

"PARA DIGITALIZAR"

BALZAGRO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE
DE 1987, JUNTO CON EL INFORME DE LOS
AUDITORES.

CONSULTORES ADMINISTRATIVOS (CONSULTAD)

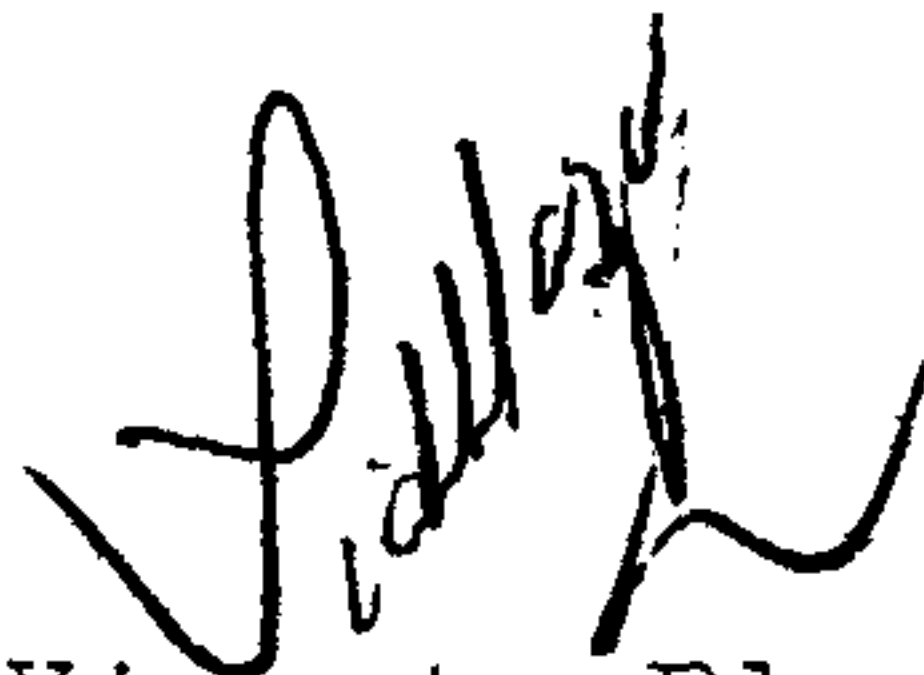
24 de junio de 1988

A los accionistas de

BALZAGRO S.A. :

Hemos examinado el balance general de BALZAGRO S.A. (una compañía anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre de 1987, y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio y de cambios en la situación financiera por el año terminado en la propia fecha. Nuestro exámen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y, por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

En nuestra opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente la situación financiera de BALZAGRO S.A. al 31 de diciembre de 1987, y los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en la propia fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, aplicados sobre bases uniformes con las del año anterior.



CPA Sergio Vicente Plaza V., Ing. Com.
Reg. 6686

SOCIO DE CONSULTORES ADMINISTRATIVOS
(CONSULTAD)

Reg.SC-RNAE-024 Superintendencia de Compañías

BALZAGRO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987

(Expresado en sucres)

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES

Caja y bancos

25,836

Cuentas por cobrar (Notas 3 y 4)

69,238,053 ✓

Total de activos corrientes

69,263,889

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (notas 4
y 11)

178,088,616 ✓

PROPIEDADES Y EQUIPOS (notas 2 y 5)

Terrenos

11,181,667 ✓

Instalaciones

1,653,067 ✓

Maquinarias y equipos

6,925,466 ✓ + Rev. -

Muebles y enseres

381,095 " " " "

Vehículos

2,997,747 " " " "

Otros

111,530 ✓

23,250,572

menos- Depreciación acumulada

2,182,053 ✓

Total de propiedades y equipos

21,068,519

COMISION DE RIESGO CAMBIARIO (notas 2 y 7)

344,029,591

OTROS ACTIVOS

1,817,586

Total de activos

614,268,201

Vea notas a los estados financieros

BALZAGRO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987

(Expresado en sucres)

PASIVOS Y PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas y documentos por pagar (Nota 6)	17,192,913
Porción corriente de la deuda a largo plazo (nota 7)	69,925,918 ✓

Total de pasivos corrientes	87,118,831
-----------------------------	------------

DEUDA A LARGO PLAZO (notas 7 y 11)	502,253,628 ✓
------------------------------------	---------------

