

Guayaquil, 27 de marzo de 2015

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.
Ciudad.

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2014.

Durante el año 2014 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que ponga en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía.

Al 31 de diciembre del 2014 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

Actualmente la compañía no desarrolla actividades inmobiliarias por lo que su actividad está limitada al alquiler de inmuebles que han quedado como una inversión a ser explotada mediante alquileres.

No se ha previsto continuar con actividades de construcción, la compañía seguirá realizando únicamente la actividad de alquiler del remanente de sus inmuebles.

INFORME FINANCIERO

La situación económica de la compañía es estable, las actividades realizadas han permitido continuar normalmente con la operación, las cifras financieras se presentan a continuación en forma comparativa con el ejercicio fiscal anterior.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en dólares)		
	2014	2013
ACTIVOS	525,169.24	590,294.67
ACTIVOS CORRIENTES	329,445.23	381,319.22
ACTIVOS FIJOS	195,724.01	208,975.45
PASIVOS	36,696.82	22,506.30
PASIVOS CORRIENTES	8,170.82	2,906.30
PASIVOS NO CORRIENTES	28,526.00	19,600.00
PATRIMONIO	488,472.42	567,788.37
PASIVOS + PATRIMONIO	525,169.24	590,294.67

Los activos corrientes se desglosan de la siguiente forma.

ACTIVOS CORRIENTES	2014	2013
CAJA- BANCOS	24,347.89	93,313.96
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	5,258.00	4,780.00
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	247,685.09	235,162.54
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	42,525.00	27,725.00
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	9,629.25	20,337.72
TOTAL	329,445.23	381,319.22

Los activos fijos se detallan a continuación

ACTIVOS FIJOS	2014	2013
MUEBLES Y ENSERES	3,024.65	3,024.65
EQUIPO DE COMPUTACION	7,875.10	7,875.10
VEHICULOS	62,499.11	62,499.11
OTROS ACTIVOS	4,849.96	4,849.96
(-) DEP. ACUMULADA	-50,524.81	-37,273.37
TERRENOS (PROP. DE INVERSION)	168,000.00	168,000.00
TOTAL	195,724.01	208,975.45

En el pasivo corriente se encuentran registradas cuentas por pagar a proveedores de servicios, impuestos por pagar al Servicio de rentas internas, obligaciones con el IESS y la provisión de beneficios sociales.

En el pasivo a largo plazo corresponde a depósitos en garantía efectuados por los arrendatarios.

A continuación se detalla las cuentas patrimoniales

PATRIMONIO	2014	2013
CAPITAL SUSCRITO	800.00	800.00
RESERVA LEGAL	5,122.15	5,122.15
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	159,766.50	159,766.50
RESERVA DE CAPITAL	285,957.80	285,957.80
RESULTADOS ACUMULADOS	34,280.99	114,870.23
RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,544.98	1,271.69
TOTAL PATRIMONIO	488,472.42	567,788.37

Durante el ejercicio fiscal 2014 se han obtenido los siguientes resultados.

ESTADO RESULTADO INTEGRAL (Expresado en dólares)		
	2014	2013
INGRESOS	152,532.53	138,086.94
PRESTACION DE SERVICIOS	151,905.25	137,229.08
OTROS INGRESOS	537.28	857.86
GASTOS	138,080.39	134,577.96
SUELDOS, APORTES Y BENEF. SOCIALES	6,792.63	6,784.79
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	25,536.82	26,185.59
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	5,914.20	5,776.86
SEGUROS	2,586.30	13,798.39
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	9,095.18	10,500.56
DEPRECIACIONES	13,251.44	13,417.52
OTROS GASTOS	70,803.72	58,114.25
GANANCIA ANTES IMPUESTO A LA RENTA	18,552.14	3,508.98
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	16,007.16	2,237.29
GANANCIA NETA	2,544.98	1,271.69

Con la seguridad de contar con los recursos necesarios para continuar con la actividad, sugiero distribuir las utilidades obtenidas en este ejercicio fiscal y por lo menos el 50% de las utilidades acumuladas.

Atentamente,



Arq. Rosa María de Marcos
Gerente
C.I. 0902216290