

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

SOLVESA ECUADOR S.A. fue constituida mediante escritura pública el 4 de septiembre de 1986 en la ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 30 de diciembre de 1986, según Resolución No. 9131 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros publicada con fecha 30 de octubre de 1986. El plazo de duración es de 50 años a partir de la fecha de inscripción de la escritura pública de constitución antes mencionada.

La Compañía tiene como objeto principal la elaboración, exportación y venta al por mayor y menor de toda clase de auxiliares para las industrias química, textil, alimenticia, de papel y plásticos, tales como: solventes, naftenatos, alcoholes, ésteres, glicoles, líquidos de freno, masilla plástica, thinners, lubricantes, desoxidantes, insecticidas, ceras industriales, etc.; para lo cual la Compañía podrá importar toda clase de materias primas de la rama química para la fabricación de sus productos y subproductos.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización de la Administración y serán presentados al Directorio para la aprobación de su emisión, y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de mayo del 2015.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y equivalentes de efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a 60 días o corresponden a valores de alta liquidez.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

c) Inventarios

Los inventarios se registran al costo o al valor neto de realización, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con las importaciones.

d) Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo, comprende el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluir los aranceles de importación y los impuestos no recuperables. En el modelo del Costo, después del reconocimiento inicial, propiedades y equipos, excepto terreno son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor; y, en el Modelo de revaluación, después del reconocimiento inicial las propiedades, son presentadas a sus valores revaluados, que son valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Los gastos de mantenimiento y reparación relacionados a las propiedades y equipos se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado; sin embargo, las mejoras que alargan la vida útil o el rendimiento de los bienes se activan como parte de las propiedades y equipos.

La depreciación es determinada aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual. La depreciación de cada periodo se registra con cargo al resultado de cada periodo y se calcula en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

A continuación, los años de vida útil de los activos utilizados en el cálculo de la depreciación para cada categoría de propiedades y equipos son:

Edificio	20 y 51 años
Instalaciones	10 años
Equipos de computación y software	3 años
Equipos de oficina	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Muebles y enseres	10 años
Vehículos	5 años

e) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión están representadas por aquellas propiedades que se mantienen para obtener rentas y/o para apreciación del capital (plusvalía).

Las propiedades de inversión se han registrado al costo revaluado como costo atribuido y la Administración de la Compañía ha elegido como medición posterior el modelo del costo, considerando que esta política permite reflejar de mejor manera el desgaste de los activos por renta en el tiempo de su vida útil.

La vida útil estimada para las propiedades de inversión es de 51 años, y se ha estimado un valor residual del 10%.

f) Inversiones en acciones

La Compañía mide sus inversiones en acciones al costo. Los dividendos procedentes de una subsidiaria se reconocen en el resultado cuando surge el derecho a recibirlo.

g) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa el impuesto corriente por pagar. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El valor en libros neto de los activos y pasivos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias y pérdidas fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

h) Obligaciones por beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

i) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio

prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

j) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

La Compañía reconoce los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos, control y beneficios inherentes a los bienes y tiene la certeza de que los mismos no serán sujetos a devolución, lo cual no necesariamente es igual a la fecha de la facturación.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo de crédito

Es el riesgo de que se origine una pérdida financiera para la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumple con sus obligaciones contractuales.

La Compañía no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito. El crédito que la Compañía principalmente concede es entre 15 a 90 días plazo sin que existan problemas de recuperación ya que existen procesos establecidos para otorgar y garantizar el crédito.

Adicionalmente, la Compañía cuenta con una póliza de seguro de crédito contratado con Compañía Francesa de Seguros para Comercio Exterior COFACE S.A., cuya cobertura es del 90% del monto adeudado, que minimiza cualquier riesgo crediticio que pudiere presentarse.

b) Riesgo de mercado

Es el riesgo que los cambios de precios de mercado, como las tasas de interés, precios de la mercadería, etc., afecten los ingresos de la Compañía o el valor de sus activos financieros.

Las operaciones de la Compañía se pueden ver afectadas por las fluctuaciones en los precios de los bienes que ofrece. La administración de este riesgo es establecida por la Administración de la Compañía, quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias del mercado.

c) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Compañía considera una composición basada en la contratación de préstamos con instituciones financieras y emisión de obligaciones.

Con el fin de administrar el riesgo de tasa de interés, el endeudamiento financiero mantenido por la Compañía se realiza con entidades financieras privadas calificadas como AAA. La Administración para mitigar el riesgo contra deuda a tasas que sean convenientes a la Compañía. Adicionalmente, la Compañía generó la emisión de obligaciones considerando que este endeudamiento es para la reestructuración de pasivos y capital de trabajo.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Gerencia General a través de la Gerencia Financiera tiene la responsabilidad final por la mitigación de este riesgo, y ha establecido un marco de trabajo apropiado para su administración de manera que la Compañía pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como su gestión de liquidez.

La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo un capital de trabajo adecuado y un número de líneas de crédito aprobadas por las instituciones financieras del país y del exterior, así como mediante la emisión y colocación de títulos en el mercado de valores a tasas competitivas, en niveles acordes a la necesidad de la Compañía, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales.

e) Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias, fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que se administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control y de la Junta de Accionistas, basados en sistemas de reportes internos y externos.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto de la siguiente manera:

	2015	2014
Caja	1,080	1,080
Bancos	552,997	1,147,260
Inversiones (1),(2)	28,715	28,715
	<u>582,792</u>	<u>1,177,055</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, incluye dos certificados de depósito a plazo en Banco de la Producción S.A. Produbanco por US\$28,715, a una tasa de interés del 6% y con un plazo de 360 días cuyo vencimiento es en octubre del 2016.

(2) Las inversiones se encuentran garantizando obligaciones financieras, ver Nota 21. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de las cuentas por cobrar está compuesto de la siguiente manera:

	2015	2014
Clientes	2,964,448	4,537,192
Empleados	79,884	60,170
Anticipo a proveedores	3,011	79,610
Otras cuentas por cobrar (1)	296,818	1,188,922
Estimación de cuentas de dudoso cobro (2)	<u>(180,646)</u>	<u>(131,946)</u>
	<u>3,163,515</u>	<u>5,733,948</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, corresponden principalmente a reclamos por US\$288,562 para devolución con el Servicio de Rentas Internas.

(2) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el movimiento de la estimación de cuentas de dudoso cobro es como sigue:

	2015	2014
Saldo inicial	131,946	28,188
Estimación	67,510	0
Ajuste	<u>(18,810)</u>	<u>103,758</u>
Saldo final	<u>(180,646)</u>	<u>131,946</u>

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de inventarios está compuesto por lo siguiente:

	2015	2014
Inventario (1)	4,066,043	5,798,124
Materiales y suministros	50,714	133,798
Mercadería en tránsito (2)	835,094	15,942
Inventario en consignación	0	720
Provisión por deterioro	<u>(16,226)</u>	<u>(2,230)</u>
	<u>4,935,625</u>	<u>5,946,354</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, corresponde principalmente al inventario de: i) Urea por US\$326,386, iii) fosfato por US\$382,180, iv) Nitrato de calcio por US\$135,713; además de

pacetatos, nitratos, entre otros productos químicos utilizados en la industria minera, alimenticia y agrícola.

(2) Al 31 de diciembre del 2015, corresponde principalmente a mercadería importada bajo el método CFR (Costo y Flete) por el monto de US\$829,165.

8. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de los impuestos corrientes se compone de la siguiente manera:

	2015	2014
Retenciones en la fuente	272,557	288,562
Crédito tributario por ISD	829,829	1,102,019
	<u>1,102,386</u>	<u>1,390,581</u>

... Ver página siguiente Nota 9. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO.

9. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el movimiento de propiedades y equipos, neto es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2014	Adiciones	Ventas y/o bajas	Ajustes (2)	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2015
Costos						
Terreno (1)	5,750,084	0	0	(1,468,726)	0	4,281,358
Edificio (1)	5,209,546	0	0	(2,767,313)	738,807	3,181,040
Instalaciones	57,403	5,685	0	0	0	63,088
Maquinarias y equipos (1)	241,169	21,200	0	0	0	262,369
Vehículos	133,953	0	0	0	0	133,953
Muebles y enseres	110,106	318	0	0	0	110,424
Equipos de computación y software	162,668	32,430	0	0	0	195,098
Equipos de oficina	22,407	0	0	0	0	22,407
Obras en proceso	740,205	0	0	0	(738,807)	1,398
Total costos	12,427,541	59,633	0	(4,236,039)	0	8,251,135
Depreciación acumulada	(2,122,667)	(140,558)	0	1,160,845	0	(1,102,380)
Propiedades y equipos, neto	10,304,874	(80,925)	0	(3,075,194)	0	7,148,755

(1) Las maquinarias, terrenos y edificaciones se encuentran garantizando obligaciones financieras, ver Nota 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS.

