



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL
INMOBILIARIA COSVI S. A.
DIRECCIÓN
BALSAMOS 615A Y FICUS Y LAS MONJAS
EXPEDIENTE
44045
RUC
0990838542001
AÑO
2012
FORMULARIO
SC.NIIF.44045.2012.1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS						TOTAL PATRIMONIO		
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO
	301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	800,00											82.559,60					83.359,60
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	800,00			21,53	585,43					19,85	-1,65	82.559,60					83.984,76
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	800,00			21,53	585,43					19,85	-1,65						1.425,16
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102													82.559,60				82.559,60
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902				-21,53	-585,43					-19,85	1,65						-625,16
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																	
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																	
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																	
DIVIDENDOS	990204																	
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																	
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209				-21,53	-585,43					-19,85	1,65						-625,16
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DE EJERCICIO)	990210																	

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.