

# **INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION**

**INMOVIC S.A.**

Guayaquil, 18 de Abril del 2019.

**Señores**

**ACCIONISTAS DE INMOVIC S.A.**

**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En mi calidad de actual representante legal de la compañía **INMOVIC S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2018.

## **1.- OBJETIVOS ALCANZADOS**

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

## **2.- SITUACION FINANCIERA**

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación financiera de la empresa dada las condiciones del sistema operativo de la misma, de esta manera tenemos: (Ver Cuadro Adjunto).

**ÍNDICES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

En Miles de Dólares

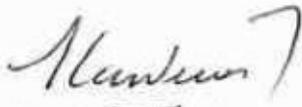
Tipo	ÍNDICES		Cálculo	Diciembre	Explicaciones	
	Índice					
<b>LIQUIDEZ</b>	Razón circulante (Corriente)		$\frac{14,238.34}{89,633.94}$	0.16	Por cada \$1.00 de deuda, existe \$ 0.16 de Activo Corriente para cubrir las obligaciones.	
	Índice de Liquidez (Prueba Ácida)		$\frac{14,238.34}{89,633.94} = 0.00$	0.16	Por cada \$1.00 de deuda, existe \$ 0.16 de Activo Disponible y Exigible, sin considerar inventarios.	
	Índice Liquidez / Activo Corriente		$\frac{698.20}{14,238.34}$	4.90%	El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 4.90% del Activo Corriente.	
	Índice Liquidez / Pasivo Corriente		$\frac{698.20}{89,633.94}$	0.78%	El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 0.78% de nuestras Obligaciones Corrientes.	
	Capital de trabajo		$14,238.34 - 89,633.94$	(75,395.60)	Equival a la disponibilidad, después de cubrir las Obligaciones Corrientes.	
<b>ENDEUDAMIENTO</b>	Índice de Endeudamiento		$\frac{89,633.94}{404,596.81}$	22.15%	Proporción del Endeudamiento vs. El Activo Total.	
	Índice Patrimonial		$\frac{314,962.87}{404,596.81}$	77.85%	Proporción del Patrimonio vs. El Activo Total.	
	Deuda a corto plazo / Deuda total		$\frac{89,633.94}{89,633.94}$	100.00%	Proporción del Pasivo Corriente vs. Pasivo Total.	

### 3.- CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral del ejercicio económico del 2018.

Atentamente,



Alberto Cárdenas Jaramillo  
Gerente  
C.I. 090382017-3