

Guayaquil, Abril 22 del 2008

Señores
ACCIONISTAS DE
INMOVIC S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de Septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio Económico correspondiente al año 2007.

CUMPLIMIENTOS DE LOS OBJETIVOS DEL 2007

La Compañía durante el ejercicio económico 2007 ha cumplido con todos sus objetivos.

SITUACIÓN FINANCIERA

Los Movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dadas las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

LIQUIDEZ

a) Razón Corriente

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{17.806,66}{67.207,08}$$

b) Prueba Acida



$$RC = \frac{\text{Activo Corriente-Inv.-P.Antic.}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{17.806,66}{67.207,08} = 0.27$$

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

a)

$$DTAT = \frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos}} = \frac{67.368,69}{119.889,06} = 0,56$$

b)

$$DTP = \frac{\text{Deuda Total}}{\text{Patrimonio}} = \frac{67.368,69}{52.520,37} = 1.28$$

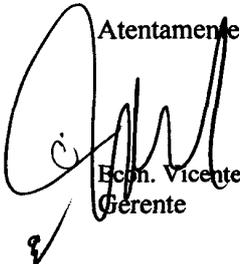
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone LA Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,



Econ. Vicente Wong N.
Gerente

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990841896001

RAZON SOCIAL: INMOVIC S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: WONG NARANJO VICENTE OLMEDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 07/01/1987 FEC. CONSTITUCION: 07/01/1987

FEC. INSCRIPCION: 03/05/1987 FEC. ACTUALIZACION: 17/12/2004

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Pampaquia: TARQUI Calle: AV. CARLOS JULIO AROSEMENA Número: 41(2) Manzana: 1 Edificio: FAVORITA FRUIT Carretera: VIA A DAULE Kilómetro: DOS Y MEDIO Referencia ubicación: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA Telefono Trabajo: 2208670 Telefono Trabajo: 2208680 Fax: 2208680

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: (REGIONAL LITORAL SUR) GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Oficina: CANORENO

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL FRANCISCO DE ORELLANA (WTC)

Fecha y hora: 07/12/04 11:12:54



Carlos Andrés Moreno Chiriboga
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR