

Guayaquil, 06 de marzo de 2012

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA ROMABAL DIECISIETE S.A.
Ciudad.

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
De CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2011.

Inmobiliaria Romabal Diecisiete se constituyó en el año 1986 con el objetivo de urbanizar algunas áreas del sector norte, objetivo que se logró en su momento, pero en la actualidad la compañía no se encuentra desarrollando ningún proyecto inmobiliario, nuestra actividad principal ahora es alquilar las propiedades que posee la compañía como parte de su inventario, durante el año 2012 continuaremos solamente con el alquiler de inmuebles.

En el transcurso del año 2011 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que pongan en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía.

Al 31 de diciembre del 2011 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

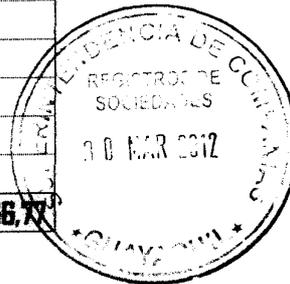
INFORME FINANCIERO

A continuación expongo los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.



BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2011

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| ACTIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | 436.970,63 |
| Caja- Bancos | 90.420,73 | |
| Clientes | 98.349,86 | |
| Compañías Relacionadas | 50.050,88 | |
| Accionistas | 59.007,87 | |
| Impuestos pagados SRI | 15.924,40 | |
| Prestamos a Terceros | 109.018,26 | |
| Otras Cuentas por Cobrar | 5.965,13 | |
| Inventarios | 8.233,50 | |
| ACTIVO FIJO | | 67.996,14 |
| Muebles y enseres de Oficina | 3.024,65 | |
| Equipos de Computo | 7.875,10 | |
| Vehículos | 62.499,11 | |
| Otros Activos Fijos | 4.849,96 | |
| Depreciación Acumulada | (10.252,68) | |
| TOTAL ACTIVO | | 504.966,77 |
| PASIVO | | |
| PASIVO CORRIENTE | | 67.915,52 |
| Proveedores Bienes y Servicios | 4.215,87 | |
| Compañías Relacionadas | 414,40 | |
| Accionistas | 58.374,01 | |
| Aportes IESS y Beneficios Sociales | 356,00 | |
| Impuestos por pagar | 4.555,24 | |
| PASIVO A LARGO PLAZO | | 9.600,00 |
| Depósitos en Garantía | 9.600,00 | |
| TOTAL PASIVO | | 77.515,52 |
| PATRIMONIO | | 427.451,25 |
| Capital Pagado | 800,00 | |
| Reserva Legal | 5.122,15 | |
| Reserva de Capital | 285.957,80 | |
| Resultados Años Anteriores | 112.692,68 | |
| Resultados Presente Ejercicio | 22.878,62 | |
| PASIVO + PATRIMONIO | | 504.966,77 |

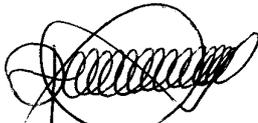


ESTADO DE RESULTADOS
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2011

| | | |
|------------------------------------|------------|-------------------|
| INGRESOS | | |
| Alquileres | 108.020,40 | |
| Ingresos Varios | 9.221,63 | |
| Venta de activos | 25.000,00 | |
| TOTAL INGRESOS | | 142.242,03 |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| Sueldos y Beneficios Sociales | 6.667,16 | |
| Servicios de Terceros | 56.048,10 | |
| Servicios Basicos | 191,37 | |
| Mantenimientos | 27.007,63 | |
| Suministros de Oficina | 1137,98 | |
| Impuestos y Contribuciones | 9.676,37 | |
| Transporte | 2.470,42 | |
| Seguros | 1312,14 | |
| Arriendo | 6.600,00 | |
| Gastos Varios | 1810,71 | |
| Depreciaciones | 1228,72 | |
| TOTAL GASTOS | | 114.150,60 |
| Utilidad Antes de impuestos | | 28.091,43 |
| Impuesto a la Renta | | 5.212,81 |
| UTILIDAD NETA | | 22.878,62 |

Segura de contar con los recursos necesarios para continuar con la actividad, sugiero distribuir al menos el 50% de las utilidades obtenidas.

Atentamente,



Arq. Rosa María de Marcos
Gerente General

