

Guayaquil, 27 de marzo de 2013

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA ROMARAL DIECISIETE S.A.
Ciudad.

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2012.

Durante el año 2012 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que pongan en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía.

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

INFORME FINANCIERO

Al 31 de diciembre de 2012 la compañía cuenta con un total de activos que ascienden a la cantidad de US \$ 615.549,65 desglosados de la siguiente forma.

RUBRO	VALOR
Activo Corriente	393.156,68
Activo Fijo	222.392,97
TOTAL	615.549,65

El activo corriente representa el 63,87% del total de activos de la compañía, dentro de este grupo los rubros más significativos son los siguientes:

RUBRO	VALOR
Caja- Bancos	212.290,86
Otras Cuentas por Cobrar	
C/P	123.608,73
TOTAL	336.899,59

Los pasivos de la compañía ascienden a la cantidad de US \$ 14.032,97 de los cuales el 31,59% son pasivos corrientes y el 68,41% es pasivo a largo plazo.

El patrimonio de la compañía asciende a US\$ 601.516,68 desglosados de la siguiente forma.

RUBRO	VALOR
Capital Social	800,00
Reservas	281.079,65
Superveni. por Revaluación De Activos	198.768,50
Reservados Años Anteriores	135.571,30
Resultados Presente Ejercicio	14.298,93
TOTAL	601.516,68

Los resultados de la compañía Al 31 de Diciembre de 2012 se desglosan de la siguiente forma.

REBRO	VALOR
Ingresos Operacionales	119,478.96
Ingresos no operacionales	54,117.69
Gastos de administración y ventas	153,247.50
Utilidad antes de impuestos	20,349.15
Impuesto a la Renta	6,050.22
UTILIDAD NETA	14,298.93

Con la seguridad de contar con los recursos necesarios para continuar con la actividad, sugiero distribuir al menos el 50% de las utilidades obtenidas.

Atentamente,

Arg. Rosa-María de Marcos
Gerente General
C.I. 0902216290