(2) Durante el año 2015, se realizó reverso del revaluó de la bodega y terreno ubicado en el Km 9½ vía Daule por US\$3,259,952, de acuerdo a Contrato de comodato firmado con Omicrón S.A., ver Notas 19. PATRIMONIO, y 21. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

	2014				Saldo al 31.12.2014
	Saldo al 31.12.2013	Adiciones	Ventas y/o bajas	Revalúo	Reclasificaciones
Costos					
Terrenos (1) (2)	4,547,691	0	0	562,393	640,000
Edificios (1) (2)	5,790,316	0	0	59,230	(640,000)
Instalaciones	34,719	7,151	0	0	15,533
Maquinarias y equipos	237,083	4,982	(896)	0	0
Vehículos	156,953	0	(23,000)	0	0
Muebles y enseres	105,324	4,782	0	0	0
Equipos de computación y software	147,361	15,382	(75)	0	0
Equipos de oficina	22,407	0	0	0	0
Obras en proceso	595,936	159,802	0	0	(15,533)
Total costos	11,637,790	192,099	(23,971)	621,623	0
					12,427,541
Depreciación acumulada	(1,939,315)	(185,963)	9,127	(6,516)	0
					(2,122,667)
Propiedades y equipos, neto	9,698,475	6,136	(14,844)	615,107	0
					10,304,874

(1) Al 31 de diciembre del 2014, incluye revaluación de terrenos y edificios realizada por un perito independiente de acuerdo con la política de la Compañía.

(2) Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía mantiene hipotecados inmuebles (maquinaria por US\$310,151, bodega km. 8 ½ vía a Daule por US\$919,268 y oficinas en Quito por US\$1,080,125) por las operaciones de crédito mantenidas con Banco de la Producción S.A. Produbanco, ver Nota 13. **OBLIGACIONES FINANCIERAS.**

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el movimiento de las propiedades de inversión, neto es el siguiente:

	2015		2014
Saldo al	31.12.2015	Saldo al	31.12.2014
Terreno	238,311	Terreno	238,311
Edificio	773,951	Edificio	773,951
Total costo	1,012,262	Total costo	1,012,262
Depreciación acumulada	(258,325)	Depreciación acumulada	(258,325)
Total propiedades de inversión, neto	753,937	Total propiedades de inversión, neto	753,937

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las propiedades de inversión comprenden el terreno y edificación del 51% de la propiedad ubicada en el Km. 8 ½ vía a Daule, entregados en arrendamiento a terceros.

11. ACTIVO INTANGIBLE

Al 31 de diciembre del 2015, el activo intangible está compuesto por el software contable Dynamics AX por US\$81,933 (2014: US\$92,445), el cual fue adquirido durante el año 2013 y se amortiza a 9 años de acuerdo a las estimaciones de uso determinadas por la Compañía.

12. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las inversiones en acciones en el corto y largo plazo están compuestas de la siguiente manera:

	2015	2014
participación	99.88	
Softfert Soluciones en Fertilizantes S.A. (1)	343,512	343,512
	343,512	343,512

(1) Con fecha 17 de diciembre del 2013, se constituyó la Compañía Softfert Soluciones en Fertilizantes S.A., donde la Compañía posee el 99.88% de las acciones de dicha subsidiaria.

13. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las obligaciones financieras se componen de la siguiente manera:

	2015		2014	
	Porción corriente	Porción largo plazo	Porción corriente	Porción largo plazo
<u>Banco de la Producción S.A.</u>				
Préstamos con vencimientos en octubre del 2015, febrero y julio del 2017, a una tasa de interés del 8.25% y 8.95%, respectivamente	391,866	186,680	1,243,332	578,544
<u>Banco Internacional S.A. (2)</u>				
Préstamos con vencimientos en mayo del 2015, junio, agosto, septiembre y diciembre del 2018, a una tasa de interés del 8.70%, 9.76% y 8.95%, respectivamente	363,933	741,077	445,661	1,101,352
<u>EEG Bank Suiza</u>				
Préstamo con vencimiento en abril del 2014, a una tasa de interés del 7.25%	0	0	19,861	2,600,000
<u>Banco Santander</u>				
Préstamo con vencimiento en abril del 2017, a una tasa de interés del 2%	0	1,500,000	0	0
<u>Emisión de obligaciones (3)</u>	1,000,000	0	1,019,565	1,000,000
<u>Intereses por pagar</u>	1,776,035	2,427,757	2,728,419	5,279,896

