

INMOBILIARIA RIBOLTA S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2013
(En dólares)

Activo	Nota	2013
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	616.67
Total Activo Corriente		<u>616.67</u>
Activo No Corriente		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Propiedades de Inversión		89,327.24
(-) Depreciación Acumulada	-	45,547.96
Total Activo No Corriente		<u>43,779.28</u>
Total de Activos		<u><u>44,395.95</u></u>
 Pasivo y Patrimonio		
Patrimonio		
Capital Social	3-C	800.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		43,595.95
Total Patrimonio		<u>44,395.95</u>
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u><u>44,395.95</u></u>

INMOBILIARIA RIBOLTA S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2013
(En dólares)

Ingresos	Nota	2013
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
Costo de Ventas		<u>0.00</u>
Utilidad Bruta		0.00
 Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		0.00
Utilidad de Operación		0.00
Ingresos Financieros		0.00
(Dividendos)		0.00
Resultado del Ejercicio		0.00

INMOBILIARIA RIBOLTA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013

1. Declaración de Normas de Contabilidad

INMOBILIARIA RIBOLTA S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

INMOBILIARIA RIBOLTA S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 4 de Diciembre de 1986, siendo su actividad económica de Alquiler de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Activo Corriente

Efectivo y equivalente de Efectivo	616.67
TOTAL	<u>616.67</u>

b. Propiedad Planta y Equipo

Inmueble en Construcción en Urb, Las Cumbres Lote 2 Mz.12	48,243.96
Departamento Condominio San Juan 2do Piso en Cdla. Kennedy 8-A Calle este 104 ED Este	41,083.28
(-) Depreciación Acumulada	- 45,547.96
TOTAL	<u>43,779.28</u>

d. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista Mayoritario posee un 98.75% del Capital y el otro Accionista el 1.25%.

ZOILA MODESTA MOLINA PERALTA	10.00	
DRA. LORENA DEL ROSARIO VALDANO MOLINA	<u>790.00</u>	800.00
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		<u>43,595.95</u>
TOTAL		<u><u>44,395.95</u></u>

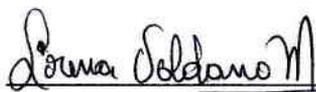
4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

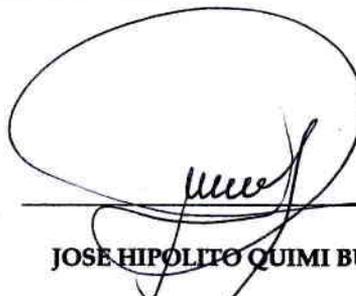
Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



DRA. LORENA DEL ROSARIO VALDANO MOLINA

GERENTE



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR