

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE INGRESOS SUJETO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANZOS**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1998** 6 **No. A00051029**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	0990818673001	02	44029	03	INMOBILIARIA INMOPACOA S. A.	
04	GUAYAS	05	09	06	GUAYAQUIL	
07	KENNEDY NORTE MZ 207	08	01	09	390	
10	CONSTRUCCION	11	5001615	12	388	
13	JOSE FORTUNATO ZEREGA CARVAJAL				14	0901753137
15	2	21	1	22		

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	138.716	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	15'585.628
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	409	<b>15'585.628</b>
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	696.903	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>835.619</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terenos, edificios e instalaciones	151	398'789.617	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	4'831.643	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	1'591.303	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	(108'466.018)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>296'746.545</b>	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquinaria, equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>-</b>	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>297'582.164</b>	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	522	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	50.119	Comisiones en ventas y publicidad	602	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	603	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	604	8'436.471
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>208</b>	<b>50.119</b>	Impuestos, contribuciones y otros	605	4'382.317
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	11'912.274
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	144'305.005	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	609	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	610	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>144'305.005</b>	Otros gastos de administración y ventas	611	22'382.384
<b>TOTAL DEL PASIVO (208 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>144'355.124</b>	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<b>612</b>	<b>47'113.446</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	Pérdida en venta de activos	701	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	702	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	703	-
Reservas	304	7.578	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>704</b>	<b>-</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	305	12'839.752	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-629-689)</b>	<b>705</b>	<b>(31'527.818)</b>
Reexpresión monetaria	306	128'818.835	(+) Gastos no deducibles (en el país)	706	-
Otros superávits	307	1'560.875	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	707	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	708	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	709	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>153'227.040</b>	(-) Participación 15% de trabajadores	710	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>297'582.164</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	711	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	712	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	713	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	714	-

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	713	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	714	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	<b>UTILIDAD GRAVABLE (884-704+590)</b>	<b>715</b>	<b>-</b>

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	591	-	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>716</b>	<b>-</b>
<b>RENDIMIENTOS FINANCIEROS</b>	<b>704</b>	<b>-</b>	<b>UTILIDAD (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)</b>	<b>717</b>	<b>-</b>
<b>HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES</b>	<b>705</b>	<b>-</b>	<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>718</b>	<b>-</b>
<b>RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES</b>	<b>706</b>	<b>-</b>	<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	<b>729</b>	<b>-</b>

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				<b>(+) TOTAL COMPENSACIONES</b>			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Firma del contador				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Nombre: 800 JOSE MEZA P.				Interés por mora			
Mat. No.: 801 24690				Multas			
Efectivo				TOTAL PAGADO			
Cheque No.: 00432				Banco			
S/. -				Notas de Crédito (cantidad)			
S/218.204				FINANCORP			
S/.				S/.			