

INMOPACOA S.A

Contenido

Página

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2014.

2 – 17

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

INTRODUCCION

El presente informe refleja la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2014, es el resultado de las operaciones comprendidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2014, se incluye el Estado de Resultados, el Estado de Situación Financiera, su variación con respecto al año 2013 y Estado de cambios en el Patrimonio, así como los respectivos Anexos y Notas Aclaratorias que forman parte integral de los Estados Financieros, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad.

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

INMOPACOA S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Al 31 de Diciembre del 2014				
	NOTAS	2.014	2.013	VARIACION
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 3	139,20	9.646,29	-9.507,09
ACTIVOS FINANCIEROS	NOTA 4	65.564,83	92.524,39	-26.959,56
INVENTARIOS	NOTA 5	5.553,07	34.789,65	-29.236,58
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		0,00	0,00	0,00
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	NOTA 6	1.325,89	1.290,28	35,61
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 7	1.413,87	1.413,87	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		73.996,86	139.664,48	-65.667,62
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	NOTA 8	1.238,99	1.709,27	-470,28
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	NOTA 9	10.774,70	1.775,62	8.999,08
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		12.013,69	3.484,89	8.528,80
TOTAL DE ACTIVOS		86.010,55	143.149,37	-57.138,82
INMOPACOA S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Al 31 de Diciembre del 2014				
	NOTAS	2.014	2.013	VARIACION
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	NOTA 10	230,00	25,00	205,00
PROVISIONES		0,00	0,00	0,00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	NOTA 11	1.970,08	1.826,58	143,50
CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS / RELACIONADAS	NOTA 12	39.709,42	97.014,99	-57.305,57
ANTICIPO DE CLIENTES	NOTA 13	0,00	1.000,00	-1.000,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		41.909,50	99.866,57	-57.957,07
PASIVO NO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS / RELACIONADAS				
Locales		0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS		41.909,50	99.866,57	-57.957,07
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL	NOTA 14	2.000,00	2.000,00	0,00
RESERVAS		267,68	267,68	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS		41.352,84	40.541,21	811,63
RESULTADO DEL EJERCICIO		480,53	473,91	6,62
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		44.101,05	43.282,80	818,25
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		86.010,55	143.149,37	-57.138,82

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

INMOPACOA S.A.			
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Al 31 de Diciembre del 2014			
INGRESOS	NOTAS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
VENTA DE BIENES	NOTA 15	46.084,00	46.084,00
COSTO DE VENTAS	NOTA 16	29.236,58	29.236,58
GANANCIA BRUTA EN VENTAS			16.847,42
OTROS INGRESOS			0,00
OTROS INGRESOS		0,00	
GASTOS			14.937,16
GASTOS DE VENTAS	NOTA 17	36,69	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	NOTA 18	14.900,47	
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES			1.910,26
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES			286,54
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA			1.623,72
IMPUESTO A LA RENTA 22%			1.143,19
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			480,53

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

INMOPACOA S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2014 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)												
	NOTAS	CAPITAL	APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	SUPERAVIT REVALUACION PPE	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 01-ENE-2013		2.000,00	0,00	267,68	0,00	0,00	0,00	40.541,21	0,00	0,00	473,91	43.282,80
Aumento de Capital												0,00
Transferencia a Cuentas Patrimoniales												0,00
Otros Cambio								811,63			-473,91	337,72
Ganancia Neta del Periodo											480,53	480,53
SALDO AL 31-DIC-2014		2.000,00	0,00	267,68	0,00	0,00	0,00	41.352,84	0,00	0,00	480,53	44.101,05

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

INMOPACOA S.A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	<u>Al 31 de Diciembre</u>
	2.014
<u>ACTIVIDADES DE OPERACION</u>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	73.043,66
Pagos a y por cuenta de los empleados	-337,72
Otros pagos por actividades de operación	-14.937,16
Impuestos a las ganancias pagados	-1.476,46
Otras entradas (salidas) de efectivo	-57.138,96
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	<u>-845,73</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-8.999,08
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	<u>-8.999,08</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u>	
Otras entradas (salidas) de efectivo	337,72
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>	<u>337,72</u>
<u>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y</u>	<u>-9.507,09</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9.646,29
<u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</u>	<u>139,20</u>