(1) Al 31 de diciembre del 2015, las obligaciones se encuentran garantizadas mediante entrega de una hipoteca abierta sobre las bodegas ubicadas en el Km. 8 ½ vía a Daile, en la ciudad de Guayaquil, por un monto de US\$1,155,976 (2014: US\$1,155,976), oficinas en la ciudad de Quito por US\$1,992,631 (2014: US\$1,080,125), maquinarias por US\$310,151 (2014: US\$310,151), ver Nota 9. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO.

(2) Al 31 diciembre del 2015, las obligaciones se encuentran garantizadas mediante entrega de una hipoteca abierta sobre un terreno ubicado en el Km. 10 ½ vía a Daile, en la ciudad de Guayaquil, por un monto de US\$3,259,952, ver Nota 9. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO.

(3) Con fecha 31 de octubre del 2012, mediante Resolución No. SC.IMV.DJM.V.DAYR.G.12.0006510, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros autoriza la emisión de obligaciones por US\$4,000,000, con un plazo de 1,440 días, pagos de capital semestrales y pagos de interés trimestrales y con una tasa fija del 7.5%. La emisión fue estructurada con garantía general acorde a los términos señalados en la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, por lo cual el valor colocado es inferior al 80% del valor de los activos libres de todo gravamen.

14. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de las cuentas por pagar está compuesto de la siguiente manera:

15. PARTES RELACIONADAS

(1) Al 31 de diciembre del 2015, incluye principalmente cuenta por pagar a: i) CB Chemical Corp. por US\$710,679 (2014: US\$1,670,336); ii) Alpha Dragon Group por US\$548,171 (2014: US\$1,053,772); iii) Sino Vintage Limited por US\$327,255 (2014: US\$899,842); iv) Phosagro Asia Pte. Ltd. por US\$321,420 (2014: US\$148,612); y, v) Rotem Amfert Negev Ltd. por US\$201,600 (2014: US\$70,877).

	2015	2014
Proveedores locales	304,891	535,061
Proveedores del exterior (1)	3,691,477	5,471,983
Otras cuentas por pagar	744	2,516
	<u>3,997,112</u>	<u>6,009,560</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2014, corresponden a préstamos otorgados para capital de trabajo, sin cobro de intereses, ni condiciones de pago establecidas mediante contrato. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de las cuentas por pagar en el corto y largo plazo con partes relacionadas se compone de la siguiente manera:

	2015	2014
Corto	0	0
plazo	0	0
Largo	421,898	302,955
	<u>421,898</u>	<u>302,955</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, corresponden a préstamos recibidos de la accionista Margarita Bravo para capital de trabajo, sin pago de intereses, ni condiciones de pago establecidas mediante contrato.

(2) Al 31 de diciembre del 2015, corresponden a dividendos distribuidos de años anteriores, los cuales no poseen fecha de pagos determinadas.

Durante los años 2015 y 2014, las principales transacciones con partes relacionadas corresponden a:

	2015	2014
Sofert Soluciones en Fertilizantes S.A.	52,169	68,996
Servicios de mezclado	118,944	302,955
Préstamos		
Antar 506 S.A.		
Aporte de Capital	800,000	0

16. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los gastos acumulados se componen de la siguiente manera:

	2015	2014
Obligaciones con el IESS	35,577	35,158
Beneficios sociales	106,802	99,150
Participación a trabajadores	147,189	169,326
	<u>289,568</u>	<u>303,634</u>

17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía tiene registrada una provisión por jubilación patronal y por desahucio sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de las provisiones es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2013	189,554	36,338	Desahucio
Costo laboral de servicios actuales	24,382	10,453	
Costo por intereses, neto	13,159	3,364	
Ganancia (pérdida) actuarial no realizada	(4,969)	5,479	
Pagos efectuados	(18,599)	(6,194)	
Saldo al 31 de diciembre del 2014	203,527	49,440	
Pagos efectuados	(9,963)	(14,644)	
Provisión del año	48,374	13,031	
Otros resultados integrales	238,711	127,685	
Saldo al 31 de diciembre del 2015	<u>480,649</u>	<u>175,512</u>	<u>Total</u>
			225,892
			34,835
			16,523
			510
			(24,793)
			252,967
			(24,607)
			61,405
			366,396
			<u>656,151</u>

