

No. SELLO RUC 1894001

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



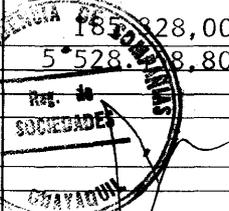
AÑO: 1991

RAZÓN Y DENOMINACIÓN SOCIAL: INMOVI S.A.		Nº. DE EXPEDIENTE 44062-87	
Ciudad: Guayaquil	CALLE: P. Icaza	NUMERO: 437	TELEFONO: 561255
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS</b>			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Sr Segundo Wong Mayorga	0901978387	P. ICAZA #437 Tlf: 561255
Vicepresidente			
Gerente (s)	Econ. Vicente Wong Naranjo	0908897051	P. Icaza #437 Tlf: 561255
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	C.P. WALTER CRESPO JORDAN	0900584947	SAN MARTIN #1137 Tlf: 404136
Suplente			

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - Bancos			1101	6.422,57
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	435.000,00
Anticipos a proveedores			1113	3.600.000,00
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>4.041.422,57</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	396.000,00		1201	396.000,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones	13.248.163,88	1.435.217,74	1204	11.812.946,14
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles y enseres			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
<b>REVALORIZACIONES</b>	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos	185.328,00		1221	185.328,00
Edificios	6.200.140,70	671.681,90	1222	5.528.458,80
Maquinaria y equipo			1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	
Otros (adjuntar anexo)			1304	
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	178.221,81	55.039,80	1501	123.182,01
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>18.045.914,95</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>22.087.337,52</b>

JUL 1991



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	763.958,99
Impuestos y Leyes Sociales		2107	55.045,52
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	1.134.516,56
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>1.953.521,07</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	10.521.767,53
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	1.668.717,00
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>12.190.484,53</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>14.144.005,60</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2.000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	5.753.057,36
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	176.681,62
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	13.592,94
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>7.943.331,92</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>22.087.337,52 /</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avalés o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

		CODIGO CUENTA	
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		<b>5001</b>	- 0 -
En el país			
En el exterior		<b>5002</b>	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		<b>5003</b>	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		<b>5004</b>	
<b>VENTAS NETAS</b>			- 0 -
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>			
Inventario inicial		<b>5101</b>	
Compras de productos terminados en el país		<b>5102</b>	
Compras de productos terminados en el exterior		<b>5103</b>	
Menos: Inventario final		<b>5104</b>	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>			
Inventario Inicial de materias primas		<b>5201</b>	
Compras de materias primas en el país		<b>5202</b>	
Compras de materias primas en el exterior		<b>5203</b>	
Menos: Inventario final de materias primas		<b>5204</b>	
Mano de obra directa		<b>5205</b>	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		<b>5206</b>	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		<b>5207</b>	
Mano de obra indirecta		<b>5208</b>	
Suministros y materiales		<b>5209</b>	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		<b>5210</b>	
Aportes IESS y beneficios sociales		<b>5211</b>	
Mantenimiento y reparaciones		<b>5212</b>	
Impuestos a la producción y otros		<b>5213</b>	
Energía, agua, teléfono		<b>5214</b>	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		<b>5215</b>	
Inventario inicial de productos en proceso		<b>5216</b>	
Menos: Inventario final de productos en proceso		<b>5217</b>	
Inventario Inicial de productos terminados		<b>5218</b>	
Menos: Inventario final de productos terminados		<b>5219</b>	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			- 0 -
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		<b>5301</b>	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		<b>5302</b>	
Comisiones a empleados y particulares		<b>5303</b>	
Publicidad y propaganda		<b>5304</b>	
Depreciación bienes del departamento de ventas		<b>5305</b>	
Otros (Adjuntar anexo)		<b>5306</b>	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		<b>5401</b>	2.767.866,67
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		<b>5402</b>	3.430.843,13
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		<b>5403</b>	1.276.012,93
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		<b>5404</b>	54.396,62
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		<b>5405</b>	
Depreciación de bienes, área administrativa		<b>5406</b>	110.401,36
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		<b>5407</b>	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		<b>5408</b>	
Otros (Adjuntar anexo)		<b>5409</b>	523.157,04
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			8.162.677,75
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		<b>5501</b>	
Otros gastos financieros		<b>5502</b>	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		<b>5601</b>	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		<b>5602</b>	
Ganancias en ventas de activos fijos		<b>5603</b>	
Dividendos en efectivo		<b>5604</b>	
Ganancias por diferencia de cambio		<b>5605</b>	
Otros (Adjuntar anexo)		<b>5606</b>	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en ventas de activos		<b>5701</b>	
Pérdidas en diferencia de cambio		<b>5702</b>	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		<b>5703</b>	8.184.000,00
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>			21.322,25
Participación de los trabajadores (15%)		<b>5801</b>	3.198,33
Impuesto a la Renta		<b>5802</b>	4.530,98
<b>UTILIDAD NETA</b>			13.592,94

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			2*176.681,62
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		13.592,94
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superávit de Capital	6003		
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		
Otros	6005		5*753.057,36
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		
Disminución del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		
Otros	6010		
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>7*943.331,92</b>

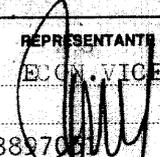
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
Utilidad del ejercicio	7001		13.592,94
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002		110.401,36
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		
Emisión de obligaciones	7006		
Otros:	7007		1.611,62
Menos:			
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
Dividendos	7201		
Compra de activos fijos	7202		
Compra de inversiones permanentes	7203		
Disminución pasivos a largo plazo	7204		180.283,00
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		
Reducción del capital social en efectivo	7206		
Pérdidas del ejercicio	7207		
Otros	7208		
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>			<b>54.677,08</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>			<b>2*087.901,50</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>			<b>( 2*142.578,58 )</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>			<b>54.677,08</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de JUNIO de 19 92

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

NOMBRE: EDUARD VICENTE WONG NARANJO

FIRMA: 

C.I. 09088270

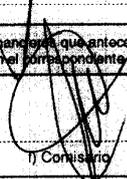
**CONTADOR**

NOMBRE: ING. MERCEDES NGUECILLA

FIRMA: 

C.I. 0906946978 MATRICULA: 7823

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



i) Comisario

.....

j) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....