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

1. INFORMACION GENERAL

1.1. Objeto Social

INMOPACOA S.A fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador en Junio de 1986 con el nombre de INMOPACOA S.A., es una persona jurídica legalmente autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con número de expediente 44029, su actividad principal es de Ventas al por mayor y menor de maquinarias y equipos de construcción.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1. Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF-PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF-PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

- 2.2. Bases de Elaboración** – Los estados financieros de INMOPACOA S.A., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF Pymes.

- 2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo** – Incluye aquellos activos financieros altamente líquidos y depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses.
(NOTA 3)

- 2.4. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar** – Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar de la cuenta por pagar en efectivo, su costo suele ser el mismo precio de la factura.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. No devengan intereses.

El período de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 días, todas las cuentas se respaldan en comprobantes de ventas legalmente autorizados

(NOTA 4)

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

- 2.5 Inventario - Bienes tangibles** que se tienen para la venta en el curso ordinario del negocio o para ser consumidos en la producción de bienes o servicios para su posterior comercialización.

(NOTA 5)

- 2.6. Servicios otros pagos anticipados.-** Representan una erogación efectuada por servicios que se van a recibir o por bienes que se van a consumir en el uso exclusivo del negocio y cuyo propósito no es el de venderlos ni utilizarlos en el proceso productivo.

- 2.7. Activo por impuesto corriente.**

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política:

2.7.1. Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada período.

2.7.2. Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.7.3. Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

(NOTA 6)

- 2.8. Otros activos corrientes -** Se registran a valor razonable para los servicios brindados a un cliente. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en otros activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

(NOTA 7)

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

2.9. Propiedades, Plantas y Equipos

2.9.1. Medición en el reconocimiento inicial - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición.

2.9.2. Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, el mobiliario, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación Acumulada.

(NOTA 8)

2.10. Otros activos corrientes – esta cuenta representa Los beneficios económicos futuros incorporados a un activo consisten en el potencial del mismo para contribuir directa o indirectamente, a los flujos de efectivo y de otros equivalentes al efectivo de la empresa. Este potencial puede ser de tipo productivo y se genera dentro de un año.

(NOTA 9)

2.11. Cuentas por pagar y Documentos por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar de la cuenta por pagar en efectivo, su costo suele ser el mismo precio de la factura.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. No devengan intereses.

El período de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 días, todas las cuentas se respaldan en comprobantes de ventas legalmente autorizados

(NOTA 10)

2.12. Otras obligaciones corrientes:

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política:

2.12.1. Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada período.

2.12.2. Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.12.3. Impuestos corrientes y diferidos – Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios

(NOTA 11).

2.13. Cuentas y documentos diversas /relacionados – Es el valor por el que la empresa tiene contraída una obligación en el momento presente. es un compromiso o responsabilidad de actuar de una determinada manera. Las obligaciones pueden ser exigibles legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de una obligación de tipo legal. Este es normalmente el caso, de las cuentas por pagar por bienes o servicios recibidos. No obstante, las obligaciones también aparecen por la actividad normal de la empresa y Cuando la compañía entrega factura del servicio

(NOTA 12).

2.14. Anticipo de clientes – Es el valor del anticipo a cuenta de pedidos que la empresa recibe de sus clientes a cuentas de futuros prestamos de servicios. Esta cuenta aumenta cada vez que la compañía recibe anticipos de los clientes, disminuye por el importe de la cancelación o la amortización del anticipo y Cuando la compañía entrega factura del servicio

(NOTA 13).

