



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOVIC S.A.				Número del Expediente 44062-87			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax ---	
05 CALLE P. ICAZA				06 Número 437		07 Casilla ---	
08 Teléfono 561255				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. LUIS CABEZAS PARRALES			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo 2		Administrativo 2		Producción ---		Otros ---	
12 Auditor Externo ---				13 R.N.A.E. ---			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	421.110	Ventas en el país	401	8'836.716
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	6'264.994	Otros ingresos no operacionales	404	4'960.920
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		13'797.636
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'686.104	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	43'432.195	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	(8'614.436)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		34'817.759	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	386.456	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	153'791.000	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	(308.948)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		153'868.508	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		195'372.371	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		13'797.636
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'924.950	Sueldos y salarios	550	4'595.000
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	5'242.279
Provisiones sociales por pagar	203	439.294	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	148.305	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'244.846
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	172.590
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'512.549	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'692.209
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	163'288.308	Intereses y comisiones	559	112.086
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	607.193
Otros pasivos a largo plazo	224	2'033.003	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		13'666.203
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		165'321.311	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		131.433
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	-0-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	-0-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		131.433
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	19.715
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	14'811.707	Impuesto renta	572	27.930
Reexpresión monetaria	308	10'165.552			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			
Otros superávits	310	-0-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	477.464			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	83.788			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		27'538.511			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		195'372.371	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		83.788

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 9 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ING. MERCEDES NOBLECILLA	
C. I. o Pasaporte 0900185026		Firma Matrícula 6.7823	
Anexos presentados		Fecha de recepción 27 ABR 1994	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoria Externa	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		