18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias, se establece en el 22%, disminuyéndose en un 10% cuando los resultados se capitalizan. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada el 29 de mayo del 2015, se aprueba la creación de una reserva especial facultativa por \$2,696,504.25.

b) Reserva facultativa

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

a) Reserva legal

	2015	2014
Legal	29,997	29,997
Facultativa	2,696,504	0
Revalorización de propiedades	1,817,120	5,103,427
	<u>4,543,621</u>	<u>5,133,424</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un resumen de las reservas es como sigue:

Reservas

Con fecha 16 de marzo y 7 de mayo del 2015, se reciben aportes por parte del accionista ANTAR 506 S.A. por el monto total de US\$800,000, para su futura capitalización.

Aporte para aumento de capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 940,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una.

Capital social

19. PATRIMONIO

	2015	2014
Saldo inicial	507,246	510,835
Ajuste resultados acumulados	(356,007)	(3,589)
Saldo final	<u>151,239</u>	<u>507,246</u>
Utilidad antes de participación a	981,262	1,125,248
trabajadores e impuesto a las ganancias		
Participación a trabajadores	(147,189)	(169,326)
Deducciones	0	(70,984)
Gastos no deducibles	355,438	125,929
Utilidad gravable	<u>1,189,511</u>	<u>1,010,867</u>
Impuesto corriente	261,692	222,391
Anticipo determinado	240,760	246,425
Impuesto diferido	356,007	(3,589)
De acuerdo al método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el pasivo por impuesto diferido es:		

entregar en Comodato a Solveasa Ecuador S.A. el lote de terreno signado como L-3 ubicado en el kilómetro 9-10 de la vía Guayaquil-Daule con código catastral número 60-0009-006-0000-0-0. El inmueble entregado en comodato es de forma gratuita, con el objeto de que se construya en dicho inmueble un edificio, en el cual funcionen sus bodegas, oficinas administrativas y toda la infraestructura que Solveasa Ecuador S.A. requiera.

La vigencia del contrato es de quince años, contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, con la posible ampliación del mismo, si las partes lo acuerdan.

El presente contrato fue inscrito en el Registro de la Propiedad el 8 de enero del 2002.

Garantías bancarias

Las obligaciones con instituciones financieras están garantizadas con prenda industrial de maquinaria, garantías bancarias, hipoteca sobre propiedad como se detalla a continuación:

Institución	Montó
Banco de la Producción S.A. (garantías pólizas)	28,715
Banco de la Producción S.A. (Prenda Industrial)	310,151
Banco de la Producción S.A. (Terrenos y construcciones)	2,911,899 (1)
Banco Internacional (Terrenos y construcciones)	3,259,952 (2)

(1) Corresponde a bienes inmuebles ubicados en Quito y Guayaquil, evaluados en el 2014.

(2) Corresponde a una hipoteca por terreno y solar ubicado en Guayaquil, en la calle Dr. Honorato Vásquez, Km 10 ½ vía Daule, avaluado en el 2014, ver Nota 9. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO.

Al 31 de diciembre del 2015, los valores de las garantías constituidas para cubrir las obligaciones ascienden a US\$310,151 por maquinarias y US\$6,171,851 por terrenos y edificaciones.

22. REESTRUCTURACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Estado de situación financiera	Reestructurado	Diferencia	Previamente reportado
Activos corrientes	343,512	343,512	0
Inversiones en acciones (1)			
Activos no corrientes			
Inversiones en acciones (1)	0	(343,512)	343,512
Total	343,512	0	343,512

(1) Para fines comparativos se presentó las inversiones en acciones en el corto plazo tal como se presentan en los estados financieros al 31 de diciembre del 2014.

Estado de situación financiera	Reestructurado	Diferencia	Previamente reportado
Pasivos corrientes			
Partes relacionadas (1)	188,231	188,231	0
Obligaciones por beneficios a los empleados (Desahucio) (1)	49,439	49,439	0
Pasivos no corrientes			
Partes relacionadas (1)	0	(188,231)	188,231
Obligaciones por beneficios a los empleados (Desahucio) (1)	0	(49,439)	49,439
Total	237,670	0	237,670

(1) Para fines comparativos se presentó saldos con relacionadas y obligaciones por beneficios a los empleados en el corto plazo tal como se presentan en los estados financieros al 31 de diciembre del 2014.

23. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 7, 2016) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.