

INMOBILIARIA RIBOLTA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015

1. Declaración de Normas de Contabilidad

INMOBILIARIA RIBOLTA S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

INMOBILIARIA RIBOLTA S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La compañía surgió como entidad el 4 de Diciembre de 1986, siendo su actividad económica de Alquiler de Bienes Inmuebles.

3. Detalle de Cuentas

a. Activo Corriente

Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	\$	616,67
Otras Cuentas por Cobrar		\$	<u>84.000,00</u>

b. Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	3-B		
Departamento en Cdla. Kennedy Nueva en el 2do Piso del Condominio San Juan		\$	40.387,48
(-) Depreciación Acumulada		\$	<u>(20.593,60)</u>

c. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$1.00 c/u. El accionista mayoritario posee un 98.75% del Capital y el otro accionista el 1.25%

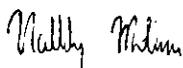
ZOILA MODESTA MOLINA PERALTA	10	ACCIONES	
LORENA DEL ROSARIO VALDANO MOLINA	790	ACCIONES	
Capital Social		\$	800,00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		\$	18.641,57
Resultado Extradordinario por Venta de Propiedad de Inversión		\$	84.968,98

4. **Otras Revelaciones Importantes**

Las declaraciones del impuesto a la renta, están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.


LORENA VALDANO MOLINA
GERENTE


NALLELY MOLINA VILLENA
CONTADOR