

INMOPACOA S.A

Contenido

Página

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015.

2 – 14

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

INTRODUCCION

El presente informe refleja la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2015, es el resultado de las operaciones comprendidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2015, se incluye el Estado de Resultados, el Estado de Situación Financiera, su variación con respecto al año 2014 y Estado de cambios en el Patrimonio, así como los respectivos Anexos y Notas Aclaratorias que forman parte integral de los Estados Financieros, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad.

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

| INMOPACOA S.A. | | | | |
|--|--------------|------------------|------------------|-------------------|
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | | | | |
| Al 31 de Diciembre del 2015 | | | | |
| | NOTAS | 2.015 | 2.014 | VARIACION |
| ACTIVOS | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | NOTA 3 | 68,83 | 139,20 | -70,37 |
| ACTIVOS FINANCIEROS | NOTA 4 | 48.556,74 | 65.564,83 | -17.008,09 |
| INVENTARIOS | NOTA 5 | 5.553,07 | 5.553,07 | 0,00 |
| ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE | NOTA 6 | 332,80 | 1.325,89 | -993,09 |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | NOTA 7 | 1.413,87 | 1.413,87 | 0,00 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTES | | 55.925,31 | 73.996,86 | -18.071,55 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS | NOTA 8 | 768,71 | 1.238,99 | -470,28 |
| ACTIVOS INTANGIBLES | NOTA 9 | 1.775,62 | 0,00 | 1.775,62 |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | NOTA 10 | 13.951,78 | 10.774,70 | 3.177,08 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 16.496,11 | 12.013,69 | 4.482,42 |
| TOTAL DE ACTIVOS | | 72.421,42 | 86.010,55 | -13.589,13 |
| INMOPACOA S.A. | | | | |
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | | | | |
| Al 31 de Diciembre del 2015 | | | | |
| | NOTAS | 2.015 | 2.014 | VARIACION |
| PASIVOS | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | NOTA 11 | 28.320,37 | 39.939,42 | -11.619,05 |
| PROVISIONES | | | | |
| OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | NOTA 12 | 0,00 | 1.970,08 | -1.970,08 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS / RELACIONADAS | | | | |
| ANTICIPO DE CLIENTES | | | | |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 28.320,37 | 41.909,50 | -13.589,13 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS / RELACIONADAS | | | | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DE PASIVOS | | 28.320,37 | 41.909,50 | -13.589,13 |
| PATRIMONIO | | | | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| CAPITAL SOCIAL | NOTA 13 | | | |
| Capital Suscrito | | 2.000,00 | 2.000,00 | 0,00 |
| RESERVAS | | | | |
| Reserva Legal | | 267,68 | 267,68 | 0,00 |
| RESULTADOS ACUMULADOS | | | | |
| Ganancias (-Pérdidas) Acumulados | | 41.833,37 | 41.352,84 | 480,53 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | | | |
| Ganancia (Pérdida) Netal del Período | | 0,00 | 480,53 | -480,53 |
| TOTAL DE PATRIMONIO NETO | | 44.101,05 | 44.101,05 | 0,00 |
| TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO | | 72.421,42 | 86.010,55 | -13.589,13 |

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

| INMOPACOA S.A. | | |
|---|--------------|-------------|
| ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | |
| Al 31 de Diciembre del 2015 | | |
| INGRESOS | NOTAS | |
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | | |
| VENTA DE BIENES | | 0,00 |
| Venta de Bienes | 0,00 | |
| COSTO DE VENTAS | | 0,00 |
| GANANCIA BRUTA EN VENTAS | | 0,00 |
| OTROS INGRESOS | | |
| OTROS INGRESOS | 0,00 | |
| GASTOS | | |
| GASTOS DE VENTAS | 0,00 | |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 0,00 | |
| UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES | | 0,00 |
| 15% PARTICIPACION A TRABAJADORES | | 0,00 |
| UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA | | 0,00 |
| IMPUESTO A LA RENTA 22% | | 0,00 |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO | | 0,00 |