2.15. Patrimonio - Aunque el patrimonio neto ha quedado definido, es un residuo o resto, puede subdividirse a efectos de su presentación en el balance de situación general. Por ejemplo, en una sociedad por acciones pueden mostrarse por separado los fondos aportados por los accionistas, las ganancias pendientes de distribución, las reservas específicas procedentes de beneficios y las reservas por ajustes para mantenimiento del

Capital. Tal clasificación puede ser relevante para las necesidades de toma de decisiones por parte de los usuarios de los estados financieros, en especial cuando indican restricciones, sean legales o de otro tipo, a la capacidad de la empresa para distribuir o aplicar de forma diferente su patrimonio neto. También puede servir para reflejar el hecho de que las partes con intereses en la propiedad de la empresa, tienen diferentes derechos en relación con la recepción de dividendos o el reembolso del capital.

(NOTA 14)

2.16. Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.16.1. Ventas – Los ingresos ordinarios procedentes de la venta son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los servicios; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción, pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

(NOTA 15)

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

- 2.17. Costos y gastos** - Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(NOTA 16 - 17 Y 18)

- 2.18. Unidad Monetaria** - A partir de Enero 10 del 2000 el Gobierno Nacional decretó un tipo de cambio fijo de S/. 25.000 (Sucres) por cada Dólar de EEUU, como primer paso del proceso de dolarización, las leyes actuales confirman que el Ecuador ha adoptado el Dólar de los EEUU como medio circulante de dinero, dicho cambio ha originado entre otros los siguientes factores: baja en tasas de interés, recesión de la economía, disminución del poder adquisitivo, incremento de los índices de inflación.

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014 el saldo en Cuenta Corriente del Banco del Bolivariano General es:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Caja chica	19,80	-
Banco Bolivariano	<u>119,40</u>	<u>9.646,29</u>
Total - Efectivo y equivalentes al efectivo	139,20	9.646,29

4. CUENTAS POR COBRAR, OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a descendieron en comparación con el año 2013 en \$ 26.959,56 mostrando los siguientes saldos al finalizar el 2014:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Anticipo a empleados	754,35	1.630,00
Deudores varios	28.156,97	4.471,12
Relacionadas locales	35.023,27	85.023,27
Clientes locales	1.630,24	-
Depósitos en garantía	<u>-</u>	<u>1.400,00</u>
Total -Cuentas por Cobrar ;otras cuentas por cobrar	65.564,83	92.524,39

5. INVENTARIOS

Los inventarios de productos que se han obtenido por las ventas originadas son los siguientes:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Mercadería lista para la venta	5.553,07	30.260,00
Mercadería en tránsito	<u>-</u>	<u>4.529,65</u>
Total Inventarios	5.553,07	34.789,65

INMOPACOA S. A.**Notas a los estados financieros****31 de diciembre del 2014****6. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Producto de las ventas de la compañía en el año 2014 muestra los siguientes valores en retenciones:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Crédito tributario (IR)	-	246,35
Crédito tributario (IVA)	87,27	1.043,93
Retenciones en la Fuente	423,50	-
Anticipo Imp a la renta	<u>815,12</u>	<u>-</u>
Total Crédito Tributario a favor	1.325,89	1.290,28

Este valor será utilizado como crédito para la cancelación del impuesto a la renta causado.

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El detalle de otros activos corrientes es el siguiente:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Otros Activos Corrientes	<u>1.413,87</u>	<u>1.413,87</u>
Total –Otros Activos corrientes	1.413,87	1.413,87

8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El detalle de activo fijo es el siguiente:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Muebles y Enseres	1.064,98	1.064,98
Equipos de Computación	1.091,42	1.091,42
(-) Depreciación acum. propiedades, planta y equipo	<u>-917,41</u>	<u>-447,13</u>
Total de Activo Fijo	1.238,99	1.709,27

Los activos fijos están registrados según su costo de adquisición. La depreciación de los activos fijos se realiza en los siguientes porcentajes:

- Muebles y Enseres 10 %
- Equipos de Computación 33.33%

INMOPACOA S. A.**Notas a los estados financieros****31 de diciembre del 2014****9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

