

**INMOBILIARIA RIBOLTA S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2014**  
**(En dólares)**

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2014</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	616.67
Otras Cuentas por Cobrar		84,000.00
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>84,616.67</u>
<b>Activo No Corriente</b>		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Propiedades de Inversión		
Departamento en Cdla. Kennedy Nueva en el 2do Piso del Condomino San Juan		40,387.48
(-) Depreciación Acumulada	-	20,593.60
<b>Total Activo No Corriente</b>		<u>19,793.88</u>
<b>Total de Activos</b>		<u><u>104,410.55</u></u>
 <b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-C	800.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		18,641.57
Resultado Extraordinario por Venta de Propiedad de Inversión		84,968.98
<b>Total Patrimonio</b>		<u>104,410.55</u>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<u><u>104,410.55</u></u>

**INMOBILIARIA RIBOLTA S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2014**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2014</b>
Ventas Extraordinarias de Propiedad de Inversión		84,968.96
Costo de Ventas		0.00
Costo de Ventas		<u>0.00</u>
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>84,968.96</b>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		0.00
<b>Utilidad de Operación</b>		<u><b>84,968.96</b></u>
Ingresos Financieros		0.00
(Dividendos)		0.00
<b>Resultado Extraordinario del Ejercicio</b>		<u><u><b>84,968.96</b></u></u>

**INMOBILIARIA RIBOLTA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2014**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

INMOBILIARIA RIBOLTA S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

INMOBILIARIA RIBOLTA S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 4 de Diciembre de 1986, siendo su actividad económica de Alquiler de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Activo Corriente**

Efectivo y equivalente de Efectivo	616.67
Otras Cuentas por Cobrar	84,000.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>84,616.67</u></b>

**b. Propiedad Planta y Equipo**

Departamento Condominio San Juan 2do Piso en Cda. Kennedy 8-A Calle este 104 ED Este	40,387.48
(-) Depreciación Acumulada	- 20,593.60
<b>TOTAL</b>	<b><u>19,793.88</u></b>

d. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista Mayoritario posee un 98.75% del Capital y el otro Accionista el 1.25%.

ZOILA MODESTA MOLINA PERALTA	10.00	
DRA. LORENA DEL ROSARIO VALDANO MOLINA	<u>790.00</u>	800.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		18,641.57
Resultado Extraordinario por Venta Propiedad de Inversión		84,968.98
TOTAL		<u><u>104,410.55</u></u>

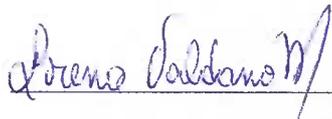
**4. Otras Revelaciones Importantes**

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

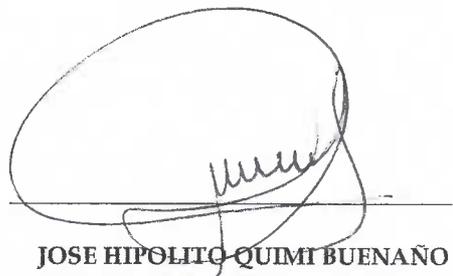
Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



DRA. LORENA DEL ROSARIO VALDANO MOLINA

GERENTE



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR