

# **INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION**

**INMOVIC S.A.**

Guayaquil, 26 de febrero del 2014.

**Señores**

**ACCIONISTAS DE INMOVIC S.A.**

**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En mi calidad de actual representante legal de la compañía **INMOVIC S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2013.

## **1.- OBJETIVOS ALCANZADOS**

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

## **2.- SITUACION FINANCIERA**

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación financiera de la empresa dada las condiciones del sistema operativo de la misma, de esta manera tenemos: (Ver Cuadro Adjunto).

### 3.- CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral del ejercicio económico del 2013.

Atentamente,



Alberto Cárdenas Jaramillo  
Gerente  
C.I. 090382017-3

**INMOBILIARIA MAR DE PLATA - INMARPLA S.A.**

**ÍNDICES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

En Miles de Dólares

| ÍNDICES              |                                    |  | Julio                          |                     | Explicaciones  |
|----------------------|------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------|--|
| Tipo                 | Índices                            | Cálculo  |                                |                     |  |
| <b>LIQUIDEZ</b>      | Razon circulante (Corriente)       | Activo Corriente<br>Pasivo Corriente               | 74,499,91<br>763,943,84        | <b>0,10</b>         | Por cada \$1,00 de deuda, existe \$0,10 de Activo Corriente para cubrir las obligaciones.            |
|                      | Índice de Liquidez (Prueba Ácida)  | Activo Corriente - Inventarios<br>Pasivo Corriente | 74,499,91 - 0,00<br>763,943,84 | <b>0,10</b>         | Por cada \$1,00 de deuda, existe \$0,10 de Activo Disponible y Exigible, sin considerar inventarios. |
|                      | Índice Liquidez / Activo Corriente | Caja + Bancos + Inversiones<br>Activo Corriente    | 3,970,44<br>74,499,91          | <b>5,33%</b>        | El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 0,98% del Activo Corriente.                     |
|                      | Índice Liquidez / Pasivo Corriente | Caja + Bancos + Inversiones<br>Pasivo Corriente    | 3,970,44<br>763,943,84         | <b>0,52%</b>        | El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 0,47% de nuestras Obligaciones Corrientes.      |
|                      | Capital de trabajo                 | Activo Corriente - Pasivo Corriente                | 74,499,91 - 763,943,84         | <b>(689,443,93)</b> | Equivale a la disponibilidad, después de cubrir las Obligaciones Corrientes.                         |
| <b>ENDEUDAMIENTO</b> | Índice de Endeudamiento            | Total Pasivos<br>Total Activos                     | 763,943,84<br>1,031,626,33     | <b>74,05%</b>       | Proporción del Endeudamiento vs. El Activo Total.  |
|                      | Índice Patrimonial                 | Total Patrimonio<br>Total Activos                  | 267,682,49<br>1,031,626,33     | <b>25,95%</b>       | Proporción del Patrimonio vs. El Activo Total.   |
|                      | Deuda a corto plazo / Deuda total  | Pasivo Corriente                                   | 763,943,84                     | <b>100,00%</b>      | Proporción del Pasivo Corriente vs. Pasivo Total.  |
|                      |                                    | Total Pasivos                                      | 763,943,84                     |                     |  |