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	12,031,435 ✓
-------------------------------	--------------

Total de pasivos	601,403,894
------------------	-------------

PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS

Capital social suscrito y pagado, 10000 acciones ordinarias de mil sucres cada una	10,000,000 ✓
Superávit de revalorización (nota 5)	2,814,342 ✓
Utilidades no apropiadas (nota 10)	49,965 ✓

Total de participación de los accionistas	12,864,307
--	------------

Total de pasivo y participación de los accionistas	614,268,201
---	-------------

=====

Vea nota a los estados financieros

BALZAGRO S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1987
(Expresado en Sucres)

INGRESOS	
Ventas netas	1,736,047
Otros	30,750,000

	32,486,047
 GASTOS TOTALES	
Costo de ventas	10,417,439
Generales y de administración	2,515,709
Financieros	19,474,939

	32,408,087

Utilidad antes de provisión para participación del perso nal en las utilidades	77,960
 PROVISION PARA PARTICIPACION DEL PERSONAL EN LAS UTILIDADES	11,694

Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	66,266
	=====

Vea nota a los estados financieros

BALZA

ESTADO DE EVOLUCI
POR EL AÑO TERMINADO EL
(Expresac

Saldos al 1 de enero 1987

Superávit revalorización año 1987

Utilidad del ejercicio

Provisión de impuestos

Saldos al 31 de diciembre de 1987

Vea nota a los Estados Financieros

BALZAGRO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1987
 (Expresado en Suces)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones-	
Utilidad neta	49,965

Mas- Gastos que no requieren desem-	
bolsos de capital de trabajo	
Depreciación	1,033,159
Amortización	193,397

Capital de trabajo proveniente	
de operaciones	1,276,521
Aumento de la deuda a largo plazo	158,224,037
Aumento de cuentas por pagar accionistas	12,031,435
	171,531,993

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Aumento de cuentas por cobrar a	
largo plazo	178,088,616
Aumento de propiedades y equipos	11,041,336
Aumento de otros activos	988,277
	190,118,229

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(18,586,236)
--------------------------------------	--------------

Aumento
 (disminución)
 en el capital
 de trabajo

RESUMEN DE CAMBIOS EN LOS COMPONENTES
DEL CAPITAL DE TRABAJO:

Caja y bancos	(705,458)
Cuentas por cobrar	69,238,053
Porción corriente de la deuda	
a largo plazo	(69,925,918)
Cuentas y documentos por pagar	(17,192,913)

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO	(18,586,236)
--------------------------------------	--------------

Vea nota a los Estados Financieros

BALZAGRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1987

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía fue constituida en la ciudad de Balzar el 18 de diciembre de 1986. El objeto social de la empresa es el de realizar las actividades de silvicultura, acuicultura y agropecuarias en general. Siendo de reciente constitución la compañía está iniciando el desarrollo de cultivos agrícolas y cria de ganado vacuno.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

La compañía mantiene sus registros contables en sucres (S/.) y los estados financieros están preparados de acuerdo con las normas y principios contables generalmente aceptados en el Ecuador. Las notas que siguen, resumen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores:

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Los terrenos y mejoras se presentan al costo de adquisición, ya que este es superior al avalúo de la DINAC, por lo que no procede la revalorización. Las maquinarias y equipos, muebles y enseres y vehículos se muestran al costo de adquisición más revalorizaciones, según se explica en el párrafo siguiente, menos depreciaciones acumuladas. El valor neto del activo fijo revalorizado no excede, en su conjunto, el valor recuperable. En cumplimiento de la Resolución No. 87-1-01-3-0002 de la Superintendencia de Compañías informamos que, como parte del exámen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron la revalorización de activo fijo en sus aspectos significativos.

La revalorización del año fue acreditada a una cuenta de superávit incluida en el patrimonio que puede ser utilizada únicamente para aumentar el capital social o absorber pérdidas. En cumplimiento de las disposiciones vigentes, dicha revalorización fue calculada aplicando el método variación del tipo de cambio de importación.

El valor revalorizado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a las operaciones del año. Las mejoras y reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base los siguientes años de vida útil estimada:

	Años

Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5

COMISION DE RIESGO CAMBIARIO.- La comisión de riesgo cambiario que representa básicamente el costo de convertir en moneda local las obligaciones en moneda extranjera, se contabiliza como Cargos Diferidos, debiendo amortizarse conforme se vaya pagando. Los pagos se realizarán en dividendos semestrales a partir de julio 7 de 1988 y en total ascienden a S/ 344,029,591. Sobre la comisión de riesgo cambiario, la compañía no paga intereses.

