

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION

INMOVIC S.A.

Guayaquil, 26 de febrero del 2015.

Señores

ACCIONISTAS DE INMOVIC S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de actual representante legal de la compañía **INMOVIC S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2014.

1.- OBJETIVOS ALCANZADOS

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

2.- SITUACION FINANCIERA

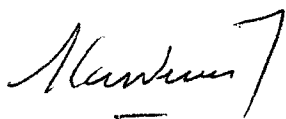
Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación financiera de la empresa dada las condiciones del sistema operativo de la misma, de esta manera tenemos: (Ver Cuadro Adjunto).

3.- CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral del ejercicio económico del 2014.

Atentamente,



Alberto Cárdenas Jaramillo
Gerente
C.I. 090382017-3

INMOVIC S.A.

ÍNDICES FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

En Miles de Dólares

ÍNDICES			Cálculo	Julio	Explicaciones
Tipo	Índices				
LIQUIDEZ	Razón circulante (Corriente)	Activo Corriente Pasivo Corriente	197.555,27 223.997,25	0,88	Por cada \$1,00 de deuda, existe \$1,00 de Activo Corriente para cubrir las obligaciones.
	Índice de Liquidez (Prueba Ácida)	Activo Corriente - Inventarios Pasivo Corriente	197.555,27 - 0,00 223.997,25	0,88	Por cada \$1,00 de deuda, existe \$1,00 de Activo Disponible y Exigible, sin considerar inventarios.
	Índice Liquidez / Activo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones Activo Corriente	117.964,42 197.555,27	59,71%	El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 67,44% del Activo Corriente.
	Índice Liquidez / Pasivo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones Pasivo Corriente	117.964,42 223.997,25	52,66%	El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 67,69% de nuestras Obligaciones Corrientes.
	Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	197.555,27 - 223.997,25	(26.441,98)	Equivale a la disponibilidad, después de cubrir las Obligaciones Corrientes.
ENDEUDAMIENTO	Índice de Endeudamiento	Total Pasivos Total Activos	223.997,25 667.432,36	33,56%	Proporción del Endeudamiento vs. El Activo Total.
	Índice Patrimonial	Total Patrimonio Total Activos	443.435,11 667.432,36	66,44%	Proporción del Patrimonio vs. El Activo Total.
	Deuda a corto plazo / Deuda total	Pasivo Corriente Total Pasivos	223.997,25 223.997,25	100,00%	Proporción del Pasivo Corriente vs. Pasivo Total.