

INMOPACOA S.A

Contenido

Página

Políticas contable y Notas explicativas a los Estados Financieros

2 – 16

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

INTRODUCCION

El presente informe refleja la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2013, es el resultado de las operaciones comprendidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2013, se incluye el Estado de Resultados, el Estado de Situación Financiera, su variación con respecto al año 2012 y Estado de cambios en el Patrimonio, así como los respectivos Anexos y Notas Aclaratorias que forman parte integral de los Estados Financieros, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad.

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

INMOPACOA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2013

	NOTAS	2.013	2.012	VARIACION
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	NOTA 08	9.646,29	82.894,75	-73.248,46
ACTIVOS FINANCIEROS	NOTA 04	92.524,39	45.368,76	47.155,63
INVENTARIOS	NOTA 05	34.789,65	42.029,22	-7.239,57
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	NOTA 06	0,00	1.400,00	-1.400,00
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	NOTA 07	1.290,28	3.049,58	-1.759,30
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 8	1.413,87	1.413,87	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		139.664,48	176.156,18	-36.491,70
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	NOTA 9	1.709,27	160,26	1.549,01
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	NOTA 10	1.775,62	1.775,62	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.484,89	1.935,88	1.549,01
TOTAL DE ACTIVOS		143.149,37	178.092,06	-34.942,69
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	NOTA 11	25,00	9.861,38	-9.836,38
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	NOTA 12	1.826,58	5.310,84	-3.484,26
CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS / RELACIONADAS	NOTA 13	97.014,99	129.110,95	-22.095,96
ANTICIPO DE CUENTAS	NOTA 14	1.000,00	1.000,00	0,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		99.866,57	135.283,17	-35.416,60
PASIVO NO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS / RELACIONADAS		0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS		99.866,57	135.283,17	-35.416,60
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL	NOTA 15	2.000,00	2.000,00	0,00
RESERVAS		267,68	267,68	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS		40.941,21	30.308,18	10.233,08
RESULTADO DEL EJERCICIO		473,91	10.233,03	-9.759,12
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		43.282,80	42.808,89	473,91
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		143.149,37	178.092,06	-34.942,69

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

INMOPACOA S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES****Al 31 de Diciembre del 2013**

INGRESOS	NOTAS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTA DE BIENES	NOTA 16	44.574,37
COSTO DE VENTAS	NOTA 17	16.353,47
GANANCIA BRUTA EN VENTAS		28.220,90
GASTOS	NOTA 18	25.969,43
GASTOS DE VENTAS		0,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS		22.367,28
OTROS GASTOS / PERDIDAS		3.602,15
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES		2.251,47
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		337,72
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA		1.913,75
IMPUESTO A LA RENTA 23%		1.439,84
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		473,91

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

INMOPACOA S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2013 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)												
	NOTAS	CAPITAL	APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA		OTROS RESULTADOS INTEGRALES		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL PERIODO	TOTAL ALTERNATIVO
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	SUPERANT REVALUACION P/R	OTROS SUPERANT POR REVALUACION	CAMBIOS ACUMULADOS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCION NUEVOS VZ	GANANCIA (PERDIDA) NITA DEL PERIODO	
SAIDO AL 31-DIC-2012		2.000,00	0,00	267,98	0,00	0,00	0,00	30.308,18	0,00	0,00	10.233,03	42.808,89
Aumento de Capital												0,00
Transferencia a Cuentas Patrimoniales												0,00
Otros Cambios								10.233,03			-10.233,03	0,00
Ganancia Neta del Periodo											473,91	473,91
SAIDO AL 31-DIC-2013		2.000,00	0,00	267,98	0,00	0,00	0,00	40.541,21	0,00	0,00	473,91	43.282,80

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

INMOPACOA S.A.	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO	
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	<u>Al 31 de Diciembre</u>
	<u>2.013</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACION</u>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-2.581,26
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-18.950,28
Otros pagos por actividades de operación	-25.969,43
Impuestos a las ganancias pagados	-2.005,70
Otras entradas (salidas) de efectivo	-21.814,37
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	<u>-71.321,04</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-1.927,42
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>	<u>-1.927,42</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u>	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>	<u>0,00</u>
<u>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y</u>	<u>-73.248,46</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	82.894,75
<u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</u>	<u>9.646,29</u>

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

1. INFORMACION GENERAL

1.1. Objeto Social

INMOPACOA S.A fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador en Junio de 1986 con el nombre de INMOPACOA S.A., es una persona jurídica legalmente autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con número de expediente 44029, su actividad principal es de Ventas al por mayor y menor de maquinarias y equipos de construcción.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento– Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF-PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF-PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.2. Bases de Elaboración – Los estados financieros de INMOPACOA S.A., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF Pymes.

2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo -Incluye aquellos activos financieros altamente líquidos y depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses. (NOTA 3)

2.4. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar-Se registran a valor razonable. La compañía provee sus servicios, principalmente al contado, todas las ventas están respaldadas legalmente mediante comprobantes de ventas autorizados.

Las cuentas por cobrar a compañías no relacionadas, no incluyen intereses.
(NOTA 4)

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

2.5 Inventario -Bienes tangibles que se tienen para la venta en el curso ordinario del negocio o para ser consumidos en la producción de bienes o servicios para su posterior comercialización.

(NOTA 5)

2.6.Servicios otros pagos anticipados.- Representan una erogación efectuada por servicios que se van a recibir o por bienes que se van a consumir en el uso exclusivo del negocio y cuyo propósito no es el de venderlos ni utilizarlos en el proceso productivo. (NOTA 6)

2.7Impuesto corriente - Se basa Los valores retenidos por concepto de IVA O Retenciones constituyen crédito tributario para la determinación del Impuesto a la Renta del contribuyente, quien podrá disminuirlo del total del impuesto causado en su declaración anual (NOTA 7).

2.8. Otros activos corrientes – esta cuenta representa Los beneficios económicos futuros incorporados a un activo consisten en el potencial del mismo para contribuir directa o indirectamente, a los flujos de efectivo y de otros equivalentes al efectivo de la empresa. Este potencial puede ser de tipo productivo y se genera dentro de un año. (NOTA 8)

2.9.Propiedades y Equipos

2.9.1.Medición en el reconocimiento inicial - Las partidas de propiedades y equiposse miden inicialmente por su costo.
El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición.

2.9.2. Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, elmobiliario, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciaciónAcumulada (NOTA 9)

2.10. Otros activos no corrientes – esta cuenta representa Los beneficios económicos futuros incorporados a un activo consisten en el potencial del mismo para contribuir directa o indirectamente, a los flujos de efectivo y de otros equivalentes al efectivo de la empresa. Este potencial puede ser de tipo productivo y se genera a más de un año. (NOTA 10)

2.11.Cuentas por pagar y Documentos por pagar - Son pasivos financieros, noderivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar de la cuenta por pagar en efectivo, su costo suele ser el mismo precio de la factura.
Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. No devengan intereses.

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

El periodo de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 días, todas las cuentas se respaldan en comprobantes de ventas legalmente autorizados

(NOTA 11).

2.12. Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política:

2.12.1. Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario - SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada periodo.

2.12.2. Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.12.3. Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios (NOTA 12).

2.12.4 Provisiones - Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente del referido flujo de efectivo.

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo, si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso, y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.13. Cuentas y documentos diversos /relacionados – Es el valor por el que la empresa tiene contraída una obligación en el momento presente. es un compromiso o responsabilidad de actuar de una determinada manera. Las obligaciones pueden ser exigibles legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de una obligación de tipo legal. Este es normalmente el caso, de las cuentas por pagar por bienes o servicios recibidos. No obstante, las obligaciones también aparecen por la actividad normal de la empresa y Cuando la compañía entrega factura del servicio (NOTA13).

2.14. Anticipo de clientes – Es el valor del anticipo a cuenta de pedidos que la empresa recibe de sus clientes a cuentas de futuros prestamos de servicios. Esta cuenta aumenta cada vez que la compañía recibe anticipos de los clientes, disminuye por el importe de la cancelación o la amortización del anticipo y Cuando la compañía entrega factura del servicio (NOTA14).