El detalle de otros activos no corrientes es el siguiente:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Otros Activos no Corrientes	10.774,70	1.775,62
Total –Otros Activos no corrientes	10.774,70	1.775,62

10. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Proveedores locales	230,00	25,00
Total Cuentas por Pagar	230,00	25,00

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Comprende el valor por impuesto a la renta por pagar del año a declarar. Impuestos con la administración tributaria y demás entidades:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Con la administración tributaria	50,11	49,02
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	1.143,19	1.439,84
Con el IESS	75,34	-
Decimo Tercer Sueldo	29,07	-
Decimo Cuarto Sueldo	254,97	-
Vacaciones	130,86	-
Participación trabajadores	286,54	337,72
Total Obligaciones corrientes	1.970,08	1.826,58

El pasivo con el SRI corresponde al impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente por pagar.

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS/RELACIONADAS

Un resumen de las cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Proveedores locales	39.709,42	97.014,99
Total Cts y Docs diversas/relacionadas	39.709,42	97.014,99

13. ANTICIPOS DE CLIENTES

Comprende el valor de:

	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Arriendos Pagados por adelantado	-	1.000,00
Total Anticipos pagados por adelantado	-	1.000,00

14. PATRIMONIO

14.1 Capital social – Al 31 de diciembre del 2014, representa 2000 acciones, de valor nominal US\$ 1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

14.2 Reserva legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. El monto calculado y registrado al cierre del presente periodo es de \$ 267,68.

16. INGRESOS

Los ingresos procedentes de la venta de bienes el año 2014:

Ingresos por:	<u>2014 US \$</u>	<u>2013 US \$</u>
Venta de bienes	40.734,00	31.990,57
Servicios Prestados	350,00	405,00
Comisiones	5.000,00	12.178,80
Total de Ingresos	46.084,00	44.574,37

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2014

17. COSTOS POR SU NATURALEZA

Se detallan gastos por su naturaleza incurridos:

<u>Costos de Venta y Producción</u>	<u>2014 US\$</u>	<u>2013 US\$</u>
(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la compañía	30.260,00	16.885,42
(+) Compras netas locales de bienes comprados a terceros	4.529,65	-
(+) Importaciones de bienes comprados a terceros	-	29.728,05
(-) Inventario final de bienes comprados a	-5.553,07	-30.260,00
Total - Costo de Venta y Producción	29.236,56	16.353,47

18. GASTOS POR SU NATURALEZA

Se detallan gastos por su naturaleza incurridos:

	<u>2014 US\$</u>	<u>2013 US\$</u>
Gastos por otras pérdidas	-	3.602,15
Sueldos y Salarios	3.139,56	-
Costo - Beneficios sociales, indemnizaciones	647,46	-
Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	381,38	-
Gastos de Planes a Beneficios empleados - Jubilación Patronal y Desahucio	-	-
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	3.002,77	2.793,67
Mantenimiento y Reparaciones	5.980,22	183,69
Combustibles y lubricantes	248,69	-
Promoción y publicidad	36,69	-
Suministros, materiales y repuestos	308,46	168,45
Impuestos contribuciones y otros	157,32	705,09
Depreciación no acelerada de propiedades, planta y equipo	470,28	355,54
Pagos por otros servicios	564,33	18.160,84
Total Gastos	14.937,16	25.969,43

INMOPACOA S. A.

Notas a los estados financieros

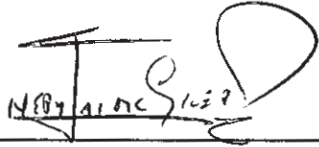
31 de diciembre del 2014

19. EVENTO SUBSECUENTE

La compañía no ha presentado eventos subsecuentes que deban ser revelados o contabilizados en sus Estados Financieros.

20. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 han sido aprobados por la Administración de la compañía en Abril 14 de 2015, y serán presentados a los accionistas y Junta directiva para su aprobación.


Ing. Nery Giler Pinoargote
Gerente General


Ec/ Edward Herrera Arriaga
Contador