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

| INMOPACOA S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2015 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) | | | | | | | | | | |
|---|-------|-----------------|--|------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|--|---------------------|
| | NOTAS | CAPITAL | APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION | RESERVAS | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | TOTAL PATRIMONIO |
| | | | | RESERVA LEGAL | RESERVA FACULTATIVA | GANANCIAS ACUMULADAS | PERDIDAS ACUMULADAS | ADOPCION NIIF 1ERA VEZ | GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO | |
| SALDO AL 01-ENE-2015 | | 2.000,00 | 0,00 | 267,68 | 0,00 | 41.352,84 | 0,00 | 0,00 | 480,53 | 44.101,05 |
| Aumento de Capital | | | | | | | | | | 0,00 |
| Transferencia a Cuentas Patrimoniales | | | | | | | | | | 0,00 |
| Otros Cambio | | | | | | 480,53 | | | -480,53 | 0,00 |
| Ganancia Neta del Período | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| SALDO AL 31-DIC-2015 | | 2.000,00 | 0,00 | 267,68 | 0,00 | 41.833,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44.101,05 |

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

| INMOPACOA S.A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) | |
|---|---|
| | Al 31 de Diciembre 2.015 |
| ACTIVIDADES DE OPERACION | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 17.008,09 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | -286,54 |
| Impuestos a las ganancias pagados | -150,10 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | -11.689,12 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 4.882,33 |
| ACTIVIDADES DE INVERSION | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | -4.952,70 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION | -4.952,70 |
| ACTIVIDADES DE FINANCIACION | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 0,00 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | 0,00 |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y | -70,37 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO | 139,20 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 68,83 |

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

1. **INFORMACION GENERAL**

1.1. **Objeto Social**

INMOPACOA S.A fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador en Junio de 1986 con el nombre de INMOPACOA S.A., es una persona jurídica legalmente autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con número de expediente 44029, su actividad principal es de Ventas al por mayor y menor de maquinarias y equipos de construcción.

2. **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

2.1. Declaración de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF-PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF-PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2. Bases de Elaboración – Los estados financieros de INMOPACOA S.A., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF Pymes.

2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo - Incluye aquellos activos financieros altamente líquidos y depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses.
(NOTA 3)

2.4. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar de la cuenta por pagar en efectivo, su costo suele ser el mismo precio de la factura.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. No devengan intereses.

El período de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 días, todas las cuentas se respaldan en comprobantes de ventas legalmente autorizados

(NOTA 4)

31 de diciembre del 2015

- 2.5 Inventario - Bienes tangibles** que se tienen para la venta en el curso ordinario del negocio o para ser consumidos en la producción de bienes o servicios para su posterior comercialización.

(NOTA 5)

- 2.6. Servicios otros pagos anticipados.-** Representan una erogación efectuada por servicios que se van a recibir o por bienes que se van a consumir en el uso exclusivo del negocio y cuyo propósito no es el de venderlos ni utilizarlos en el proceso productivo.

- 2.7. Activo por impuesto corriente.**

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política:

2.7.1. Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada período.

2.7.2. Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.7.3. Impuestos corrientes y diferidos – Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

(NOTA 6)

- 2.8. Otros activos corrientes –** Se registran a valor razonable para los servicios brindados a un cliente. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en otros activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

(NOTA 7)

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

2.9. Propiedades, Plantas y Equipos

2.9.1. Medición en el reconocimiento inicial - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición.

2.9.2. Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, el mobiliario, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación Acumulada.

(NOTA 8)

2.10. Otros activos corrientes – esta cuenta representa Los beneficios económicos futuros incorporados a un activo consisten en el potencial del mismo para contribuir directa o indirectamente, a los flujos de efectivo y de otros equivalentes al efectivo de la empresa. Este potencial puede ser de tipo productivo y se genera dentro de un año.

2.11. Cuentas por pagar y Documentos por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar de la cuenta por pagar en efectivo, su costo suele ser el mismo precio de la factura.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. No devengan intereses.

