

# **INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION**

## **INMOVIC S.A.**

Guayaquil, 20 de Marzo del 2018.

**Señores**

**ACCIONISTAS DE INMOVIC S.A.**

**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En mi calidad de actual representante legal de la compañía **INMOVIC S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2017.

### **1.- OBJETIVOS ALCANZADOS**

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

### **2.- SITUACION FINANCIERA**

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación financiera de la empresa dada las condiciones del sistema operativo de la misma, de esta manera tenemos: (Ver Cuadro Adjunto).

**INMOVIC S.A.**

**ÍNDICES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

En Miles de Dólares

Tipo	ÍNDICES		Cálculo	Diciembre	Explicaciones
		Índices			
<b>LIQUIDEZ</b>	Razón circulante (Corriente)	Activo Corriente Pasivo Corriente	15,831.57 79,337.83	0.20	Por cada \$1.00 de deuda, existe \$0.20 de Activo Corriente para cubrir las obligaciones.
	Índice de Liquidez (Prueba Ácida)	Activo Corriente - Inventario Pasivo Corriente	15,831.57 - 0.00 79,337.83	0.20	Por cada \$1.00 de deuda, existe \$0.20 de Activo Disponible y Exigible, sin considerar inventarios.
	Índice Liquidez / Activo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones Activo Corriente	3,462.86 15,831.57	21.87%	El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 21.87% del Activo Corriente.
	Índice Liquidez / Pasivo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones Pasivo Corriente	3,462.86 79,337.83	4.36%	El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 4.36% de nuestras Obligaciones Corrientes.
	Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	15,831.57 - 79,337.83	(63,506.26)	Equival a la disponibilidad, después de cubrir las Obligaciones Corrientes.
<b>ENDEUDAMIENTO</b>	Índice de Endeudamiento	Total Pasivos Total Activos	79,337.83 430,551.00	18.43%	Proporción del Endeudamiento vs. El Activo Total.
	Índice Patrimonial	Total Patrimonio Total Activos	351,213.17 430,551.00	81.57%	Proporción del Patrimonio vs. El Activo Total.
	Deuda a corto plazo / Deuda total	Pasivo Corriente Total Pasivo	79,337.83 79,337.83	100.00%	Proporción del Pasivo Corriente vs. Pasivo Total.

### 3.- CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral del ejercicio económico del 2017.

Atentamente,



Alberto Cárdenas Jaramillo  
Gerente  
C.I. 090382017-3