

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION

INMOVIC S.A.

Guayaquil, 31 de Marzo del 2017.

Señores

ACCIONISTAS DE INMOVIC S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de actual representante legal de la compañía **INMOVIC S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2016.

1.- OBJETIVOS ALCANZADOS

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

2.- SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación financiera de la empresa dada las condiciones del sistema operativo de la misma, de esta manera tenemos: (Ver Cuadro Adjunto).

ÍNDICES FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

En Miles de Dólares

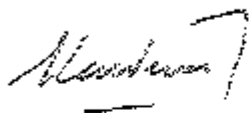
INDICES				
Tipo	Indice		Calculo	Diciembre
LIQUIDEZ	Razon circulante (Corriente)	Activo Corriente Pasivo Corriente	117.984,45 181.549,22	0,65
	Indice de Liquidez (Pasivo Acido)	Activo Corriente + Inversiones Pasivo Corriente	117.984,45 + 0,00 181.549,22	0,65
	Indice Liquidez / Activo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones Activo Corriente	0,00 117.984,45	0,00%
	Indice Liquidez / Pasivo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones Pasivo Corriente	0,00 181.549,22	0,00%
	Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	117.984,45 - 181.549,22	(63.564,77)
ENDEUDAMIENTO	Indice de Endeudamiento	Total Pasivos Total Activos	181.549,22 537.064,84	32,59%
	Indice Patrimonial	Total Patrimonio Total Activos	375.515,62 537.064,84	67,41%
	Deuda a corto plazo / Deuda total	Pasivo Corriente Total Pasivos	181.549,22 181.549,22	100,00%

3.- CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral del ejercicio económico del 2016.

Atentamente,



Alberto Cárdenas Jaramillo
Gerente
C.I. 090382017-3