A.																						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	9	06	CANTON	GUAYAQUIL																					
09	CALLE	PEDRO CARBO	10	NUMERO	634	11	TELEF.	321-268																					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	333																					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GIOVANNI RUGGIA BERNARDINI	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906226192						PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E.	0

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	511.836	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	2'070.000		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0		Rentas exentas y no gravadas	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0		Otras rentas	408	3'600.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS	499	3'600.000	

B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO

Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0		Compra de productos terminados	502	0
Impuestos anticipados	112	3.524		Importaciones de productos terminados	503	0
Otros activos corrientes	113	0		(-) Inventario final de productos terminados	504	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'635.460		Inventario inicial de materia prima	505	0

C) ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	50'630.335	Compras de materia prima	506	0	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Importaciones de materia prima	507	0	
Vehículos	153	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0	
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra directa	509	0	
(-) Depreciación acumulada	155	12'333.387	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. fijo	510	0	

ESTADO DE SITUACION

TOTAL ACTIVO FIJO	159	38'305.943	Mano de obra indirecta	511	0	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros materiales	512	0	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Segundo inventarios, maquinaria, equip., y edif.	513	0	
Gastos de organización y constitución	162	577.472	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0	
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua, teléfono	516	0	
Otros activos no corrientes	165	0	Otros gastos de fabricación	517	0	
(-) Amortización acumulada	166	577.471	Inventario final de productos en proceso	518	0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	40'991.409	Inventario inicial de productos terminados	520	0	

ESTADO DE RESULTADOS

PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	0	
Cuentas por pagar	201	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0	
Documentos por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	1'879.800	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	27.950	Comisiones en ventas y publicidad	552	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión	553	0	
Otros pasivos corrientes	206	0	Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	0	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	27.950	Impuestos, contribuciones y otros	555	338.611	

PASIVO LARGO PLAZO (NO.CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'705.731	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	9'000.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0	
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones	559	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles	560	0	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	9'000.000	Otros gastos de administración y ventas	561	405.778	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	9'027.950	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	4'331.920	

PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	7'200.000	Pérdida en venta de activos	571	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	0	
Provisiones de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	573	0	
Reservas	304	228.500	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	14'366.351	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(731.920)	
Reexpresión monetaria	306	10'900.018	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0	
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(731.920)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(731.920)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	31'953.459	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	40'991.409	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0