INTERESES.- Los intereses relativos a las obligaciones con las entidades financieras se pagan semestralmente y se contabilizan sobre la base del devengado. Los ingresos por intereses se contabilizan al momento de su causación.

GASTOS DE CONSTITUCION.- Los gastos de constitución se amortizan por el método de línea recta durante un período de diez años.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 1987, las cuentas por cobrar consistían en:

Porción corriente de la cuenta por cobrar a largo plazo	69,000,000
Otros	238,053

	69,238,053
	=====

4. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 1987, las cuentas por cobrar a largo plazo consistían en :

Del exterior	
Deuda originada en enero 15 de 1987, con vencimiento hasta noviembre 20 de 1989; tasa de interés del 16% anual	247,088,616

	247,088,616
menos: porción corriente	69,000,000

	178,088,616
	=====

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Costo

Maquinarias y equipos

Muebles y enseres

Vehículos

Instalaciones

Depreciación acumulada

Terrenos y mejoras

Otros

Total costo neto

Revalorización

Maquinarias y equipos

Muebles y enseres

Vehículos

Depreciación acumulada

Total revalorización

Valor en libros

El superávit de revalorización
ascendió a 2,814,342

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1987, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

Financiera de la República S.A. FIRESA	16,580,646
Otros	612,267

	17,192,913
	=====

7. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 1987, la deuda a largo plazo consistía en:

Financiera de la República S.A. FIRESA

Créditos de Estabilización con
vencimiento semestral que se
inicia el 7 de julio de 1988
hasta el 27 de junio de 1990;
los intereses se pagan semes-
tralmente.

Capital	225,909,955
Comisión de riesgo cambiario	344,029,591

	569,939,546

Banco Nacional de Fomento	2,240,000

	572,179,546

menos: porción corriente	69,925,918

	502,253,628
	=====

Los créditos de estabilización se contrataron en base a las regulaciones N^o 101-83 y 201-84 expedidas por la junta monetaria en junio 20 de 1983 y octubre 15 de 1984, respectivamente. En la regulación 101-83 se establece que los bancos y financieras podrán cobrar hasta la tasa de interés más alta permitida para las operaciones al respectivo plazo, siendo ésta al momento de la última contratación el 15.5 % anual sobre el capital.

8. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50 % del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

A la fecha del informe de los auditores externos, se encontraba pendiente de apropiación la reserva legal por la utilidad neta correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1987.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Para el cálculo del impuesto a la renta del año terminado el 31 de diciembre de 1987, se utilizó la tasa del 20% más impuestos adicionales sobre las utilidades imponibles. El impuesto pagado sobre las utilidades no distribuidas puede ser considerado por los accionistas como crédito tributario sobre el impuesto a los dividendos en efectivo al momento de su distribución.

10. UTILIDADES NO APROPIADAS

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía y puede ser utilizado para capitalización, distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

11. EVENTOS POSTERIORES

a.-La junta general de accionistas en sesión extraordinaria celebrada el 15 abril de 1988 resolvió aumentar el capital social en veinticinco millones de sucres, mediante compensación de créditos.

b.-Para garantizar su obligación con Balzagro S.A., con fecha marzo 31 del año en curso el deudor del exterior entregó a Financiera de la República S.A. FIRESA 1,360,170 francos suizos (US. 988,354) en cuentas especiales en divisas, las que pueden negociarse en el Banco Central del Ecuador al tipo de cambio del mercado de intervención, que a la fecha del informe de los auditores externos es de S/ 250 por cada dólar.

c.-La junta monetaria con fecha 19 de mayo de 1988 expidió la regulación 519-88 mediante la cual se permite cancelar créditos de estabilización mediante bonos de estabilización en divisas que el Banco Central del Ecuador recibirá al valor nominal, por el monto en sucres que resulte de aplicar la cotización promedio de la divisa del mercado libre establecido por el Banco Central del Ecuador vigente al día anterior en que se realice la operación.

12. CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre de 1987, la compañía tiene intereses por vencer durante todo el período de la deuda a largo plazo que ascienden a S/ 56,609,203 .