El período de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 días, todas las cuentas se respaldan en comprobantes de ventas legalmente autorizados

(NOTA 11)

2.12. Otras obligaciones corrientes:

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política:

2.12.1. Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada período.

2.12.2. Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.12.3. Impuestos corrientes y diferidos – Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios

2.13. Cuentas y documentos diversas /relacionados – Es el valor por el que la empresa tiene contraída una obligación en el momento presente. es un compromiso o responsabilidad de actuar de una determinada manera. Las obligaciones pueden ser exigibles legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de una obligación de tipo legal. Este es normalmente el caso, de las cuentas por pagar por bienes o servicios recibidos. No obstante, las obligaciones también aparecen por la actividad normal de la empresa y Cuando la compañía entrega factura del servicio
(NOTA 12).

2.14. Anticipo de clientes = Es el valor del anticipo a cuenta de pedidos que la empresa recibe de sus clientes a cuentas de futuros prestamos de servicios. Esta cuenta aumenta cada vez que la compañía recibe anticipos de los clientes, disminuye por el importe de la cancelación o la amortización del anticipo y Cuando la compañía entrega factura del servicio

2.15. Patrimonio - Aunque el patrimonio neto ha quedado definido, es un residuo o resto, puede subdividirse a efectos de su presentación en el balance de situación general. Por ejemplo, en una sociedad por acciones pueden mostrarse por separado los fondos aportados por los accionistas, las ganancias pendientes de distribución, las reservas específicas procedentes de beneficios y las reservas por ajustes para mantenimiento del Capital. Tal clasificación puede ser relevante para las necesidades de toma de decisiones por parte de los usuarios de los estados financieros, en especial cuando indican restricciones, sean legales o de otro tipo, a la capacidad de la empresa para distribuir o aplicar de forma diferente su patrimonio neto. También puede servir para reflejar el hecho de que las partes con intereses en la propiedad de la empresa, tienen diferentes derechos en relación con la recepción de dividendos o el reembolso del capital.

(NOTA 13)

2.16. Unidad Monetaria - A partir de Enero 10 del 2000 el Gobierno Nacional decretó un tipo de cambio fijo de S/. 25.000 (Sucres) por cada Dólar de EEUU, como primer paso del proceso de dolarización, las leyes actuales confirman que el Ecuador ha adoptado el Dólar de los EEUU como medio circulante de dinero, dicho cambio ha originado entre otros los siguientes factores: baja en tasas de interés, recesión de la economía, disminución del poder adquisitivo, incremento de los índices de inflación.

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de diciembre del 2015 el saldo en Cuenta Corriente del Banco del Bolivariano General es:

| | <u>2015 US \$</u> | <u>2014 US \$</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Caja chica | 19,77 | 19,80 |
| Banco Bolivariano | 49,06 | 119,40 |
| Total - Efectivo y equivalentes al efectivo | 68,83 | 139,20 |

4. CUENTAS POR COBRAR, OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a descendieron en comparación con el año 2014 en \$ 17.008,09 mostrando los siguientes saldos al finalizar el 2015:

| | <u>2015 US \$</u> | <u>2014 US \$</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Anticipo a empleados | - | 754,35 |
| Deudores varios | 14.350,36 | 28.156,97 |
| Relacionadas locales | 34.206,38 | 35.702,62 |
| Clientes locales | - | 1.630,24 |
| Depósitos en garantía | - | - |
| Total -Cuentas por Cobrar ;otras cuentas por cobrar | 48.556,74 | 65.564,83 |

5. INVENTARIOS

Los inventarios de productos que se han obtenido por las ventas originadas son los siguientes:

| | <u>2015 US \$</u> | <u>2014 US \$</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mercadería lista para la venta | 5.553,07 | 5.553,07 |
| Mercadería en tránsito | - | - |
| Total Inventarios | 5.553,07 | 5.553,07 |

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

6. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Producto de las ventas de la compañía en el año 2015 muestra los siguientes valores en retenciones:

| | <u>2015 US \$</u> | <u>2014 US \$</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Crédito tributario (IR) | 95,43 | - |
| Crédito tributario (IVA) | 87,27 | 87,27 |
| Retenciones en la Fuente | - | 423,50 |
| Anticipo Imp a la renta | <u>150,10</u> | <u>815,12</u> |
| Total Crédito Tributario a favor | 332,80 | 1.325,89 |

Este valor será utilizado como crédito para la cancelación del impuesto a la renta causado.