2.15. Patrimonio - Aunque el patrimonio neto ha quedado definido, es un residuo o resto, puede subdividirse a efectos de su presentación en el balance de situación general. Por ejemplo, en una sociedad por acciones pueden mostrarse por separado los fondos aportados por los accionistas, las ganancias pendientes de distribución, las reservas específicas procedentes de beneficios y las reservas por ajustes para mantenimiento del Capital. Tal clasificación puede ser relevante para las necesidades de toma de decisiones por parte de los usuarios de los estados financieros, en especial cuando indican restricciones, sean legales o de otro tipo, a la capacidad de la empresa para distribuir o aplicar de forma diferente su patrimonio neto. También puede servir para reflejar el hecho de que las partes con intereses en la propiedad de la empresa, tienen diferentes derechos en relación con la recepción de dividendos o el reembolso del capital. (NOTA 15)

2.16.Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.13.1.Ventas – Los ingresos ordinarios procedentes de la venta son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los servicios; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción, pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción. (NOTA 16)

2.17.Costos y gastos - Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. (NOTA 17 Y 18)

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

2.18. Unidad Monetaria - A partir de Enero 10 del 2000 el Gobierno Nacional decretó un tipo de cambio fijo de S/. 25.000 (Sucres) por cada Dólar de EEUU, como primer paso del proceso de dolarización, las leyes actuales confirman que el Ecuador ha adoptado el Dólar de los EEUU como medio circulante de dinero, dicho cambio ha originado entre otros los siguientes factores: baja en tasas de interés, recesión de la economía, disminución del poder adquisitivo, incremento de los índices de inflación.

INMOPACOA S.A**Notas a los estados financieros**

31 de diciembre del 2013

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**3. EFFECTIVO EN BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo en Cuenta Corriente del Banco del Bolivariano General es:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Banco Bolivariano	9.646,29	82.894,75
Total –de bancos	9.646,29	82.894,75

4. CUENTAS POR COBRAR, OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a ascendieron en comparación con el año 2012 en \$47.155,63 debido a varios préstamos que se realizaron, mostrando los siguientes saldos al finalizar el 2013:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Anticipo a empleados	1.630,00	0,00
Deudores varios	4.471,12	44.888,08
Relacionadas locales	85.023,27	480,68
Depósitos en garantía	1.400,00	0,00
Total –Cuentas por Cobrar ;otras cuentas por cobrar	92.524,39	45.368,76

5. INVENTARIOS

Los inventarios de productos que se han obtenido por las ventas originadas son los siguientes:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Mercadería lista para la venta	30.260,00	16.885,42
Mercadería en transito	4.529,65	25.143,80
Total Inventarios	34.789,65	42.029,22

INMOPACOA S.A**Notas a los estados financieros**

31 de diciembre del 2013

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Los Anticipos entregados anticipadamente se efectúa el servicio de modo que el propósito no es el de utilizarlo en el proceso productivo de la compañía se detalla el siguiente valor por lo admitido:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Depósitos en garantías	0,00	1.400,00
Total Seguros Pagados por Anticipados	0,00	1.400,00

7. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Producto de las ventas por arriendo la compañía en el año 2013 muestra de retenciones:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Crédito tributario (IR)	246,35	3049,58
Crédito tributario (IVA)	1.043,93	0,00
Total Crédito Tributario a favor	1.290,48	3.049,58

Este valor será utilizado como crédito para la cancelación del impuesto a la renta causado.

