

# **INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION**

## **INMOVIC S.A.**

Guayaquil, 14 de abril del 2020.

**Señores**

**ACCIONISTAS DE INMOVIC S.A.**

**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En mi calidad de actual representante legal de la compañía **INMOVIC S.A.**, en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2019.

### **1.- OBJETIVOS ALCANZADOS**

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

### **2.- SITUACION FINANCIERA**

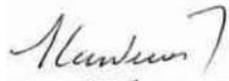
Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación financiera de la empresa dada las condiciones del sistema operativo de la misma, de esta manera tenemos: (Ver Cuadro Adjunto).

### **3.- CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES**

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral del ejercicio económico del 2019.

Atentamente,



Alberto Cárdenas Jaramillo  
Gerente  
C.I. 090382017-3

INMOVIC S.A.

ÍNDICES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

En Miles de Dólares

ÍNDICES			Cálculo	Diciembre	Explicaciones
Tipo	Índices				
LIQUIDEZ	Razón circulante (Corriente)	Activo Corriente	16,569.57	0.17	Por cada \$1,00 de deuda, existe \$ 0,17 de Activo Corriente para cubrir las obligaciones.
		Pasivo Corriente	100,254.72		
	Índice de Liquidez (Prueba Ácida)	Activo Corriente - Inventarios	16,569.57 - 0.00	0.17	Por cada \$1,00 de deuda, existe \$ 0,17 de Activo Disponible y Exigible, sin considerar inventarios.
		Pasivo Corriente	100,254.72		
	Índice Liquidez / Activo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones	2,626.80	15.85%	El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 15.85% del Activo Corriente.
		Activo Corriente	16,569.57		
Índice Liquidez / Pasivo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones	2,626.80	2.62%	El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 2.62% de nuestras Obligaciones Corrientes.	
	Pasivo Corriente	100,254.72			
Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente		16,569.57 - 100,254.72	(83,685.15)	Equivala a la disponibilidad, después de cubrir las Obligaciones Corrientes.
ENDEUDAMIENTO	Índice de Endeudamiento	Total Pasivos	100,254.72	25.78%	Proporción del Endeudamiento vs. El Activo Total.
		Total Activos	388,867.08		
	Índice Patrimonial	Total Patrimonio	288,612.36	74.22%	Proporción del Patrimonio vs. El Activo Total.
		Total Activos	388,867.08		
	Deuda a corto plazo / Deuda total	Pasivo Corriente	100,254.72	100.00%	Proporción del Pasivo Corriente vs. Pasivo Total.
		Total Pasivos	100,254.72		