

Guayaquil, 28 de marzo de 2014

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.
Ciudad.

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2013.

Durante el año 2013 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que ponga en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía.

Al 31 de diciembre del 2013 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

Actualmente la compañía no desarrolla actividades inmobiliarias por lo que su actividad está limitada al alquiler de inmuebles que han quedado como una inversión a ser explotada mediante alquileres.

No se ha previsto continuar con actividades de construcción, la compañía seguirá realizando únicamente la actividad de alquiler del remanente de sus inmuebles.

INFORME FINANCIERO

La situación económica de la compañía es estable, las actividades realizadas han permitido continuar normalmente con la operación, las cifras financieras se presentan a continuación en forma comparativa con el ejercicio fiscal anterior.

Efectuando una análisis con respecto al total de activos en el 2013 el activo corriente representa el 64.60% frente al 63.87% del año 2012.

Del total de activos, el activo fijo representa el 35.41% en el año 2013 y en el 2012 fue el 36.13%.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en dólares)		
	2013	2012
ACTIVOS	590,294.67	615,549.65
-	-	-
ACTIVOS CORRIENTES	381,319.22	393,156.68
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	93,313.96	212,290.86
CTA. POR COBRAR	4,780.00	9.63
CTA. POR COBRAR RELACIONADOS	235,162.54	123,698.73
OTRAS CTA. POR COBRAR	27,725.00	42,654.87
CREDITO TRIBUTARIO	20,337.72	14,502.59
ACTIVOS FIJOS	208,975.45	222,392.97
MUEBLES Y ENSERES	3,024.65	3,024.65
EQUIPO DE COMPUTACION	7,875.10	7,875.10
VEHICULOS	62,499.11	62,499.11
OTROS ACTIVOS	4,849.96	4,849.96
(-) DEP. ACUMULADAS	- 37,273.37	-23,855.85
TERRENOS (PROP. DE INVERSION)	168,000.00	168,000.00
PASIVOS	22,506.30	14,032.97
PASIVOS CORRIENTES	2,906.30	4,432.97
CTA. POR PAGAR	1,476.11	3,378.82
OTRAS CTA. POR PAGAR RELACIONADOS	43.75	-
OTRAS CTA. POR PAGAR	1,386.44	1,054.15
PASIVOS NO CORRIENTES	19,600.00	9,600.00
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	19,600.00	9,600.00
PATRIMONIO	567,788.37	601,516.68
CAPITAL SUSCRITO	800.00	800
RESERVA LEGAL	5,122.15	5,122.15
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	159,766.50	159,766.50
RESERVA DE CAPITAL	285,957.80	285,957.80
RESULTADOS ACUMULADOS	114,870.23	135,571.30
RESULTADOS DEL EJERCICIOS	1,271.69	14,298.93
PASIVOS + PATRIMONIO	590,294.67	615,549.65

Durante el año 2013 hubo una disminución de ingresos en un 20,46% frente al año 2012, esto se debió a la terminación del contrato de arrendamiento con PYCCA.

ESTADO RESULTADO INTEGRAL (Expresado en dólares)		
	2013	2012
INGRESOS	138,086.94	173,596.65
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	138,086.94	173,596.65
PRESTACION DE SERVICIOS	137,229.08	119,478.96
OTROS INGRESOS	857.86	54,117.69
GASTOS	134,577.96	153,247.50
SUELDOS, APORTES Y BENEF. SOCIALES	6,784.79	6,698.46
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	26,185.59	39,845.54
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	5,776.86	4,475.20
SEGUROS	13,798.39	12,106.25
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	10,500.56	3,407.62
DEPRECIACIONES	13,417.52	8,103.33
OTROS GASTOS	58,114.25	78,611.10
GANANCIA (PERDIDA) ANTES IMPUESTO A LA RENTA	3,508.98	20,349.15
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	2,237.29	6,050.22
GANANCIA NETA	1,271.69	14,298.93

Con la seguridad de contar con los recursos necesarios para continuar con la actividad, sugiero distribuir las utilidades obtenidas en este ejercicio fiscal y por lo menos el 50% de las utilidades acumuladas.

Atentamente,


Arq. Rosa María de Marcos
Gerente
C.I. 0902216290