8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El detalle de otros activos corrientes es el siguiente:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Otros Activos Corrientes	1.413,87	1.413,87
Total –Otros Activos corrientes	1.413,87	1.413,87

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El detalle de activo fijo es el siguiente:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Muebles y Enseres	1.064,98	228,98
Equipos de Computación	1.091,42	0,00
(-) Depreciación acum. propiedades, planta y equipo	<u>-447,13</u>	<u>-68,72</u>
Total de Activo Fijo	1.709,27	160,26

Los activos fijos están registrados según su costo de adquisición. La depreciación de los activos fijos se realiza en los siguientes porcentajes:

- Muebles y Enseres 10 %
- Equipos de Computación 33.33%

10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de otros activos no corrientes es el siguiente:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Otros Activos no Corrientes	<u>1.775,62</u>	<u>1.775,62</u>
Total –Otros Activos no corrientes	1.775,62	1.775,62

11. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Proveedores locales	25,00	9.861,38
Total Cuentas por Pagar	<u>25,00</u>	<u>9.861,38</u>

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Comprende el valor por impuesto a la renta por pagar del año a declarar. Impuestos con la administración tributaria y demás entidades:

Con la administración tributaria	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Con el SRI	49,02	1.545,84
Total Obligaciones con la administración tributaria	49,02	1.545,84

El pasivo con el SRI corresponde al impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente por pagar.

12.1. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION TRABAJADORES.

Por impuestos a la renta y participación a trabajadores	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Impuesto a la renta		
Participación trabajadores por pagar	1.439,84	3.765,00
Del ejercicio	337,72	0,00
Total Imp. Renta y participación a trabajadores	1.777,56	3.765,00

La compañía no ha recibido notificaciones de glosas fiscales en cuanto a las declaraciones y pagos de sus impuestos.

13. CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS/RELACIONADAS

Un resumen de las cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Proveedores locales	97.014,99	119.110,95
Total Cuentas por Pagar	97.014,99	119.110,95

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

14. ANTICIPOS DE CLIENTES

Comprende el valor de:

	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Arriendos Pagados por adelantado	1.000,00	1.000,00
Total Anticipos pagados por adelantado	1.000,00	1.000,00

15. PATRIMONIO

15.1 Capital social – Al 31 de diciembre del 2013, representa 2000 acciones, de valor nominal US\$1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

15.2 Reserva legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. El monto calculado y registrado al cierre del presente periodo es de \$ 267,68.

16. INGRESOS

Los ingresos procedentes de la venta de bienes el año 2013:

Ingresos por:	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Venta de bienes	44.574,37	144.389,72
Total de Ingresos	44.574,37	144.389,72

17. COSTOS POR SU NATURALEZA

Se detallan gastos por su naturaleza incurridos:

<u>Costos de Venta y Producción</u>	<u>2013US\$</u>	<u>2012US\$</u>
(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la compañía	16.885,42	38.909,96
(+) Compras netas locales de bienes comprados a terceros	0,00	0,00
(+) Importaciones de bienes comprados a terceros	29.728,05	74.410,24
(-) Inventario final de bienes comprados a	-30.260,00	-16.885,42
Total - Costo de Venta y Producción	16.353,47	96.434,78

INMOPACOA S.A

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

18. GASTOS POR SU NATURALEZA

Se detallan gastos por su naturaleza incurridos:

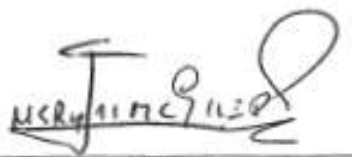
	<u>2013 US \$</u>	<u>2012 US \$</u>
Gastos otras perdidas	3.602,15	0,00
Honorarios, Comisiones y Dietas a Personas Naturales	2793,67	2.455,60
Pagos por otros servicios	18.160,84	8.187,30
Mantenimientos y reparaciones	183,69	15.065,00
Impuestos, Contribuciones y Otros	705,09	3.229,15
Suministros materiales y Repuestos	168,45	0,00
Transportes	0,00	3.423,62
Depreciaciones	355,54	0,00
Iva cargado al Gastos	0,00	1.328,56
Total Gastos	25.969,43	33.689,23

19. EVENTO SUBSECUENTE

La compañía no ha presentado eventos subsecuentes que deban ser revelados o contabilizados en sus Estados Financieros.

20. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados por la Administración de la compañía en Marzo 14 de 2014, y serán presentados a los accionistas y Junta directiva para su aprobación.


Ing. Nery Güler Pinoargote
Gerente


Ec. Edward Herrera Arriaga
Contador