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El detalle de otros activos corrientes es el siguiente:

| | <u>2015 US \$</u> | <u>2014 US \$</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Otros Activos Corrientes | <u>1.413,87</u> | <u>1.413,87</u> |
| Total –Otros Activos corrientes | 1.413,87 | 1.413,87 |

8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El detalle de activo fijo es el siguiente:

| | <u>2015 US \$</u> | <u>2014 US \$</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Muebles y Enseres | 1.064,98 | 1.064,98 |
| Equipos de Computación | 1.091,42 | 1.091,42 |
| (-) Depreciación acum. propiedades, planta y equipo | <u>-1.387,69</u> | <u>-917,41</u> |
| Total de Activo Fijo | 768,71 | 1.238,99 |

Los activos fijos están registrados según su costo de adquisición. La depreciación de los activos fijos se realiza en los siguientes porcentajes:

- Muebles y Enseres 10 %
- Equipos de Computación 33.33%

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

9. ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle de activos intangibles es el siguiente:

| | <u>2015 US \$</u> | <u>2014 US \$</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Otros activos diferidos | 1.775,62 | - |
| Total - Otros activos intangibles | 1.775,62 | - |

10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de otros activos no corrientes es el siguiente:

| | <u>2015 US \$</u> | <u>2014 US \$</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Otros Activos no Corrientes | 13.951,78 | 10.774,70 |
| Total -Otros Activos no corrientes | 13.951,78 | 10.774,70 |

11. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar, es como sigue:

Proveedores locales

| | <u>2015 US \$</u> | <u>2014 US \$</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Proveedores locales | - | 230,00 |
| Total Cuentas por Pagar | - | 230,00 |

Otras cuentas por pagar relacionadas

| | <u>2015 US \$</u> | <u>2014 US \$</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Cuentas relacionadas | 27.719,86 | 24.669,86 |
| Préstamos a accionistas | - | 15.036,56 |
| Total - Cuentas por pagar relacionadas | 27.719,86 | 39.706,42 |

Otras cuentas por pagar no relacionadas

| | <u>2015 US \$</u> | <u>2014 US \$</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Otras cuentas por pagar | 600,51 | - |
| Total - Otras cuentas por pagar no relacionadas | 600,51 | - |

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2015

12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Comprende el valor por impuesto a la renta por pagar del año a declarar. Impuestos con la administración tributaria y demás entidades:

| | <u>2015 US \$</u> | <u>2014 US \$</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Con la administración tributaria | - | 50,11 |
| Impuesto a la renta por pagar del ejercicio | - | 1.143,19 |
| Con el IESS | - | 75,34 |
| Decimo Tercer Sueldo | - | 29,07 |
| Decimo Cuarto Sueldo | - | 254,97 |
| Vacaciones | - | 130,86 |
| Participación trabajadores | - | 286,54 |
| Total Obligaciones corrientes | - | 1.970,08 |

13. PATRIMONIO

13.1 Capital social – Al 31 de diciembre del 2015, representa 2000 acciones, de valor nominal US\$ 1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

13.2 Reserva legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. El monto calculado y registrado al cierre del presente periodo es de \$ 267,68.

14. EVENTO SUBSECUENTE

La compañía no ha presentado eventos subsecuentes que deban ser revelados o contabilizados en sus Estados Financieros.

15. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Administración de la compañía en Abril 14 de 2016, y serán presentados a los accionistas y Junta directiva para su aprobación.

Ing. Nery Giler Pinoargote
Gerente General

CPA. Edward Herrera Arriaga
Contador