

**INMOBILIARIA RIBOLTA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2016**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

INMOBILIARIA RIBOLTA S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

INMOBILIARIA RIBOLTA S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La compañía surgió como entidad el 4 de Diciembre de 1986, siendo su actividad económica de Alquiler de Bienes Inmuebles.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Activo Corriente**

Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	\$ 616,67
Otras Cuentas por Cobrar		\$ 84.000,00

**b. Propiedades de Inversión**

Propiedades de Inversión	3-B	
Departamento en Cdla. Kennedy Nueva en el 2do Piso del Condominio San Juan		\$ 40.387,48
(-) Depreciación Acumulada		\$ (20.593,60)

**c. Capital Social**

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$1.00 c/u. El accionista mayoritario posee un 98.75% del Capital y el otro accionista el 1.25%

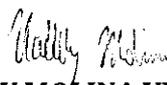
ZOILA MODESTA MOLINA PERALTA	10	ACCIONES	
LORENA DEL ROSARIO VALDANO MOLINA	790	ACCIONES	
Capital Social			\$ 800,00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF			\$ 18.641,57
Resultado Extradordinario por Venta de Propiedad de Inversión			\$ 84.968,98

**4. Otras Revelaciones Importantes**

Las declaraciones del impuesto a la renta, están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

  
**LORENA VALDANO MOLINA**  
**GERENTE**

  
**NALLELY MOLINA VILLENA**  
**CONTADOR**